

An ruhiger und doch zentraler Lage in Aarau: schönes Wohnen auf zwei Etagen



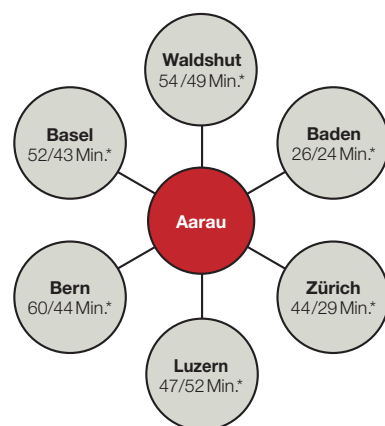
Zu vermieten

Zentrale Lage in der Wirtschaftsregion Nordwestschweiz.

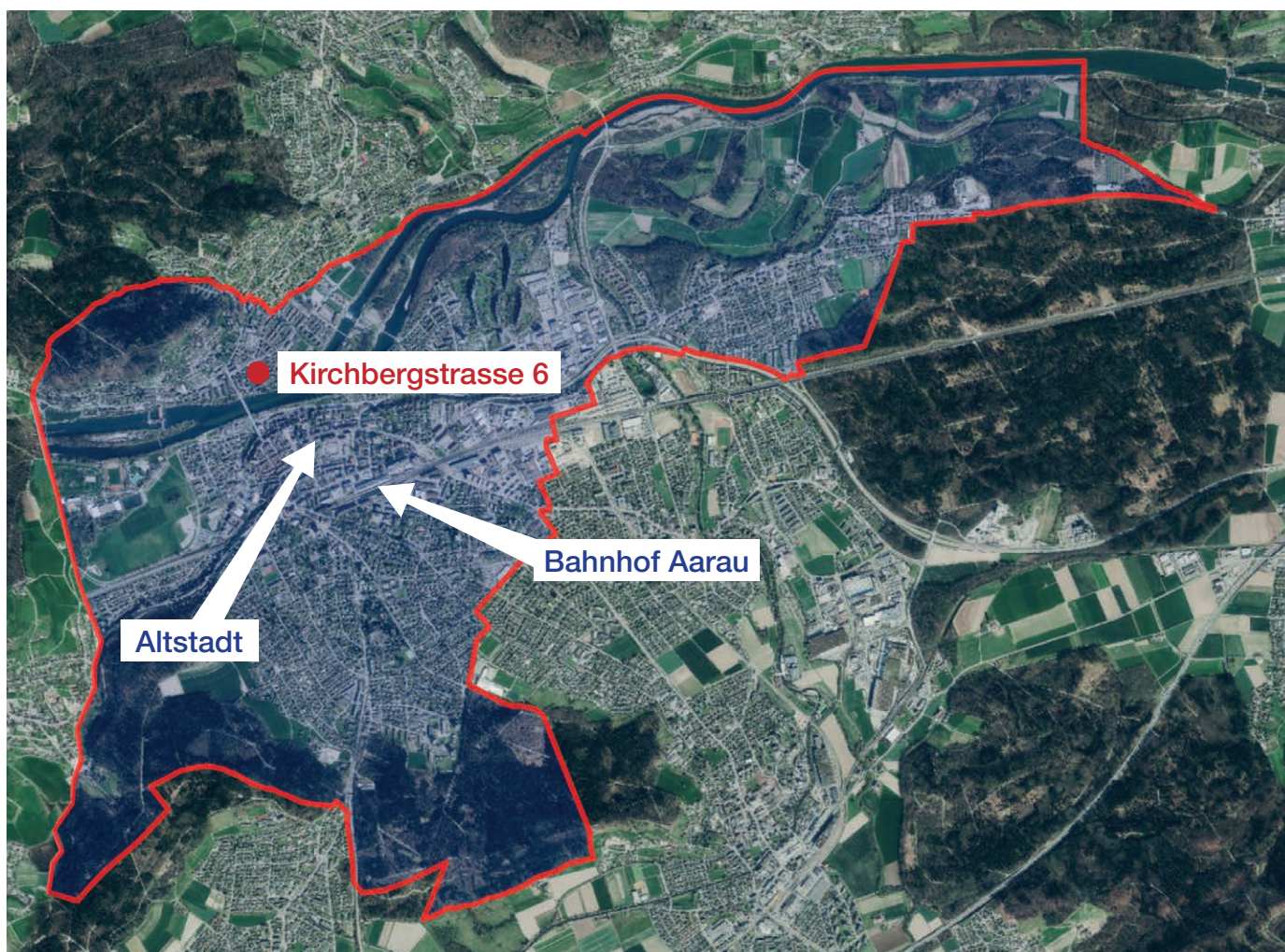
Aarau ist Hauptort des Kantons Aargau und des Bezirks Aarau. Die Stadt am rechten Ufer der Aare liegt am Nordrand des Schweizer Mittellandes und am Übergang zum Jura-Gebirge. Aarau, gemäss Bilanz-Ranking 2017 auf Rang 5 der attraktivsten 162 Schweizer Städte, befindet sich im Herzen des stärksten wirtschaftlichen Zentrums der Schweiz. Die Nähe zu den Zentren Zürich, Basel, Bern und Luzern sowie die hervorragende Anbindung an das Schienen- und Strassen-netz macht die Kantonshauptstadt sowohl für das Gewerbe wie auch für Pendler attraktiv.



> www.aarau.ch



* Fahrtzeit mit Auto/Zug



Gut erreichbar dank besten Anschlüssen an alle Verkehrsnetze.

Die Stadt Aarau zieht immer mehr Menschen an und begeistert mit einem facettenreichen Kultur- und Freizeitangebot. Die Kantonshauptstadt bietet höchste Lebensqualität und setzt Akzente in den unterschiedlichsten Bereichen, z.B. als wichtiger Wirtschaftsstandort.

Standort:
 Kirchbergstrasse 6
 5000 Aarau



Legende

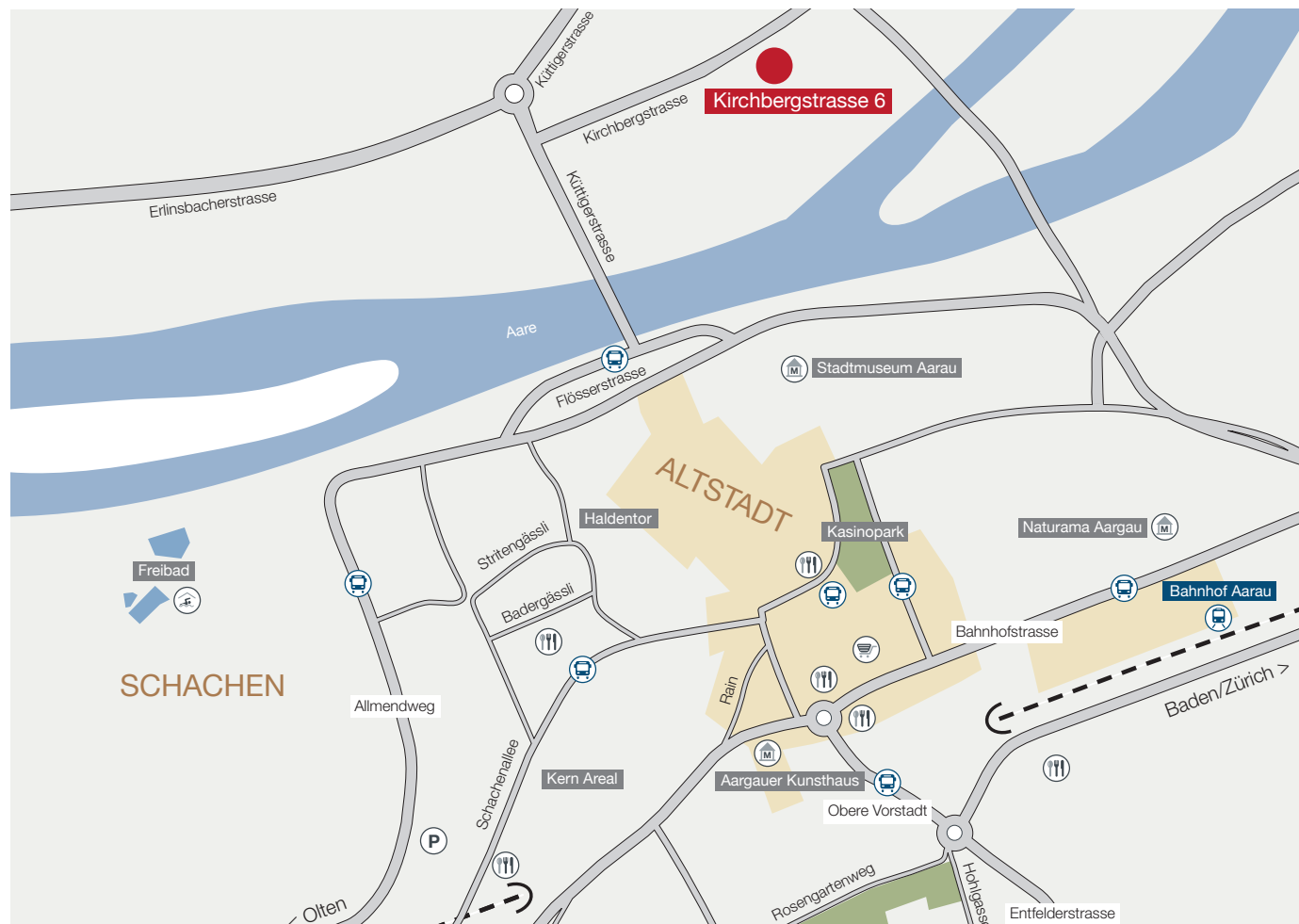
- Bahnhof Aarau
- Postauto
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeit
- Freibad/Hallenbad
- Museum/Naturama

Anschluss an das nationale Autobahnnetz

Aarau ist ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt. Südlich der Stadt verläuft die A1, die wichtigste Autobahn der Schweiz. Die Anschlussstelle Aarau-West befindet sich rund fünf Kilometer südlich bei Oberentfelden. Die Stadt ist Schnittpunkt mehrerer wichtiger Hauptstrassen. Die wichtigste ist die Hauptstrasse 5 von Lausanne über Neuenburg, Solothurn und Aarau nach Koblenz.

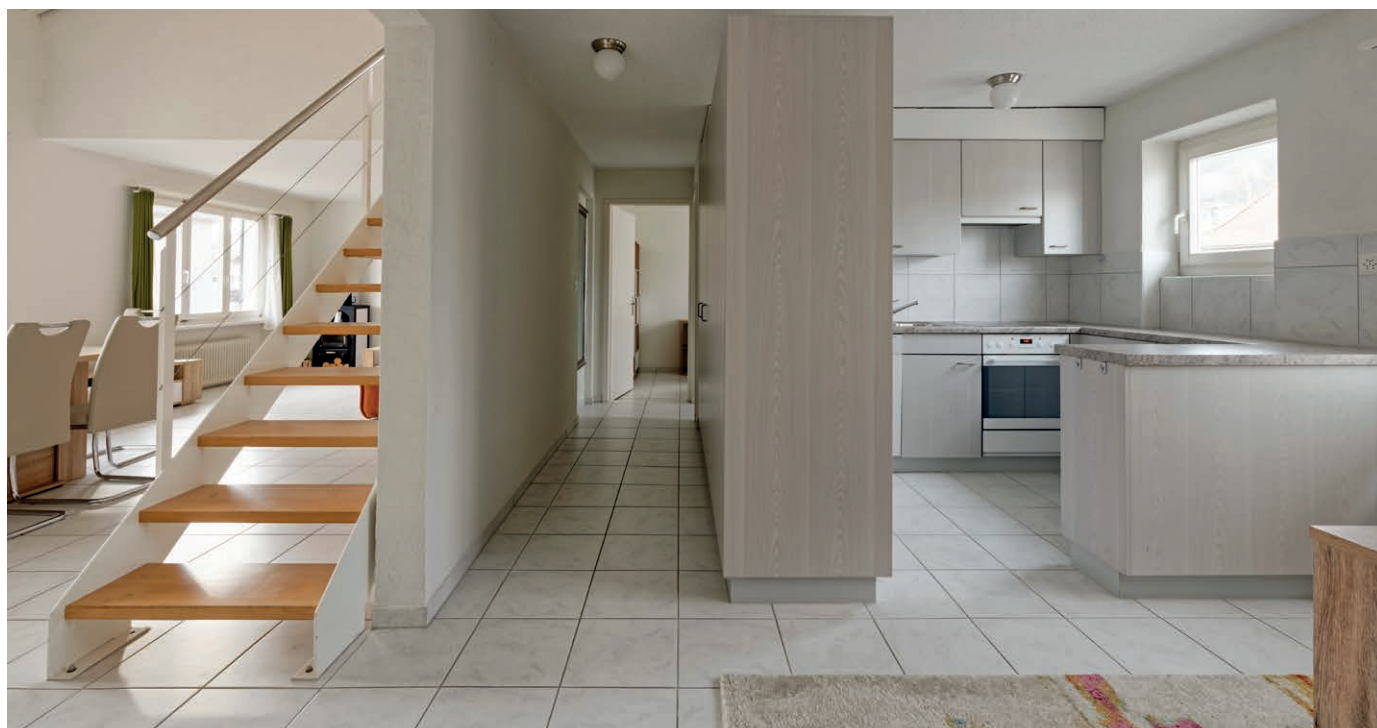
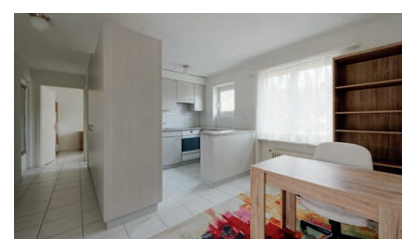
Anbindung an den Öffentlichen Verkehr

Der Bahnhof Aarau gehört zu den meistfrequentierten des Landes und liegt an der wichtigen Ost-West-Hauptlinie zwischen Zürich und Bern.

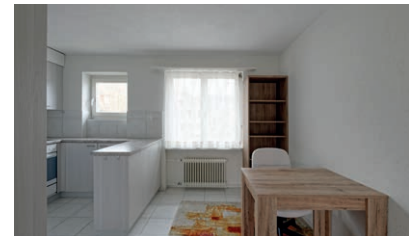


Schönes Wohnen auf zwei Etagen

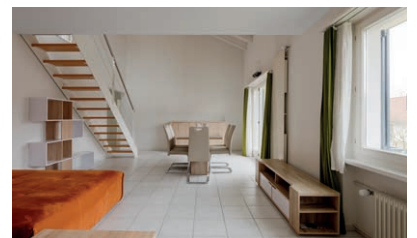
Diese geräumige 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung verfügt über einen gehobenen Ausbaustandard. Küche, Ess- und Wohnbereich sind grosszügig und modern gestaltet. Das offene Treppenhaus führt vom lichtdurchfluteten Wohnzimmerbereich ins obere Geschoss, wo sich unter der Dachschräge eine Wohlfühlatmosfera entfaltet. Wir freuen uns, Ihnen dieses Juwel näher bringen zu dürfen.



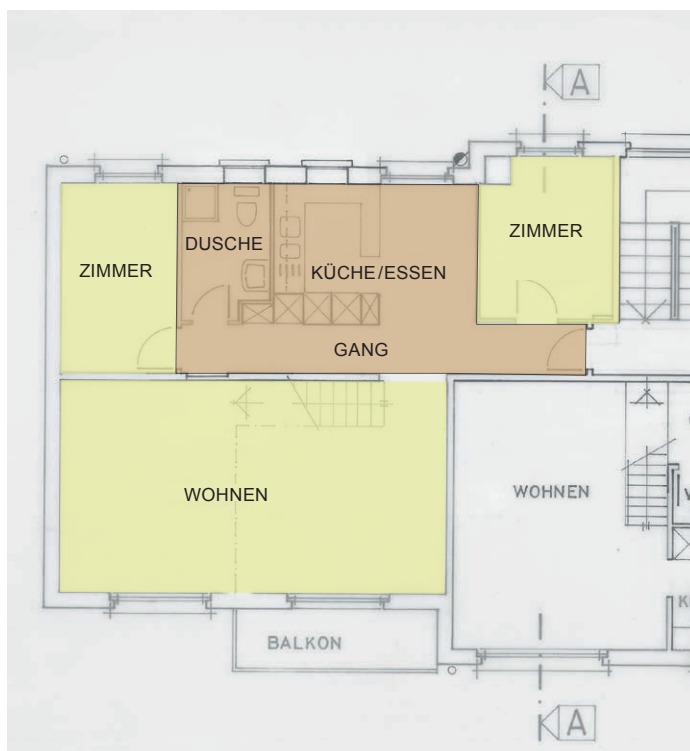
Gemütliches Wohnen an ruhiger und doch zentraler Lage in Aarau



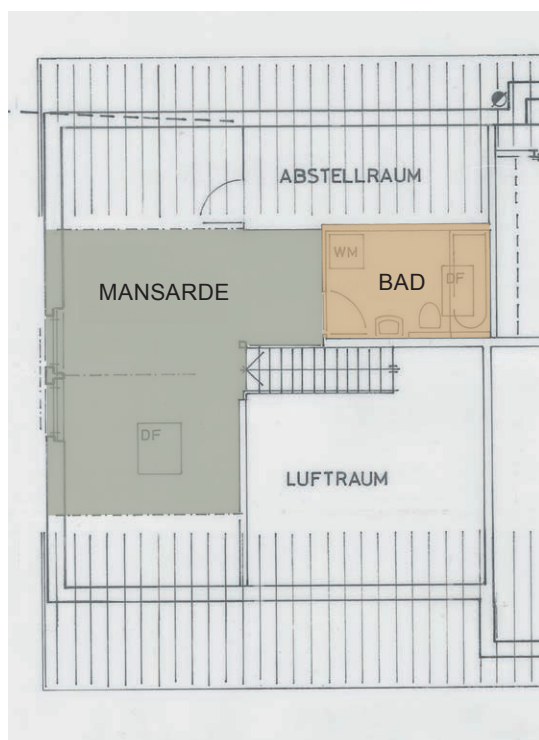
Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon



4,5 Zimmer Maisonette auf zwei Etagen verteilt – hell und geräumig



Grundriss 1. OG



Grundriss Dachgeschoss



Gerne zeigen wir Ihnen die vielen Möglichkeiten und Vorteile zur Abdeckung Ihrer individuellen Bedürfnisse in einem persönlichen Gespräch vor Ort.



Schraner Immobilien AG

Industriestrasse 31
5507 Mellingen
Tel. 056 624 20 79
info@schraner-immobilien.ch
www.schraner-immobilien.ch