



ArGi Group
General Contractor



ATTICO 31

240 m² BESSO



Argi Group sviluppa e realizza progetti immobiliari con un approccio integrato da general contractor, seguendo ogni fase dell'intervento dalla pianificazione alla costruzione.

Attraverso competenza tecnica, organizzazione e attenzione alla qualità, il gruppo crea soluzioni abitative solide e contemporanee, capaci di generare valore concreto per chi le vive e per chi investe.



ATTICO 31

Una casa pensata per chi cerca qualcosa di più dello spazio

Qui la metratura non è solo ampiezza, ma **qualità dell'abitare**: ambienti che permettono di vivere, lavorare e accogliere senza compromessi.

La recente ristrutturazione valorizza ogni spazio, trasformando l'appartamento in una soluzione contemporanea, fluida e adatta a diversi stili di vita.

Una proposta rara nel contesto urbano di Lugano, dove dimensione, posizione e funzionalità si incontrano con equilibrio.



ATTICO 31

240 m² di spazio abitativo su un unico livello

Un attico di **6.5 locali** caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, con zona living aperta verso **balconi panoramici e giardino d'inverno**.

Tre servizi, lavanderia privata e una distribuzione interna ben organizzata rendono l'appartamento adatto sia alla vita familiare sia a uno stile abitativo più rappresentativo.

Completamente rinnovato nel **2025**, unisce metrature generose e centralità in una soluzione difficilmente replicabile oggi a Lugano.



LOCATION

Vivere Lugano con tutto vicino

Situato nel quartiere residenziale di **Besso**, l'appartamento gode di una posizione strategica tra tranquillità e centralità.

A pochi minuti a piedi dalla **stazione ferroviaria**, dal centro città e dal lungolago, permette di muoversi facilmente sia in ambito urbano sia verso Milano.

Nelle immediate vicinanze si trovano **scuole, negozi di quartiere, farmacia, servizi e trasporti pubblici**, rendendo la vita quotidiana semplice e fluida.

Una zona ideale per chi desidera vivere Lugano con comodità, senza rinunciare alla qualità di un contesto residenziale.



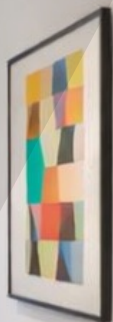


ATTICO 31

Ingresso



ATTICO 31



Ingresso



ATTICO 31



Cucina



ATTICO 31



Soggiorno



ATTICO 31



Soggiorno



ATTICO 31



Visualizzazione 3D – immagine illustrativa di possibile arredamento



ATTICO 31

Camera 1



ATTICO 31



Camera 1

Visualizzazione 3D - immagine illustrativa di possibile arredamento



ATTICO 31

Camera 2



ATTICO 31



Camera 2

Visualizzazione 3D – immagine illustrativa di possibile arredamento



ATTICO 31

Bagno Padronale



ATTICO 31

Bagno 2



ATTICO 31



Bagno Ospiti



ATTICO 31



Balcone



ATTICO 31

Veranda

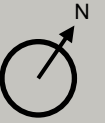


ATTICO 31



Veranda

Visualizzazione 3D – immagine illustrativa di possibile arredamento



Planimetria



ATTICO 31

Camera



ATTICO 31



Camera

Visualizzazione 3D - immagine illustrativa di possibile arredamento



ATTICO 31

Superfici:

Casa: 240 m²

Locali: 6.5

Bagni: 3

Terrazze: 42 m²

Prezzo

CHF 1'750'000.-

Posteggi: 2 posti auto interni

(60.000 CHF cad.)





ArGi Group
General Contractor

ATTICO 31

Contact Us



info@argigroup.ch



[+41 \(0\)91 210 13 32](tel:+41(0)912101332)