

Flächenberechnung nach SIA 416

Original-Pläne stehen keine zur Verfügung. Die abgedruckten Grundrisse wurden durch die Mühlemann Immobilien AG erstellt. Die Berechnungen der Haupt- und Nebennutzflächen wurden anschliessend aufgrund der erschaffenen Planunterlagen ermittelt. Ungenauigkeiten sind möglich.

Sockelgeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche	Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Korridor/Treppenhaus	2.58	3.35	8.64			
Zu- und Durchgang unter Terrasse	9.38	1.91	17.92			
Technikraum	2.32	2.95			6.84	
Waschküche	4.35	6.94			30.19	
Trocknungsraum	4.35	4.53			19.71	
Gewölbekeller mit Abteilen	5.45	8.62			46.98	
Gewölbekeller	5.19	8.60			44.63	
Aussenkeller	2.94	1.91			5.62	
Geräteraum	1.29	1.03			1.33	
Tankraum	3.26	1.13			3.68	
Garage	3.26	3.00			9.78	
<i>Sandsteinsockel bei Berechnung nicht berücksichtigt</i>	9.94	2.62			26.04	
Total in m²			26.56	-	168.76	-

Hochparterre

Vorplatz und Treppenhaus	2.81	4.58	12.87			
5.5-Zimmer-Wohnung						
Eingangsbereich	3.61	4.09		14.76		
Korridor	1.45	4.89		7.09		
Vorplatz Badezimmer	1.16	1.29		1.50		
Badezimmer	2.81	2.18		6.13		
Dusche	1.29	1.03		1.33		
Toilette	1.45	0.82		1.19		
Küche	3.15	4.54		14.30		
Korridor/Essen	8.12	4.10		33.29		
Wohnzimmer 1	4.70	4.69		22.04		
Wohnzimmer 2	5.57	4.71		26.23		
Zimmer 1	5.33	4.53		24.14		
Zimmer 2	3.12	4.53		14.13		
Zimmer 3	2.81	3.33		9.36		
Veranda West	1.92	10.20				19.58
Veranda Süd						12.50
Total Wohnfläche in m ²			-	175.50	-	32.08
Total in m²			12.87	175.50	-	32.08

Flächenberechnung nach SIA 416

1. Obergeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche	Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Vorplatz und Treppenhaus	2.81	4.58	12.87			
6.5-Zimmer-Wohnung						
Korridor	7.37	4.10		30.22		
Korridor zu Laube	4.27	2.01		8.58		
Korridor zu Treppe / Treppe	4.37	2.01		8.78		
Vorplatz Badezimmer	1.46	0.82		1.20		
Badezimmer	2.81	2.18		6.13		
Toilette	1.46	0.96		1.40		
Dusche	1.25	0.94		1.18		
Küche	3.15	4.65		14.65		
Esszimmer	4.27	4.65		19.86		
Wohnzimmer	4.24	4.65		19.72		
Zimmer 1	2.77	3.38		9.36		
Zimmer 2	3.28	4.69		15.38		
Zimmer 3	4.22	4.69		19.79		
Zimmer 4	4.20	4.69		19.70		
Laube	1.34	4.34				5.82
Total Wohnfläche in m ²			-	175.94	-	5.82
Total in m²			12.87	175.94	-	5.82

2. Obergeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche	Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Vorplatz und Treppenhaus	2.77	4.55	12.60			
5.5-Zimmer-Wohnung						
Korridor hinten	6.32	2.01		12.70		
Korridor zu Treppe	4.40	1.72		7.57		
Korridor bei Eingang	4.92	2.00		9.84		
Badezimmer	3.35	1.62		5.43		
Küche	3.56	3.26		11.61		
Wohnzimmer	4.27	4.67		19.94		
Zimmer 1	3.32	4.67		15.50		
Zimmer 2	2.64	3.93		10.38		
Zimmer 3	2.99	3.98		11.90		
Zimmer 4	5.06	4.71		23.83		
Begehbarer Kleiderschrank	3.43	2.00		6.86		
Abstellraum Eingangsbereich	2.30	0.72			1.66	
Abstellraum hinten	2.75	4.10			11.28	
Laube	1.05	6.93				7.28
Total Wohnfläche in m ²			-	135.56	12.93	7.28
Total in m²			12.60	135.56	12.93	7.28

Dachgeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche	Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Dachboden	7.86	15.54			122.14	
Spitzboden	4.75	9.33			44.32	
Total in m²					166.46	
Total in m²			64.90	487.00	348.15	45.18