

Grundbuchauszug
Wohnung + Abstellplatz

II. Kaufobjekte

Die Verkäuferschaft verkauft der Käuferschaft zu Alleineigentum:

1. Stockwerkeigentum Bad Zurzach / 2392-6 (Eigentumswohnung Nr. 6 mit

Keller Nr. 6)

E-GRID	CH 60966 10454 81
Stammgrundstück	LIG Bad Zurzach/2392
Wertquote	118/1'000
Sonderrecht	2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 im 2. Stock mit Nebenraum
Bemerkungen	
Dominierte Grundstücke	Keine

Anmerkungen

16.01.2019 021-2019/490/0	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.021-2019/000335
16.01.2019 021-2019/491/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2019/000338

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

16.01.2019 021-2019/493/0	Register-Schuldbrief, Fr. 330'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Valiant Bank AG, Bern	16.01.2019 021-2019/493/0
	(UID: CHE-105.944.759)	

2. MIT Bad Zurzach / 2392-7-6 (Autoeinstellplatz Nr. 6 in der Tiefgarage)

E-GRID	CH 77619 60554 10
Stammgrundstück	STW Bad Zurzach/2392-7
Wertquote	1/14
Bemerkungen	
Dominierte Grundstücke	Keine

Anmerkungen

16.01.2019 021-2019/492/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2019/000339
---------------------------	---

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

16.01.2019 021-2019/490/0 Änderung des gesetzlichen Vorkaufsrechts ID.021-2019/000336

16.01.2019 021-2019/490/0 Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, bis 26.11.2068 ID.021-2019/000337

Grundpfandrechte

Infolge vorgängiger Pfandentlassung keine

Stammurparzelle

Beschrieb der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft

Liegenschaft Bad Zurzach/2392


E-GRID CH 17150 09466 04
Fläche 1'074 m²,
Letzte Mutation
Plan-Nr. 51
Lagebezeichnung Ober Flecken
Bodenbedeckung Gartenanlage, 1'074 m²
Gebäude / Bauten Mehrfamilienhaus, Versicherungs Nr.: 1566, 306 m²
(projektiert)
Bemerkungen
Dominierte Grundstücke Keine

Anmerkungen

10.12.2018 021-2018/10238/0 Projektmutation Mutation 4813 ID.021-2019/000147
16.01.2019 021-2019/490/0 Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.021-2019/000335
16.01.2019 021-2019/493/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.021-2019/000340

Dienstbarkeiten

16.06.1918 011-C11 (R) Fahrwegrecht ID.011-1955/080549 z.L. LIG Bad Zurzach/541 12.11.1892 011-C26 16.06.1918 011-C103 24.10.1986 011-2714



	z.L. LIG Bad Zurzach/550	12.11.1892 011-C26 16.06.1918 011-C103 24.10.1986 011-2714
	z.L. LIG Bad Zurzach/551	12.11.1892 011-C26 16.06.1918 011-C103 16.06.1918 011-C12 24.10.1986 011-2714
	z.L. LIG Bad Zurzach/552	12.11.1892 011-C26 16.06.1918 011-C103 24.10.1986 011-2714
	z.L. LIG Bad Zurzach/2095	12.11.1892 011-C26 16.06.1918 011-C103 24.10.1986 011-2714
20.10.1960 011-1113	(R) Fusswegrecht ID.011-1955/080615 z.L. LIG Bad Zurzach/2028	20.03.1984 011-659
11.10.1983 011-2270	(R) Nutzungsrecht ID.011-1955/080933 z.L. LIG Bad Zurzach/554	
11.10.1983 011-2270	(R) Grenzbaurecht ID.011-1955/080935 z.L. LIG Bad Zurzach/554	
11.10.1983 011-2270	(L) Näher- und Grenzbaurecht ID.011-1955/080937 z.G. LIG Bad Zurzach/554	
28.07.1986 011-1893	(L) Grenzbaurecht für eine Garage ID.011-1955/080938 z.G. LIG Bad Zurzach/559	
28.07.1986 011-1893	(R) Näherbaurecht für eine Garage ID.011-1955/080939 z.L. LIG Bad Zurzach/559	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.021- 2019/000149 z.L. LIG Bad Zurzach/1714	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(L) Mitbenützungsrecht an Fahrräder-/Motorräderabstellfläche mit Zugangs-/Zufahrtsweg ID.021-2019/000150 z.G. LIG Bad Zurzach/1714	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(R) Benützungsrecht an zwei Besucherparkplätzen ID.021- 2019/000151 z.L. LIG Bad Zurzach/1714	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(R) Mitbenützungsrecht an Contai- nerplatz ID.021-2019/000152 z.L. LIG Bad Zurzach/1714	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(R) Näherbaurecht ID.021- 2019/000153 z.L. LIG Bad Zurzach/1714	
10.12.2018 021- 2018/10238/0	(L) Näherbaurecht ID.021- 2019/000154 z.G. LIG Bad Zurzach/1714	
	Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.021-2019/000150	10.12.2018 021- 2018/10238/0

Grundlasten
Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

Keine

~~Tiefgarage~~

Beschrieb der Stockwerkeinheit Tiefgarage

Stockwerk Bad Zurzach/2392-7

E-GRID	CH 61610 45496 05
Stammgrundstück	LIG Bad Zurzach/2392
Wertquote	103/1'000
Sonderrecht	Tiefgarage Nr. 7 im Untergeschoss
Bemerkungen	
Dominierte Grundstücke	Keine

Anmerkungen

16.01.2019 021-2019/490/0	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.021-2019/000335
16.01.2019 021-2019/491/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2019/000338
16.01.2019 021-2019/492/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2019/000339
16.01.2019 021-2019/493/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.021-2019/000341

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

Keine

