



Wohnüberbauung Bärenmätteli, Walkringen (BE) www.jsimmo.ch

BEKB Eigenheimberatung – persönliche Begleitung in jeder Phase.

Auf Ihrem Weg zum eigenen Heim steht Ihnen die BEKB gerne als kompetente Partnerin zur Seite: vom Wunsch über den Kauf bis zum Besitz Ihres Wohntraums. Profitieren Sie von einer umfassenden Beratung und massgeschneiderten Finanzierungslösung.

BEKB – Ihre starke Finanzierungspartnerin



Regional

- ✓ Lokal verankerte Finanzierungspartnerin
- ✓ Erfahrung auf dem regionalen Immobilienmarkt
- ✓ Finanzierungsentscheid vor Ort



Individuell

- ✓ Persönlicher Finanzcoach für Sie und Ihr Eigenheim
- ✓ Massgeschneiderte Finanzierungslösung
- ✓ Umfassende Bankdienstleistungen aus einer Hand



Nachhaltig

- ✓ Tragbarkeit der Finanzierung langfristig sicherstellen
- ✓ Mögliche Einkommenslücken erkennen und absichern
- ✓ Energetische Sanierungen und Neubauten fördern

Eigenheim wünschen

Eigenheim kaufen

Eigenheim besitzen

Die massgeschneiderte Finanzierungslösung für Sie

Bei der BEKB stehen Sie im Mittelpunkt. So individuell wie Ihr Wohntraum ist, sind auch unsere Angebote und Beratungen rund um die Finanzierung. Aufgrund Ihrer persönlichen Situation und Ihrer Bedürfnisse erarbeiten wir gerne eine passende Finanzierungslösung für Sie. Folgendes Finanzierungsbeispiel gibt Ihnen einen Eindruck, wie wir dabei vorgehen.

Finanzierungsbeispiel: 4½-Zimmer Eigentumswohnung

Ihre 2. Hypothek: max. 13 %

CHF

Beispiel: 108 000.-

Die 2. Hypothek wird innert maximal 15 Jahren amortisiert.

Ihre 1. Hypothek: max. 67 %

CHF

Beispiel: 552 000.-

Ihre Eigenmittel: min. 20 %

CHF

Beispiel: 165 000.-

Als Eigenmittel zählen Kontoguthaben, Wertschriften, 3. Säule, Versicherungspolice mit Rückkaufswert und Schenkungen.

Mehr Informationen: [bekb.ch/finanzieren](https://www.bekb.ch/finanzieren)



Kaufpreis

CHF

Beispiel: 825 000.-

Hypothekarzinsen pro Jahr

CHF

Beispiel: 13 860.-

660'000.- Kreditsumme, 5 Jahre zu 2.10% BEKB Festzinshypothek (Stand 07/2024)

Amortisation pro Jahr

CHF

Beispiel: 7 200.-

2. Hypothek geteilt durch 15 Jahre

Nebenkosten pro Jahr

CHF

Beispiel: 6 600.-

Kaufpreis mal 0.80%. Nebenkosten werden kalkulatorisch auf 0.80% festgelegt.

Total Wohnkosten pro Jahr / Monat

CHF

/

Beispiel: 27 660.- / 2 305.-

Die Wohnkosten dürfen höchstens 35% Ihres Bruttoeinkommens betragen – für die Berechnung werden die Hypothekarzinsen kalkulatorisch auf 5% festgelegt.

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel, kein Angebot und keine Offerte. Angaben basieren auf Standardwerten (Stand 07/2024), individueller Finanzierungsvorschlag kann davon abweichen.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin

Bei Fragen rund um Ihren Wohntraum begleiten und beraten wir Sie gerne mit unserer langjährigen Erfahrung. Wir freuen uns, Sie im persönlichen Gespräch kennenzulernen.



Sarah Siegenthaler

Finanzcoach

031 832 46 46

sarah.siegenthaler@bekb.ch



Christian Durtschi

Finanzcoach

031 711 24 26

christian.durtschi@bekb.ch