

# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

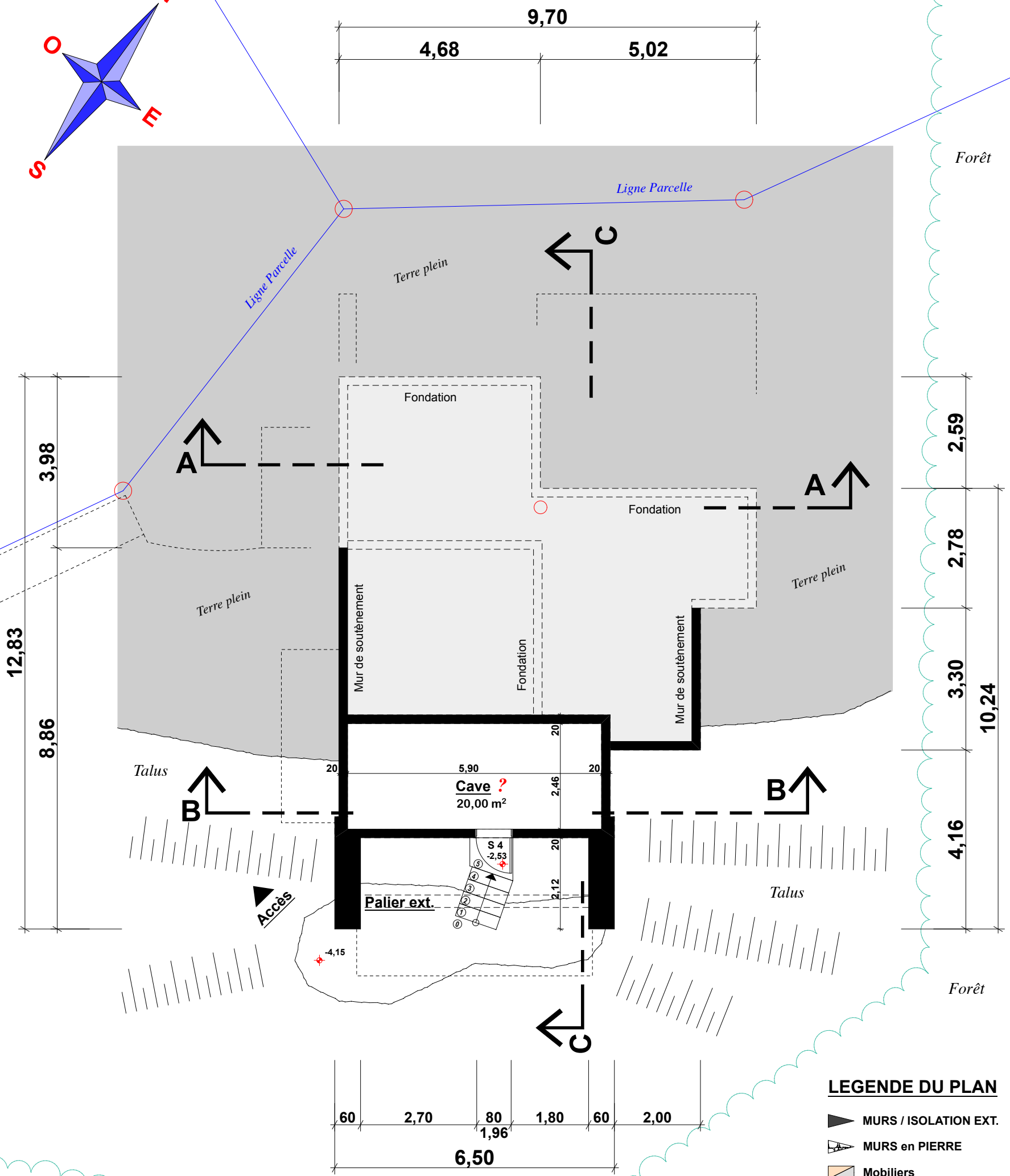
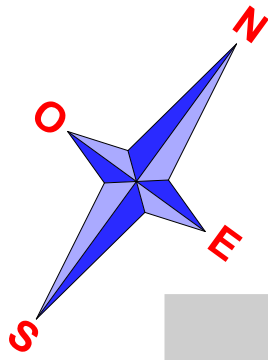
au Violettes, au lieu dit "Le Tsaumiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

Date : 6 mars 2026

01

Echelle : 1 / 100

## Sous-sol



## Sous - Sol

### LEGENDE DU PLAN

- MURS / ISOLATION EXT.
- MURS en PIERRE
- Mobiliers
- Route Cantonale.
- Zone Forêt.
- Accès et Entrée
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*



L'Unité de mesure du Plan est le METRE !

Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

# Etat Existant

Commune de Randoigne / VS

# Villa la "Musardière"

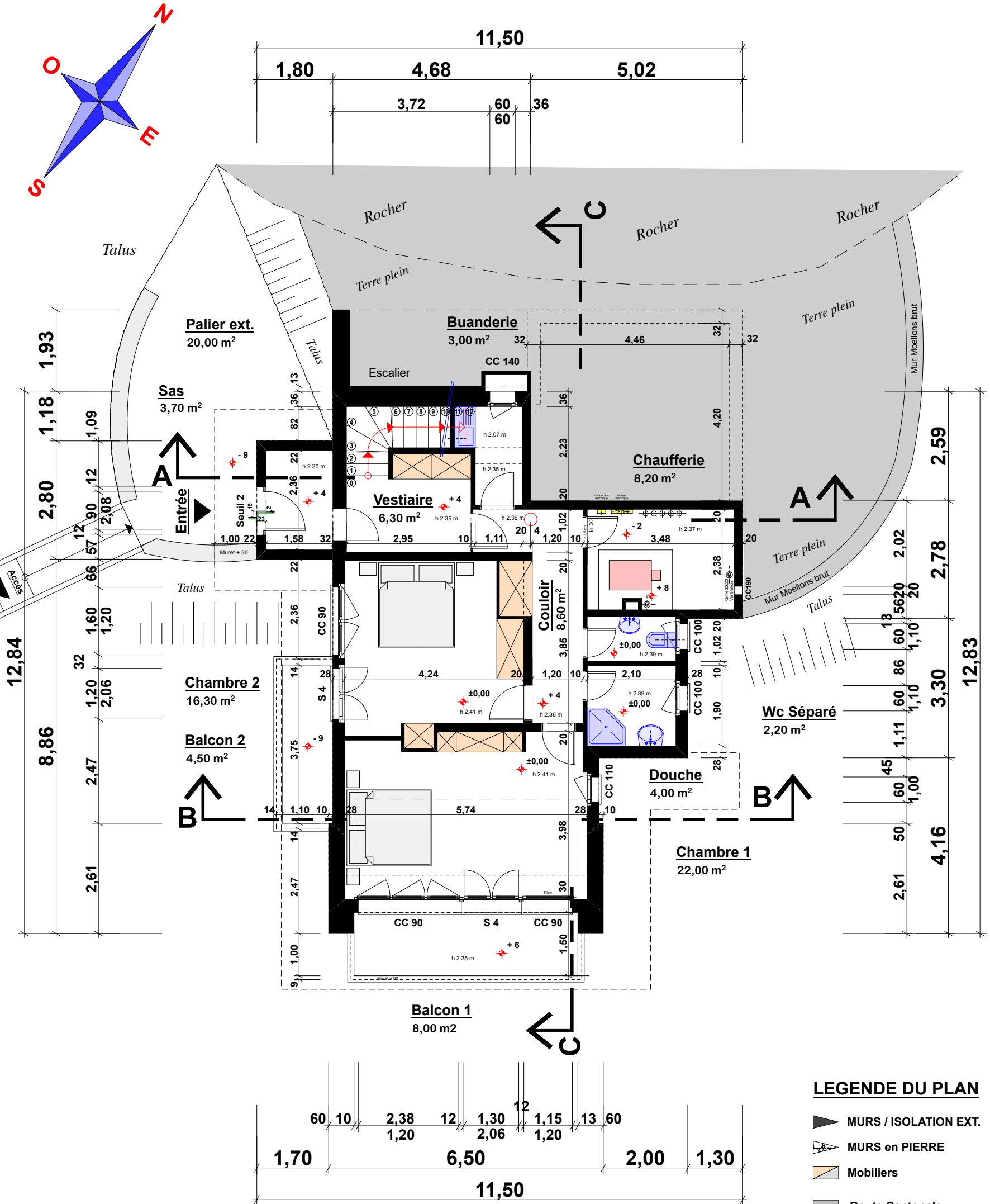
au Violettes, au lieu dit "Le Tsaumiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

Date : 6 mars 2026

02

Echelle : 1 / 100

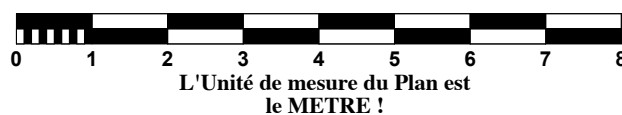
## Rez-de-Chaussée



### LEGENDE DU PLAN

- MURS / ISOLATION EXT.
- MURS en PIERRE
- Mobiliers
- Route Cantonale.
- Zone Forêt.
- Accès et Entrée
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

## Rez-de-Chaussée



Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*

Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

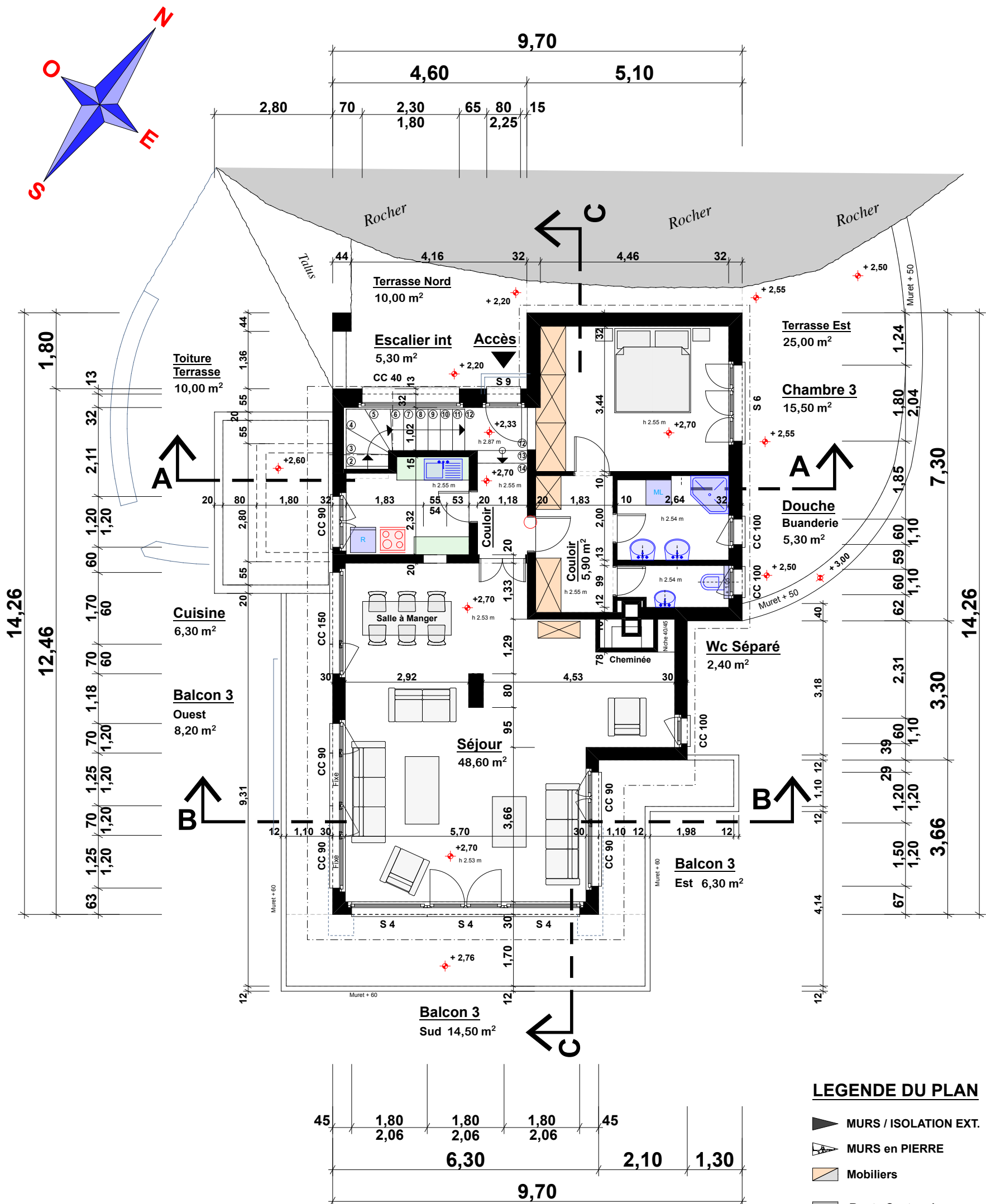
au Violettes, au lieu dit "Le Tsaumiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

Date : 6 mars 2026

03

Echelle : 1 / 100

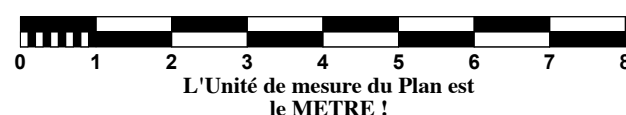
## Etage



### LEGENDE DU PLAN

- MURS / ISOLATION EXT.
- MURS en PIERRE
- Mobiliers
- Route Cantonale.
- Zone Forêt.
- Accès et Entrée
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

## Etage



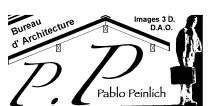
Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*

Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

## Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

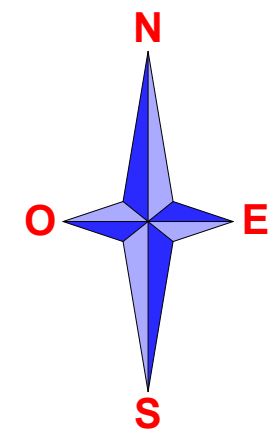
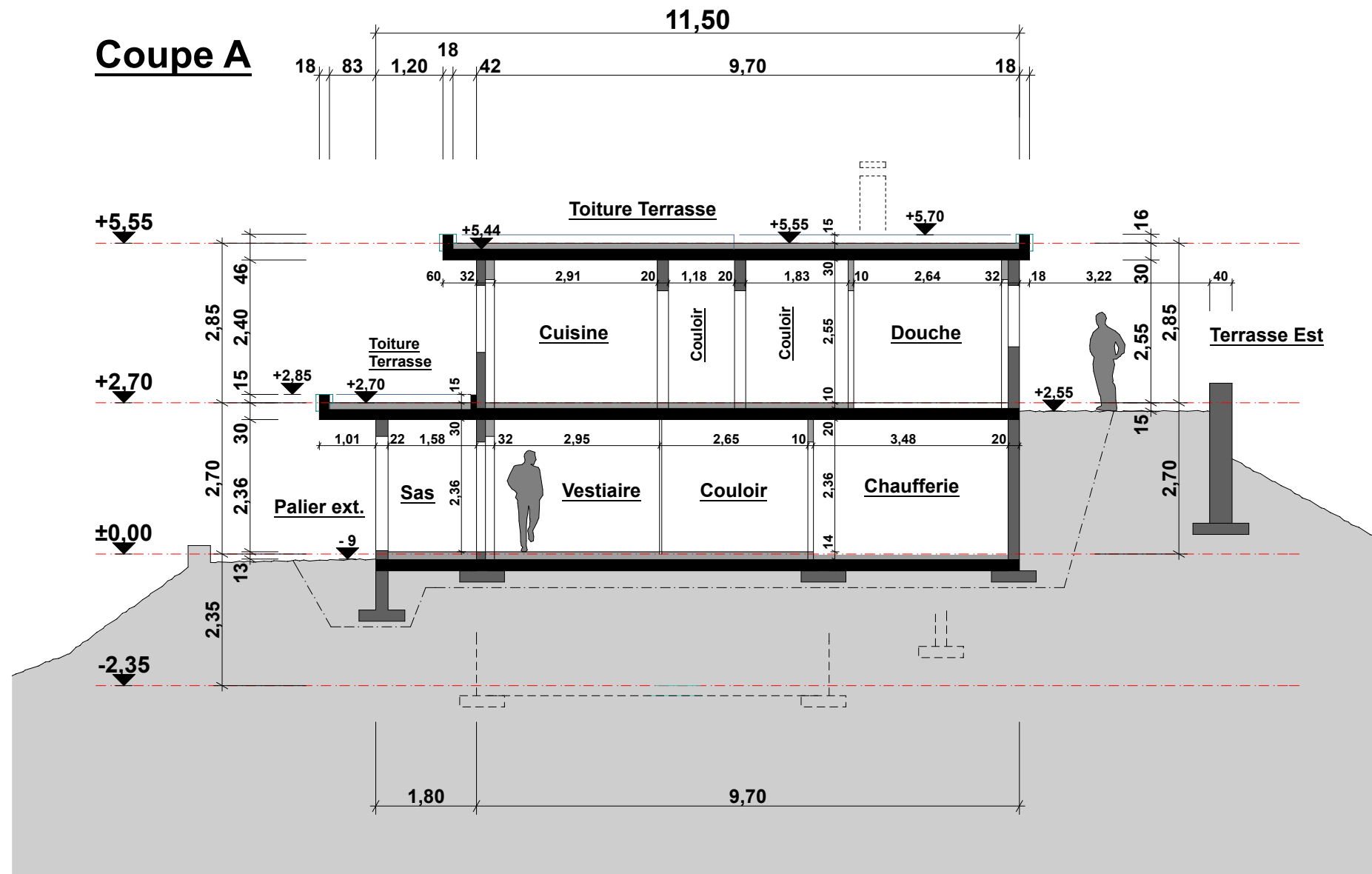
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

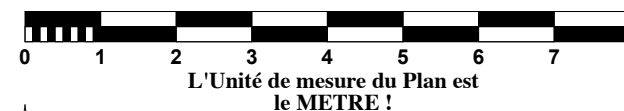


Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*  
 Pablo Peinlich

### Coupe A - A



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenerger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

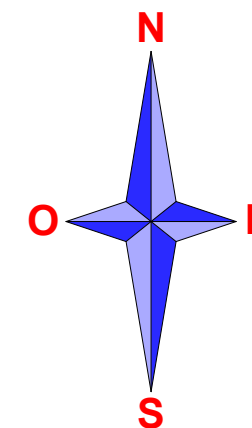
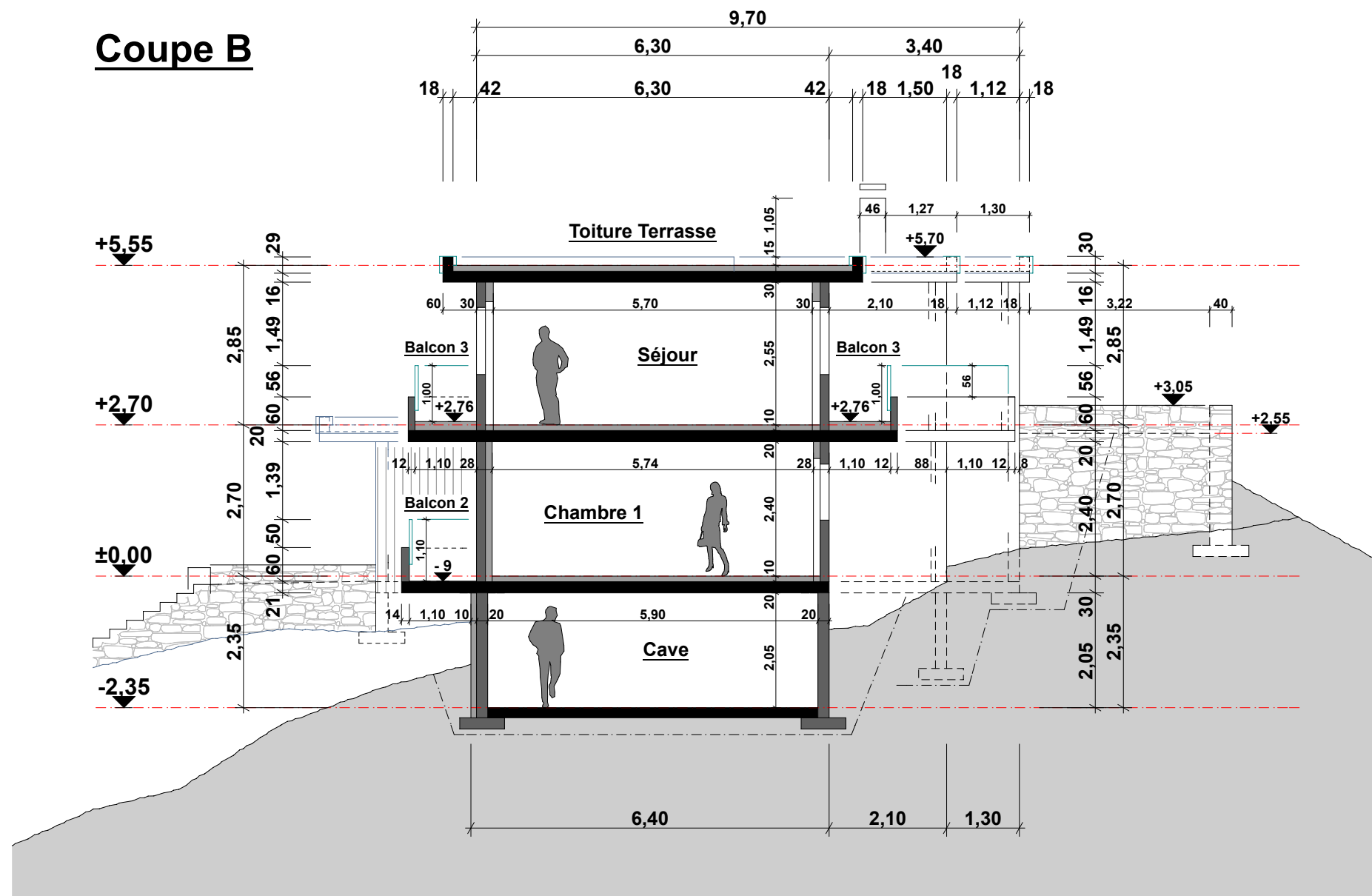
au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

## Coupe B



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

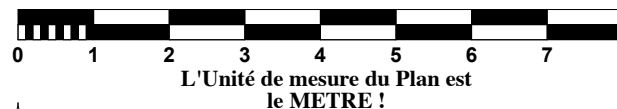
Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*

## Coupe B - B



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

## Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

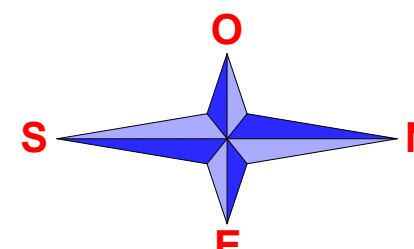
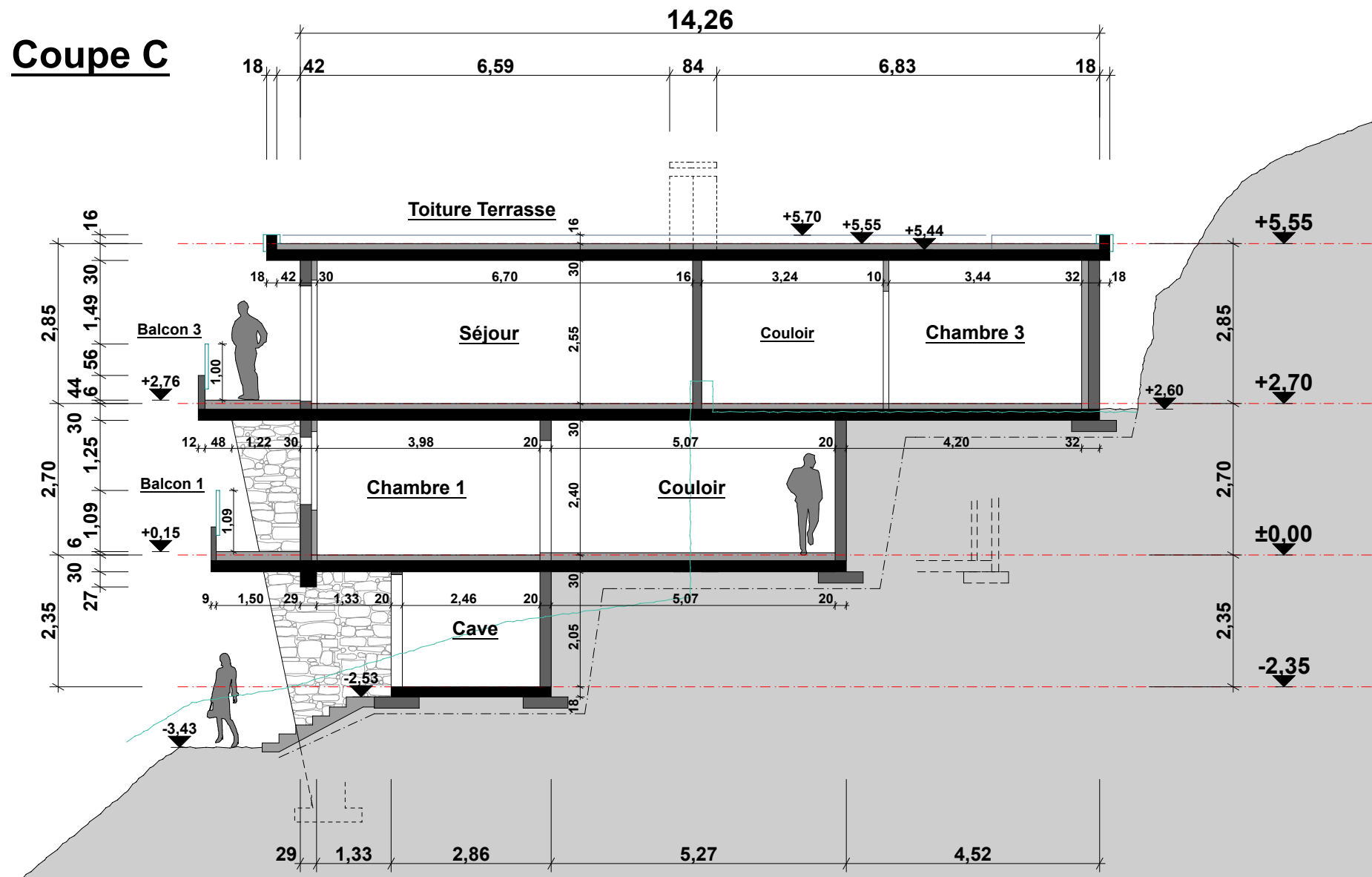
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.



### Coupe C - C

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsaumiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

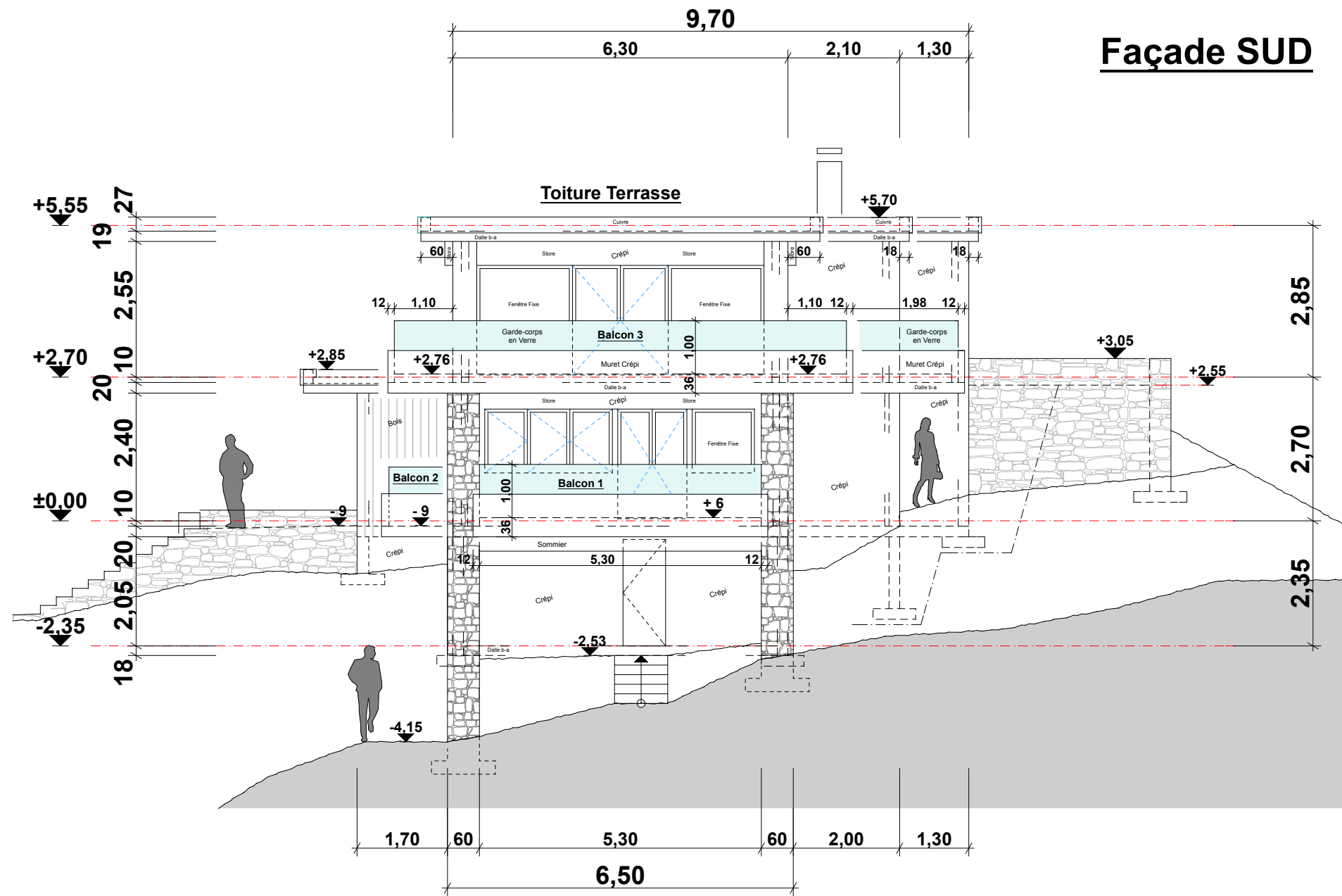
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

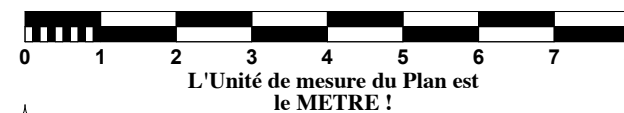


Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*  
Pablo Peinlich

# Façade SUD



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

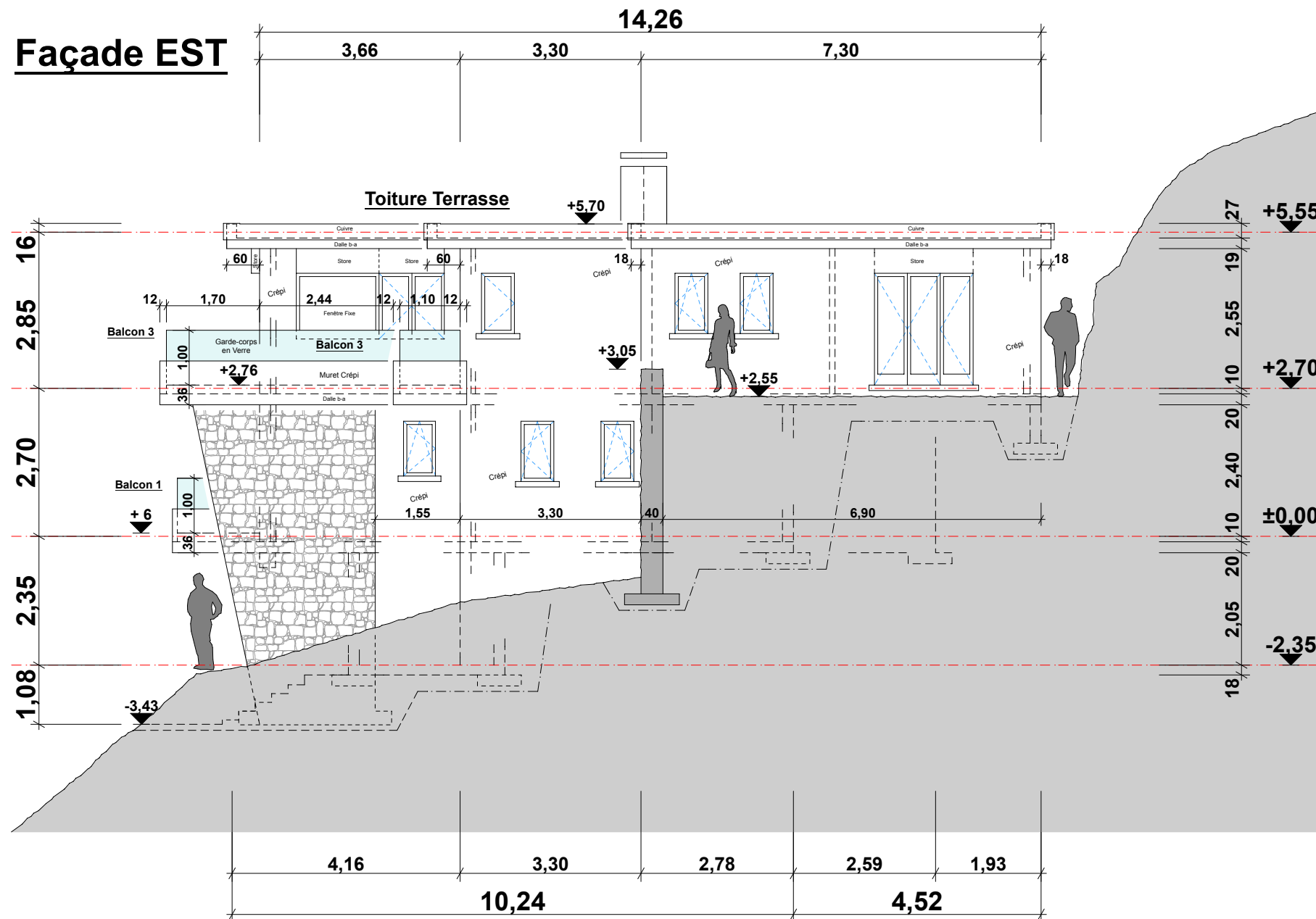
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

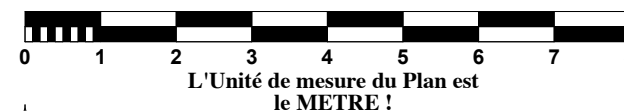


Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*  
Pablo Peinlich

# Façade EST



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenerger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

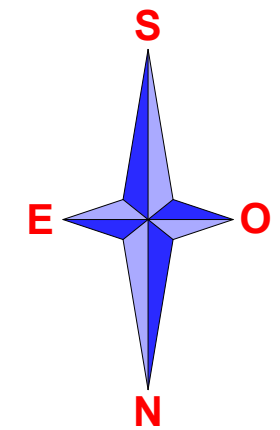
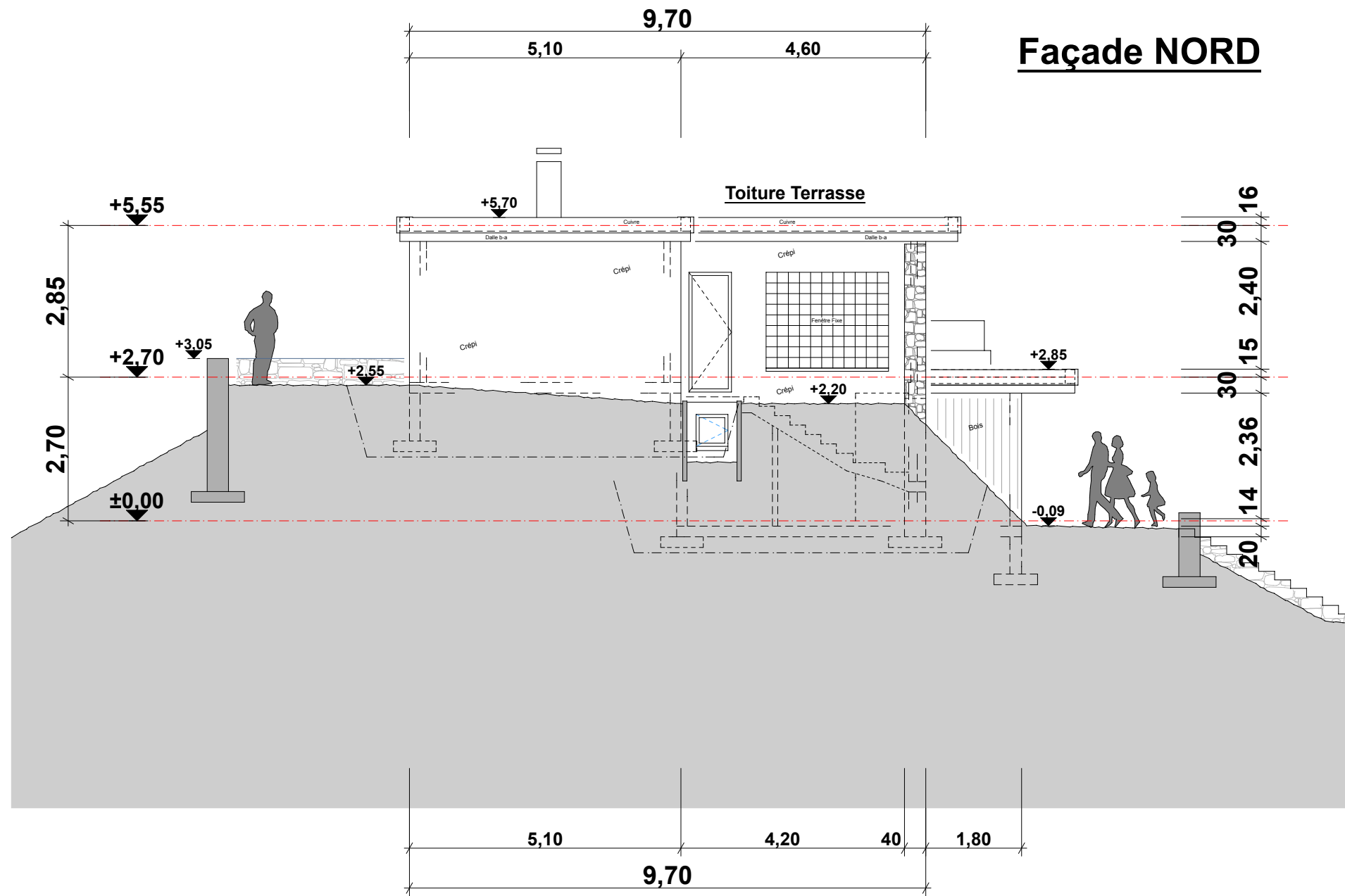
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

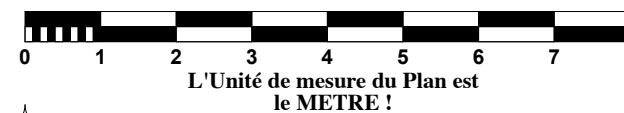


Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*  
 Pablo Peinlich

# Façade NORD



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"



# Etat Existant

Commune de Randogne / VS

# Villa la "Musardière"

au Violettes, au lieu dit "Le Tsamiau",  
Route des Barzettes à Crans-Montana,  
parcelle n°10681,

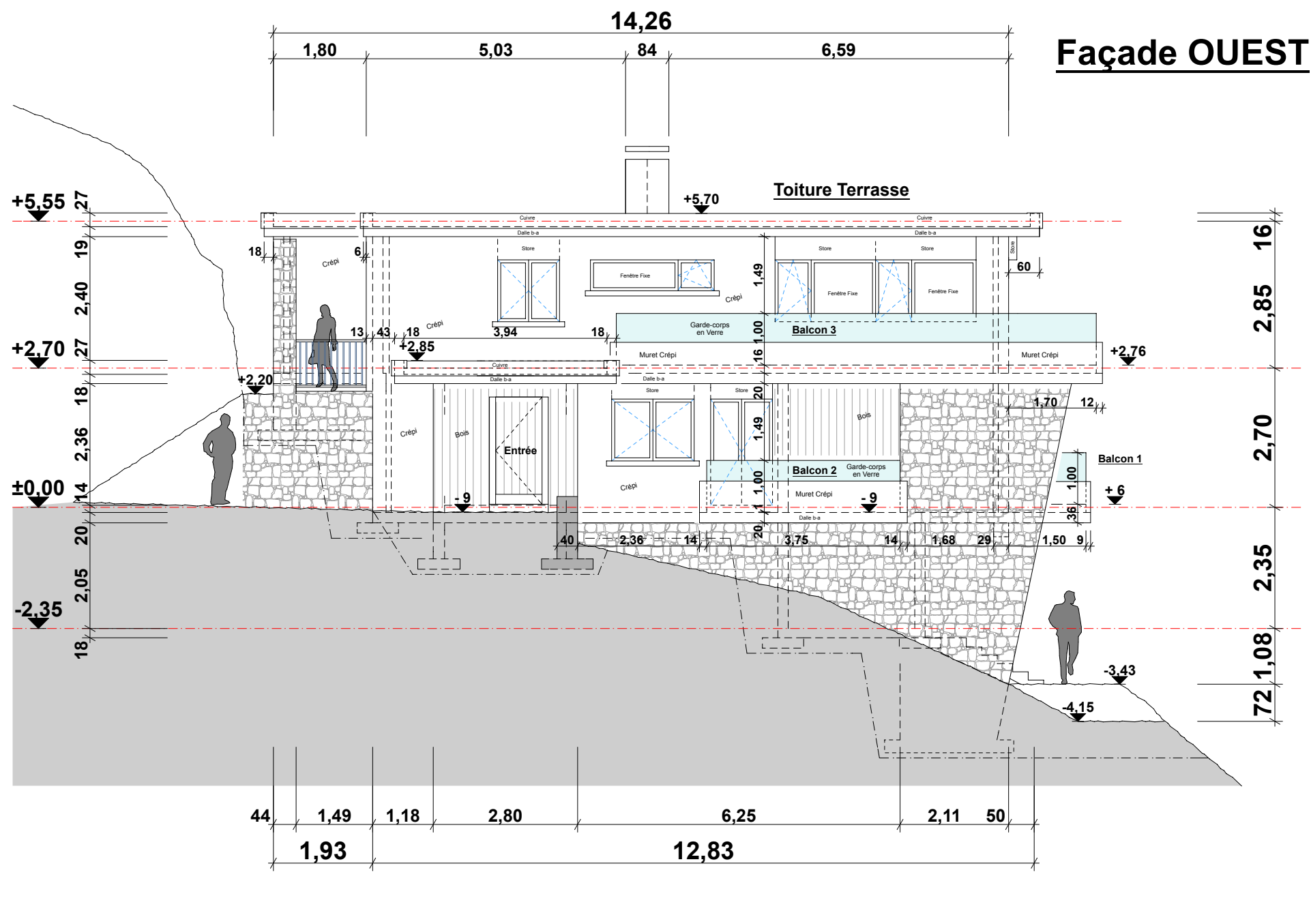
+1 Etage + 2.70 m.  
Rez de Chaussée + - 0.00 m.  
-1 Sous-sol - 2.35 m. ?

Date : 6 mars 2026

Echelle : 1 / 100

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ces dessins sont protégés par le droit d'auteur.

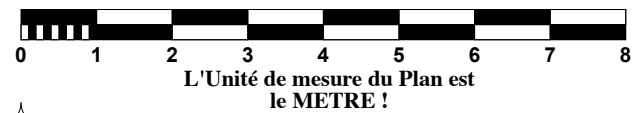


# Façade OUEST

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

*Pablo Peinlich*



Maître de l'Oeuvre :

Famille "Leuenberger"

