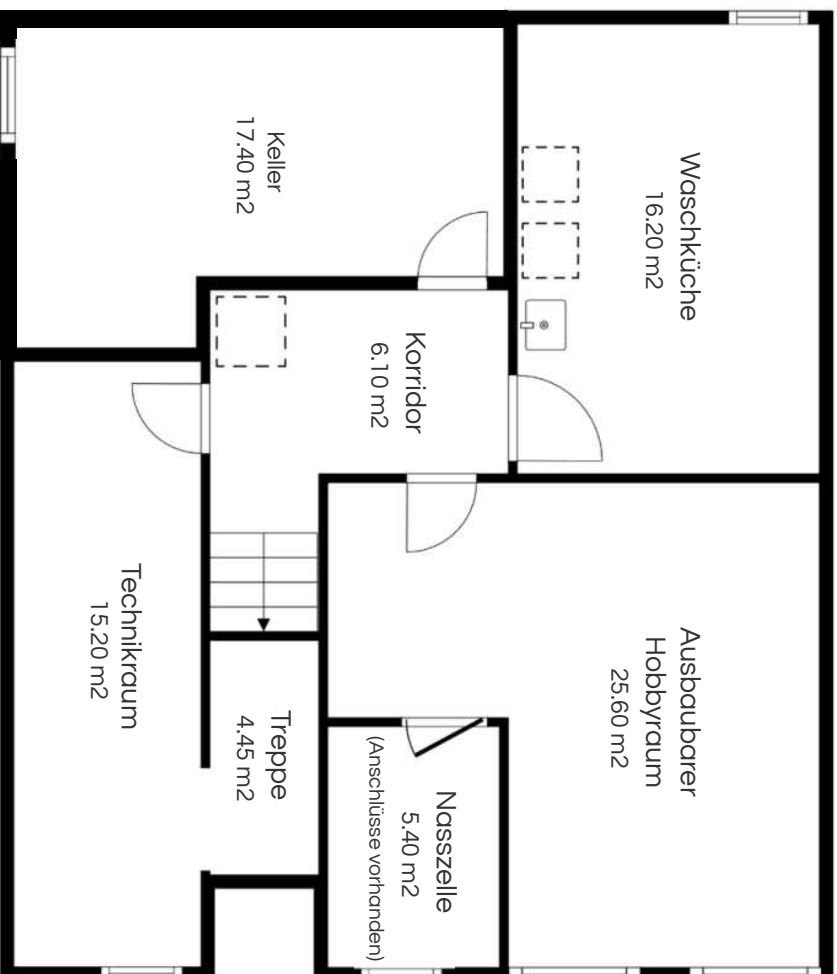


# Grundriss

Untergeschoss



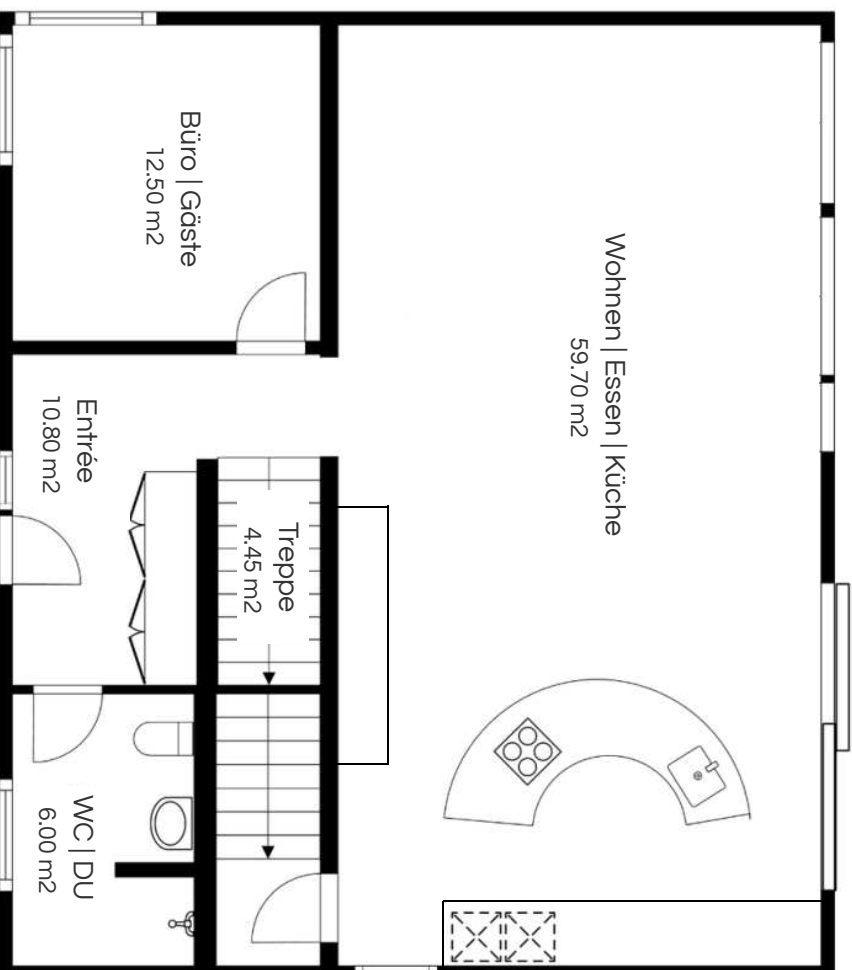
**Matterport**

Nettowohnfläche Erdgeschoss	93.45 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche Obergeschoss	94.25 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche Attikageschoss	43.90 m <sup>2</sup>
<b>Nettowohnfläche total</b>	<b>231.60 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Nebennutzfläche Untergeschoss	87.90 m <sup>2</sup>
Sitzplatz EG	40.20 m <sup>2</sup>
Terrasse Attika	46.40 m <sup>2</sup>
Garage	33.90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>440.00 m<sup>2</sup></b>

Die Flächenangaben sind approximativ und können von den korrekten Werten leicht abweichen.

# Grundriss

Erdgeschoss



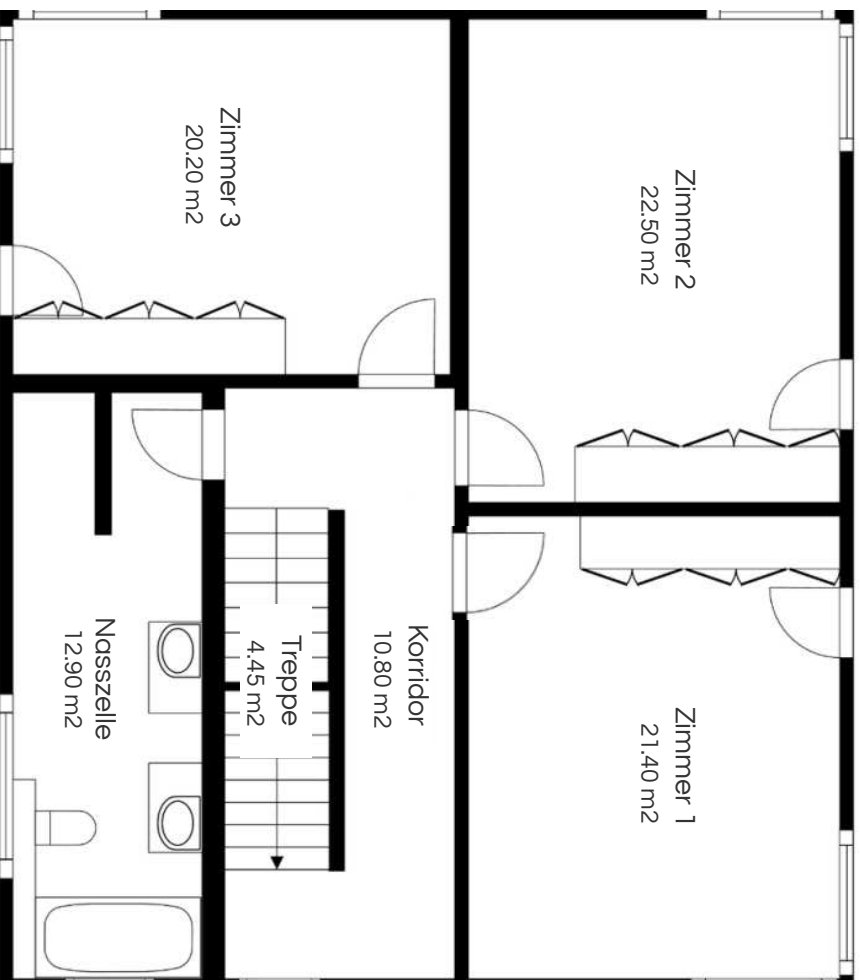
**Matterport**

Nettowoohnfläche Erdgeschoss	93.45 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche Obergeschoss	94.25 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche Attikageschoss	43.90 m <sup>2</sup>
<b>Nettowoohnfläche total</b>	<b>231.60 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Nebennutzfläche Untergeschoss	87.90 m <sup>2</sup>
Sitzplatz EG	40.20 m <sup>2</sup>
Terrasse Attika	46.40 m <sup>2</sup>
Garage	33.90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>440.00 m<sup>2</sup></b>

Die Flächenangaben sind approximativ und können von den korrekten Werten leicht abweichen.

# Grundriss

Obergeschoss



**Matterport**

Nettowoohnfläche Erdgeschoss	93.45 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche Obergeschoss	94.25 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche Attikageschoss	43.90 m <sup>2</sup>

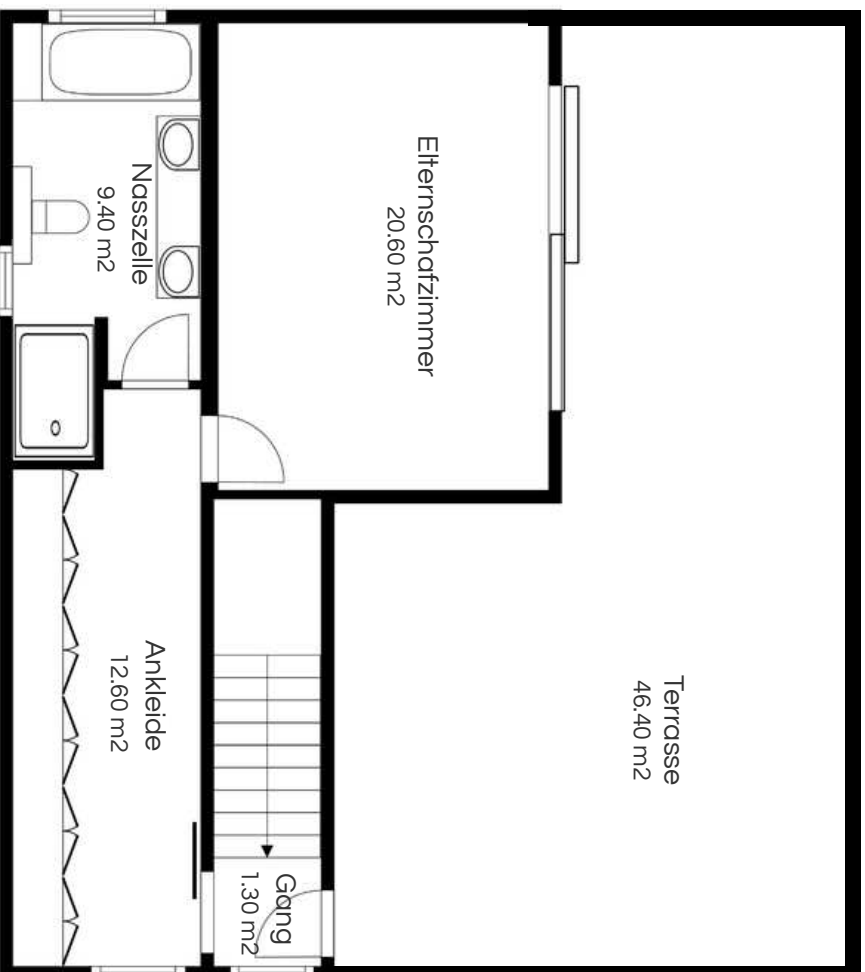
Nettowoohnfläche total	231.60 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche Untergeschoss	87.90 m <sup>2</sup>
Sitzplatz EG	40.20 m <sup>2</sup>
Terrasse Attika	46.40 m <sup>2</sup>
Garage	33.90 m <sup>2</sup>

Gesamtnutzfläche 440.00 m<sup>2</sup>

Die Flächenangaben sind approximativ und können von den korrekten Werten leicht abweichen.

# Grundriss

Attikageschoss



Zimmer 3  
20.20 m²



**Matterport**

Nettowoohnfläche Erdgeschoss	93.45 m²
Nettowoohnfläche Obergeschoss	94.25 m²
Nettowoohnfläche Attikageschoss	43.90 m²
<b>Nettowoohnfläche total</b>	<b>231.60 m²</b>
<hr/>	
Nebennutzfläche Untergeschoss	87.90 m²
Sitzplatz EG	40.20 m²
Terrasse Attika	46.40 m²
Garage	33.90 m²
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>440.00 m²</b>

Die Flächenangaben sind approximativ und können von den korrekten Werten leicht abweichen.