



REHPARK

Zürcherstrasse 156
Oberengstringen



MIETWOHNUNGEN

Februar 2026

2

IM REHPARK

DAS GEVIERT FINDET IM LETZTEN BAUKÖRPER
SEINEN STIMMIGEN ABSCHLUSS.

Das Areal «Im Rehpark» blickt auf eine Geschichte zurück, die bis in die späten 1960er-Jahre reicht. Schon damals war die Idee von sieben harmonisch eingebetteten Baukörpern angelegt. Mit dem Neubau an der

Zürcherstrasse 156 findet dieses Konzept rund 60 Jahre später seinen stimmigen Abschluss – ein modernes Zuhause, das den Geist des Quartiers bewahrt und mit zeitgemässer Architektur neu interpretiert.







6



ZENTRAL UND NATURNAH

14 NEUE MIETWOHNUNGEN IN UNMITTELBARER
NÄHE ZU ERHOLSAMEN NATURRÄUMEN
UND DER PULSIERENDEN STADT ZÜRICH.

DISTANZEN

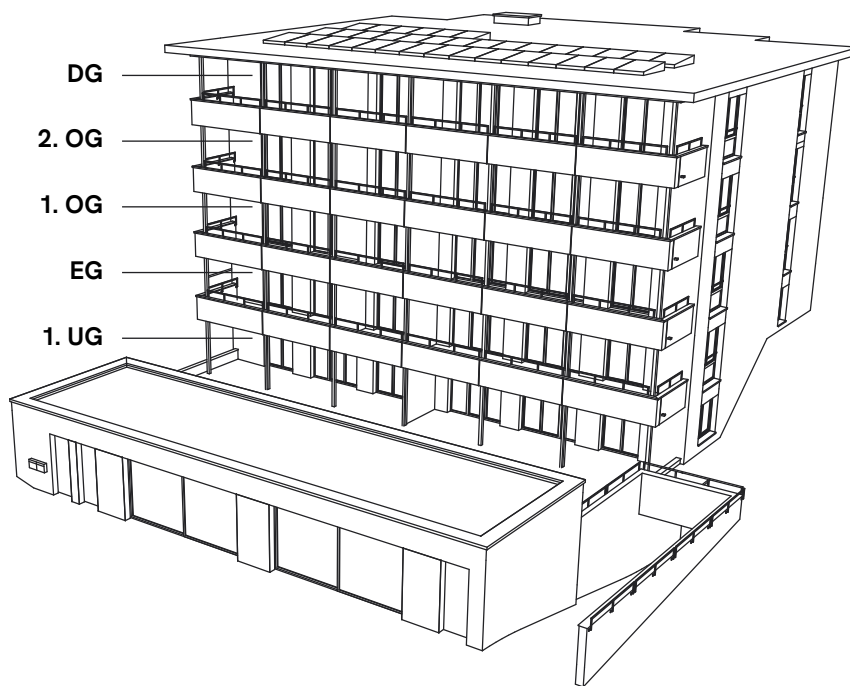
	Entfernung	Auto	ÖV	Fahrrad
Zürich Stadt	8.1 km	16 Min.	22 Min.	31 Min.
Spreitenbach	8.1 km	14 Min.	34 Min.	34 Min.
Kloten	13.2 km	17 Min.	40 Min.	1 H 10 Min.
Zug	36.1 km	34 Min.	56 Min.	2 H 25 Min.
Luzern	49.1 km	39 Min.	1 H 16 Min.	3 H 42 Min.

An der Zürcherstrasse 156 in Oberengstringen entsteht ein modernes Neubauprojekt. Die Lage bietet die perfekte Balance: kurze Wege ins Zürcher Stadtzentrum, Nähe zum Campus Höggerberg und zugleich die Ruhe des Limmattals mit Spazierwegen, Radtouren und grünen Freiräumen.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätzen und Freizeitangeboten machen den Ort besonders attraktiv. Hier finden Singles, Paare und Familien ein Zuhause, das Stadtnähe und Naturverbundenheit ideal kombiniert.

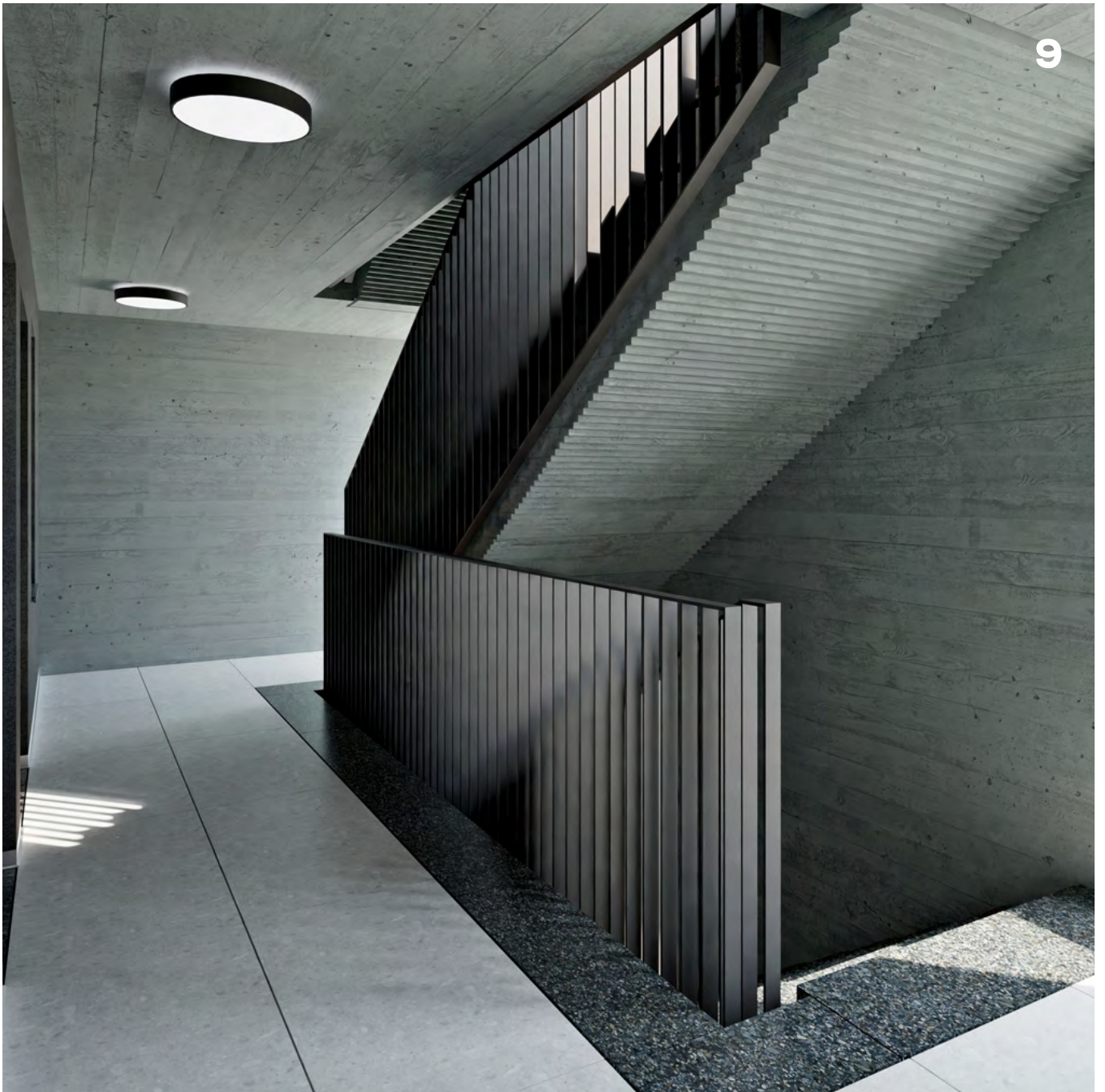
WOHNUNGSMIX & GRUNDRISSE

KLARE STRUKTUREN BIETEN FREIHEIT IN DER NUTZUNG
UND FLEXIBLE ANPASSUNGSMÖGLICHKEITEN
FÜR DIE ZUKUNFT.



Auf fünf Wohngeschossen entstehen 14 moderne Mietwohnungen mit einem vielfältigen Wohnungsmix und grosszügigen, nach Süden ausgerichteten Aussenräumen. Das Angebot reicht von kompakten 1.5-Zimmer-

Wohnungen über attraktive 3.5-Zimmer-Einheiten bis hin zu weitläufigen 5.5-Zimmer-Wohnungen. So entsteht Wohnraum, der Singles ebenso anspricht wie Paare und Familien – flexibel, hell und mit hoher Lebensqualität.



WOHNUNGSSPIEGEL

	Fläche	Anzahl
1.5 Zimmer Etagen-Wohnung	39.4 m ²	4
3.5 Zimmer Etagen-Wohnung	80.5 m ²	4
3.5 Zimmer Garten-Wohnung	90.5 m ²	2
5.5 Zimmer Etagen-Wohnung	120.1 m ²	4

10

UNTERGESCHOSS & GEWERBE





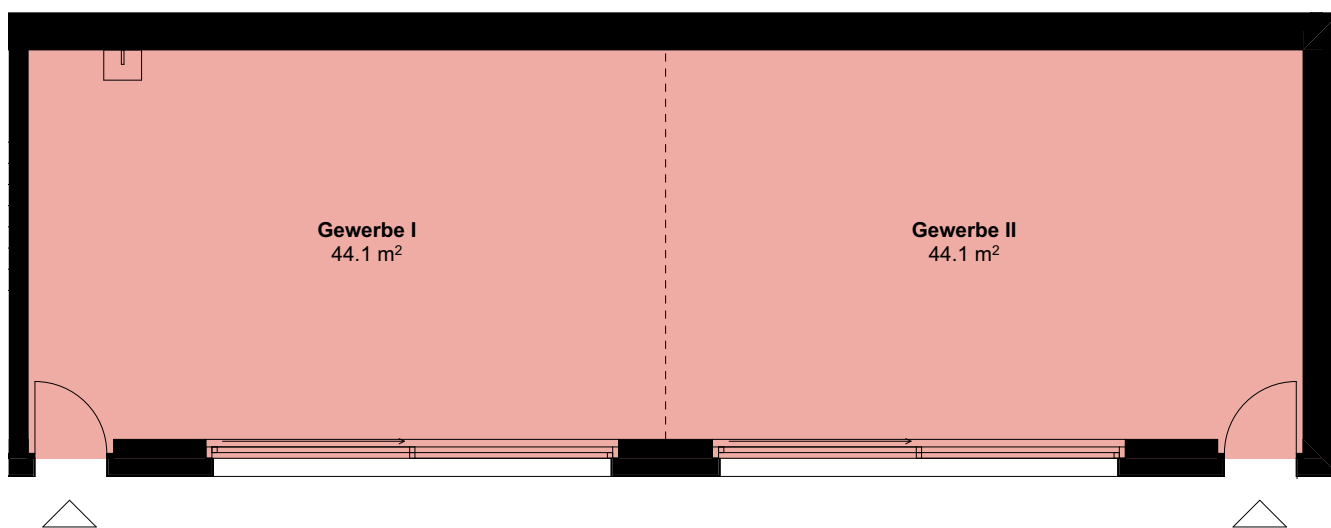
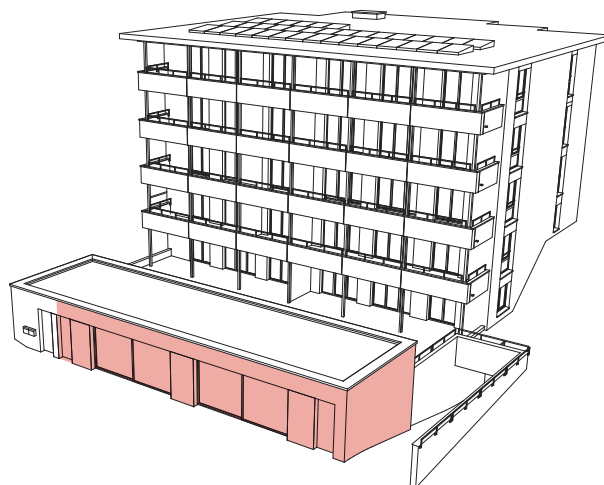
ERDGESCHOSS GEWERBE

Gewerbe I: 16001

Nutzfläche: 44.1 m²

Gewerbe II: 16002

Nutzfläche: 44.1 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





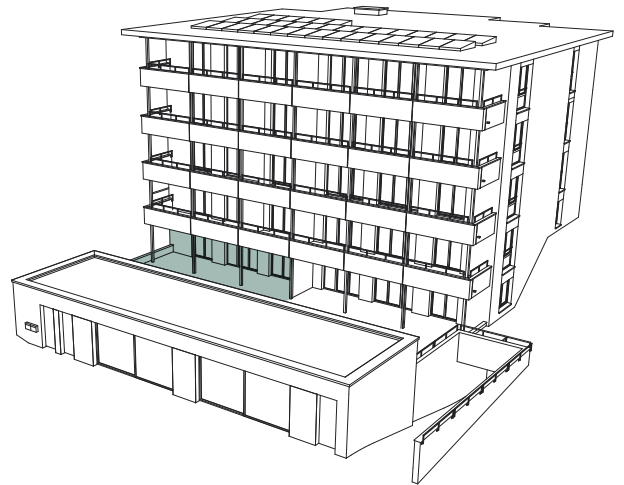
I. UNTERGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18001

Wohnfläche: 90.3 m²

Aussenfläche: 45.3 m²

Kellerabteil: 14.4 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





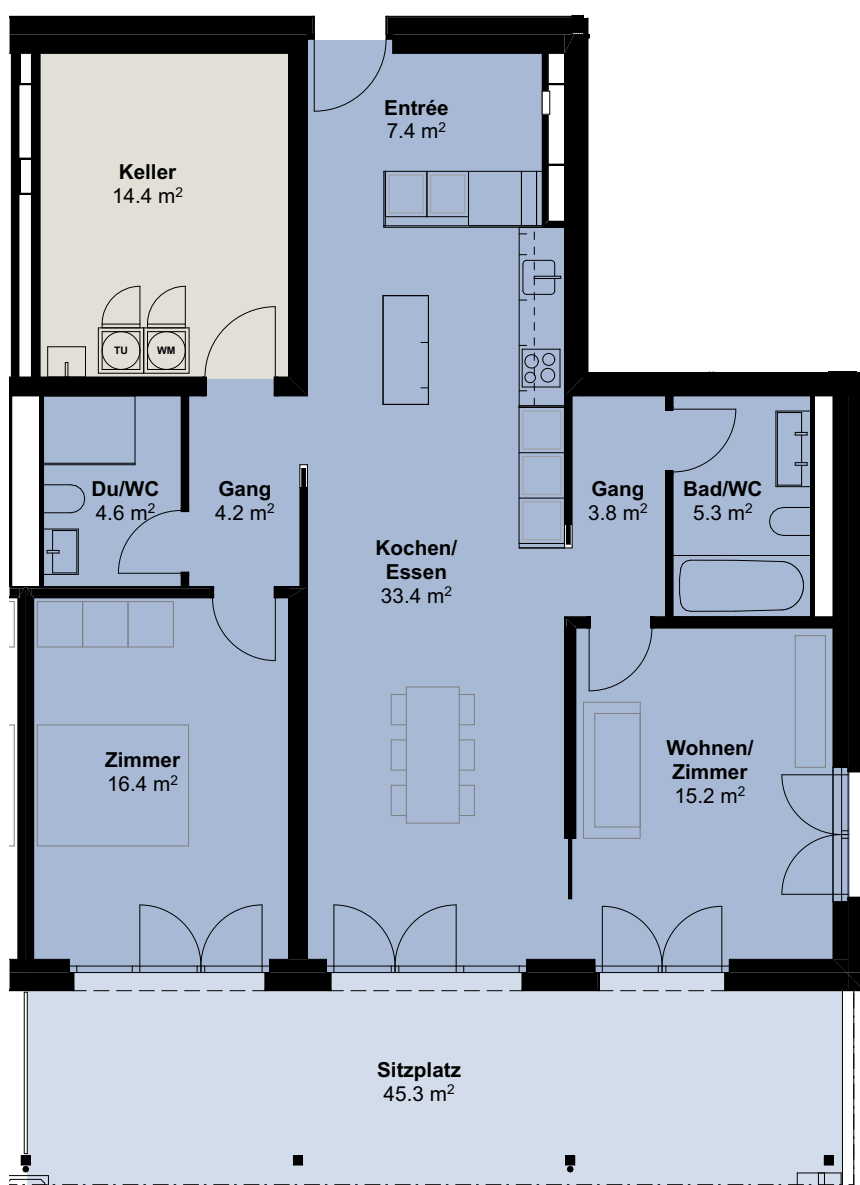
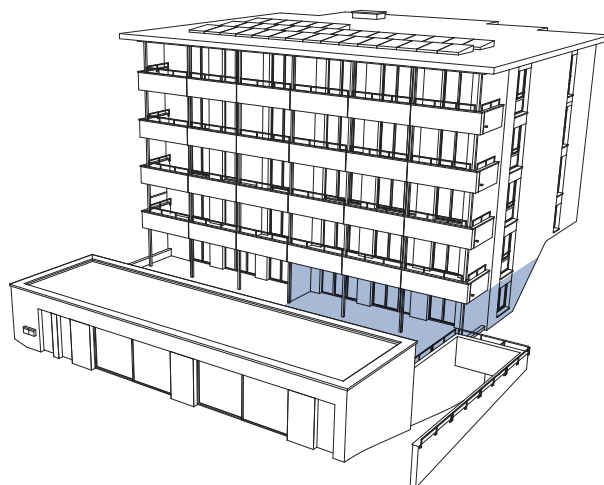
I. UNTERGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18002

Wohnfläche: 90.3 m²

Aussenfläche: 45.3 m²

Kellerabteil: 14.4 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



14

ERDGESCHOSS





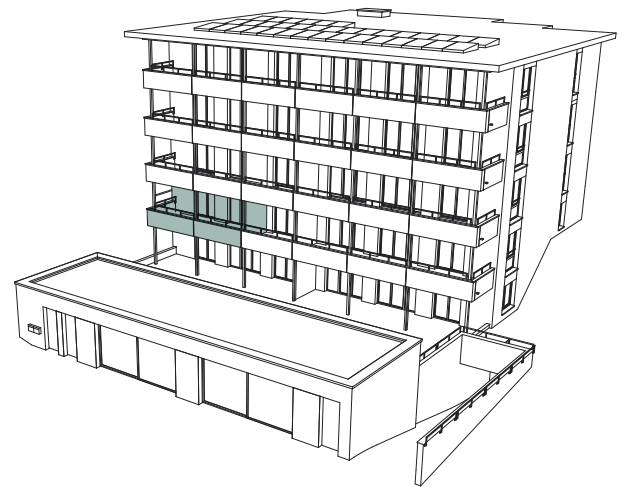
ERDGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG


WHG: 18101

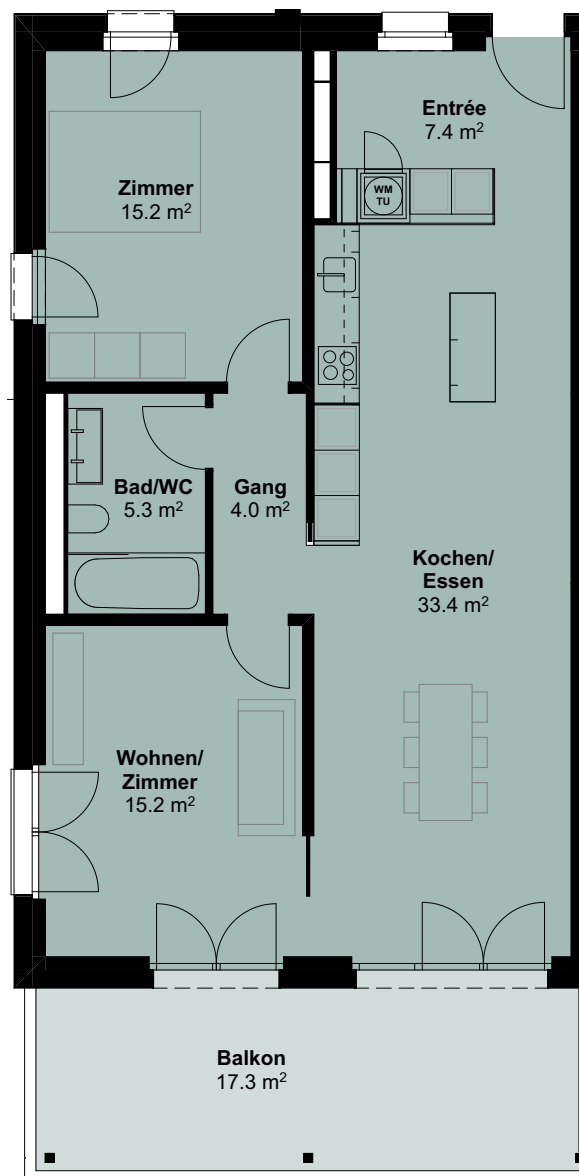
Wohnfläche: 80.5 m²

Aussenfläche: 17.3 m²

Kellerabteil: 8.0 m²



Treppenhaus 



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



16



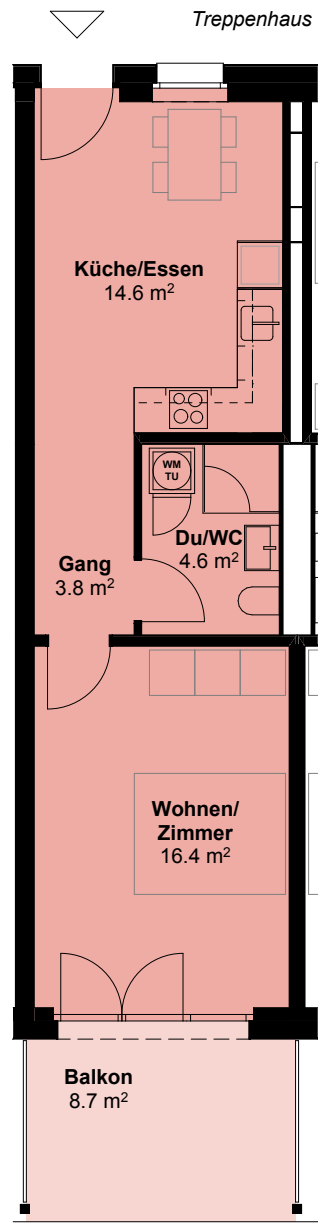
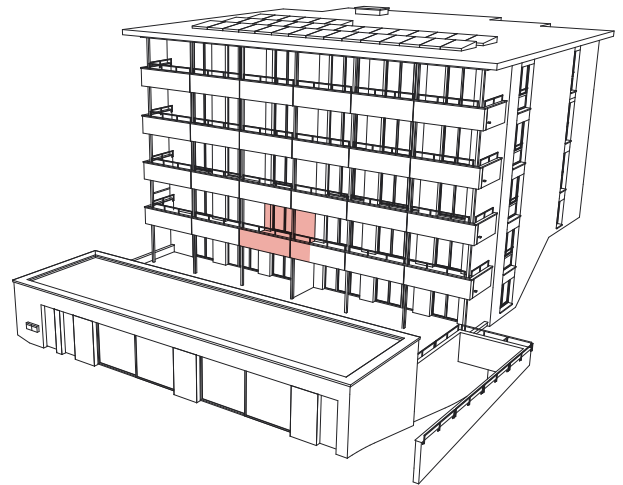
ERDGESCHOSS 1.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18102

Wohnfläche: 39.4 m²

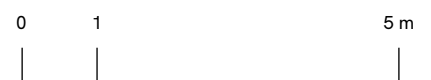
Aussenfläche: 8.7 m²

Kellerabteil: 5.3 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





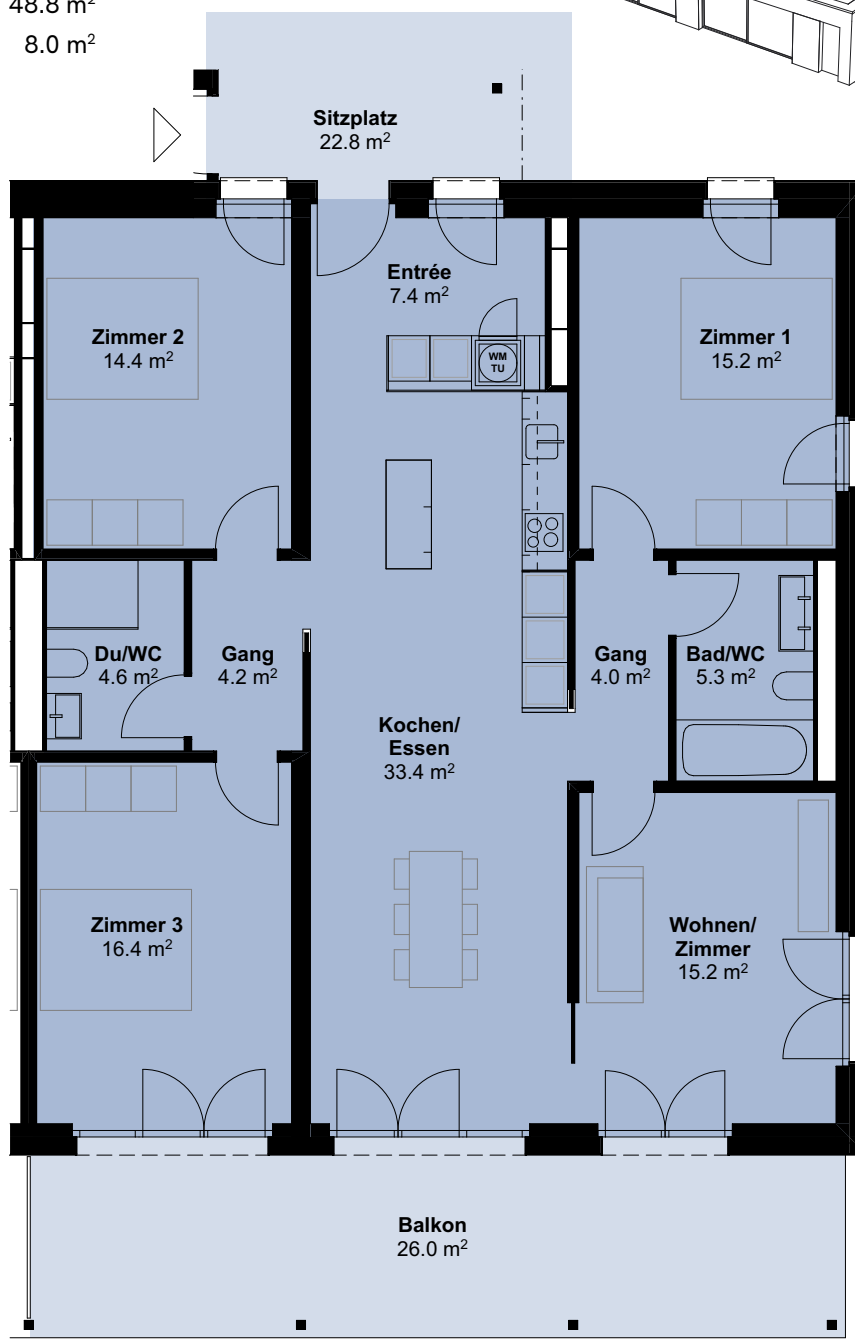
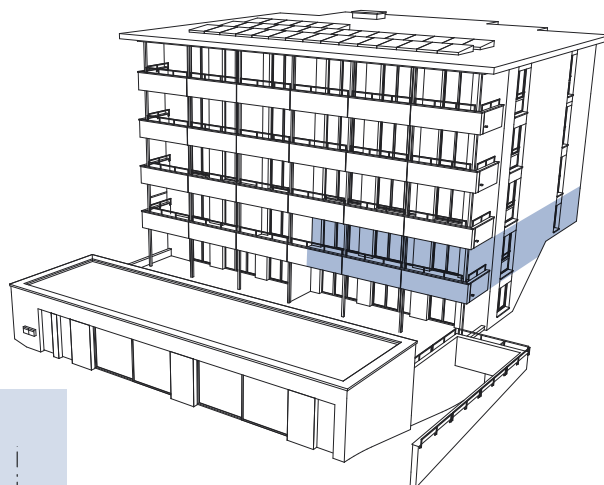
ERDGESCHOSS 5.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18103

Wohnfläche: 120.1 m²

Aussenfläche: 48.8 m²

Kellerabteil: 8.0 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



I. OBERGESCHOSS





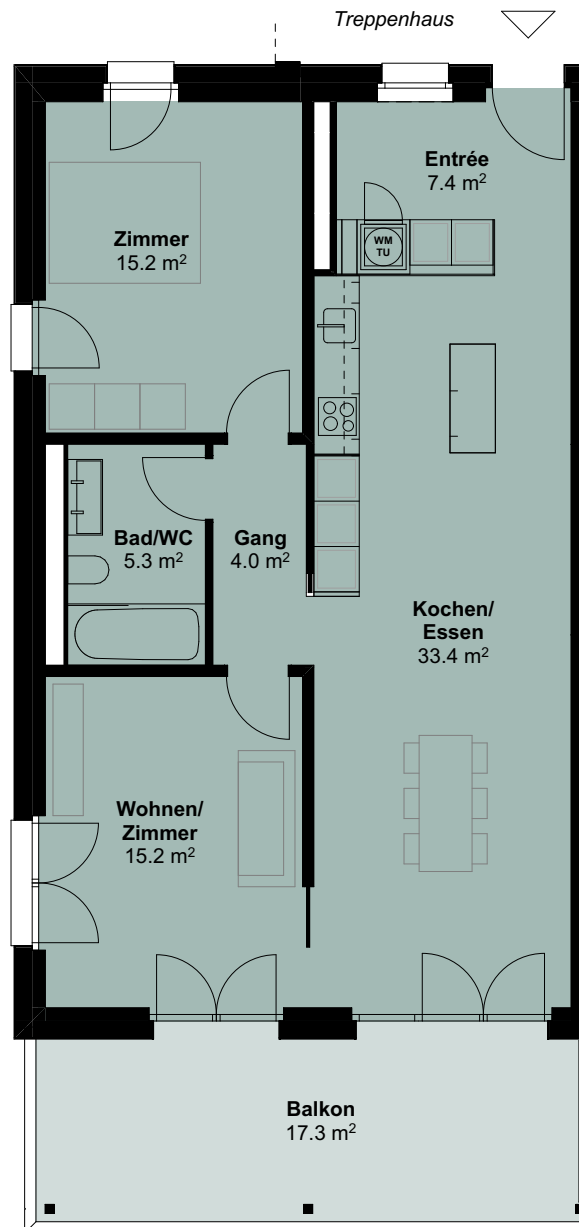
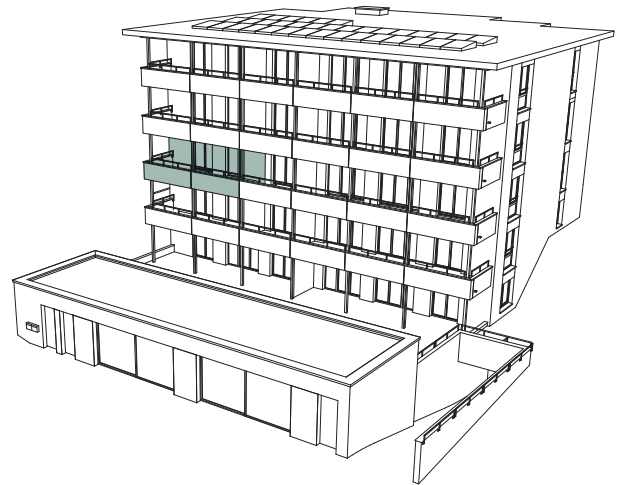
I. OBERGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18201

Wohnfläche: 80.5 m²

Aussenfläche: 17.3 m²

Kellerabteil: 8.0 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



20



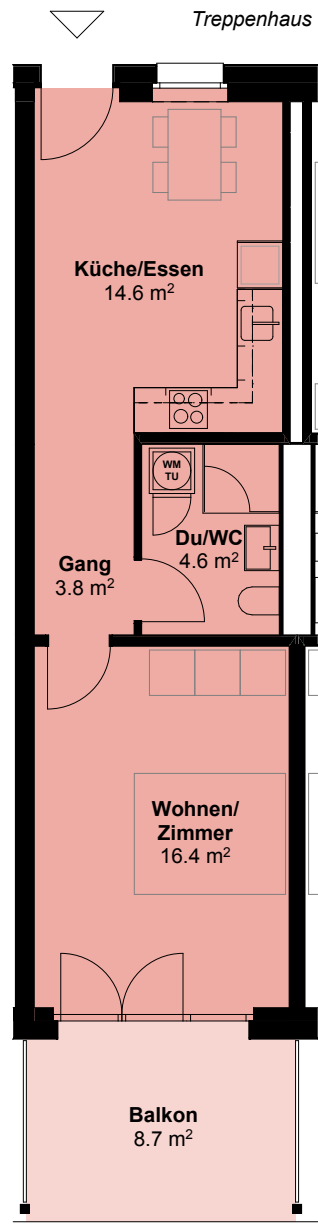
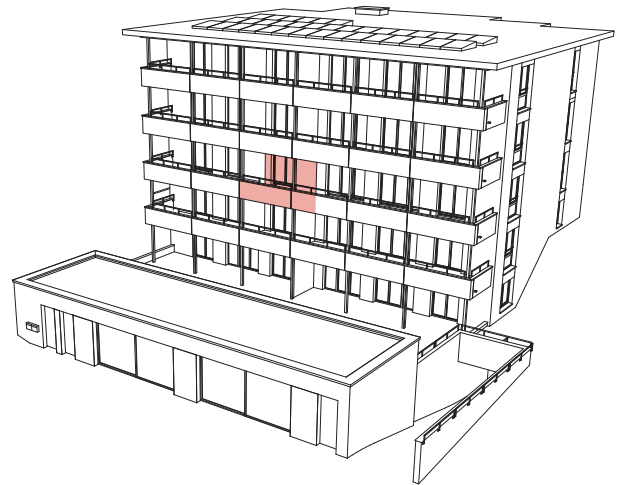
I. OBERGESCHOSS I.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18202

Wohnfläche: 39.4 m²

Aussenfläche: 8.7 m²

Kellerabteil: 5.3 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





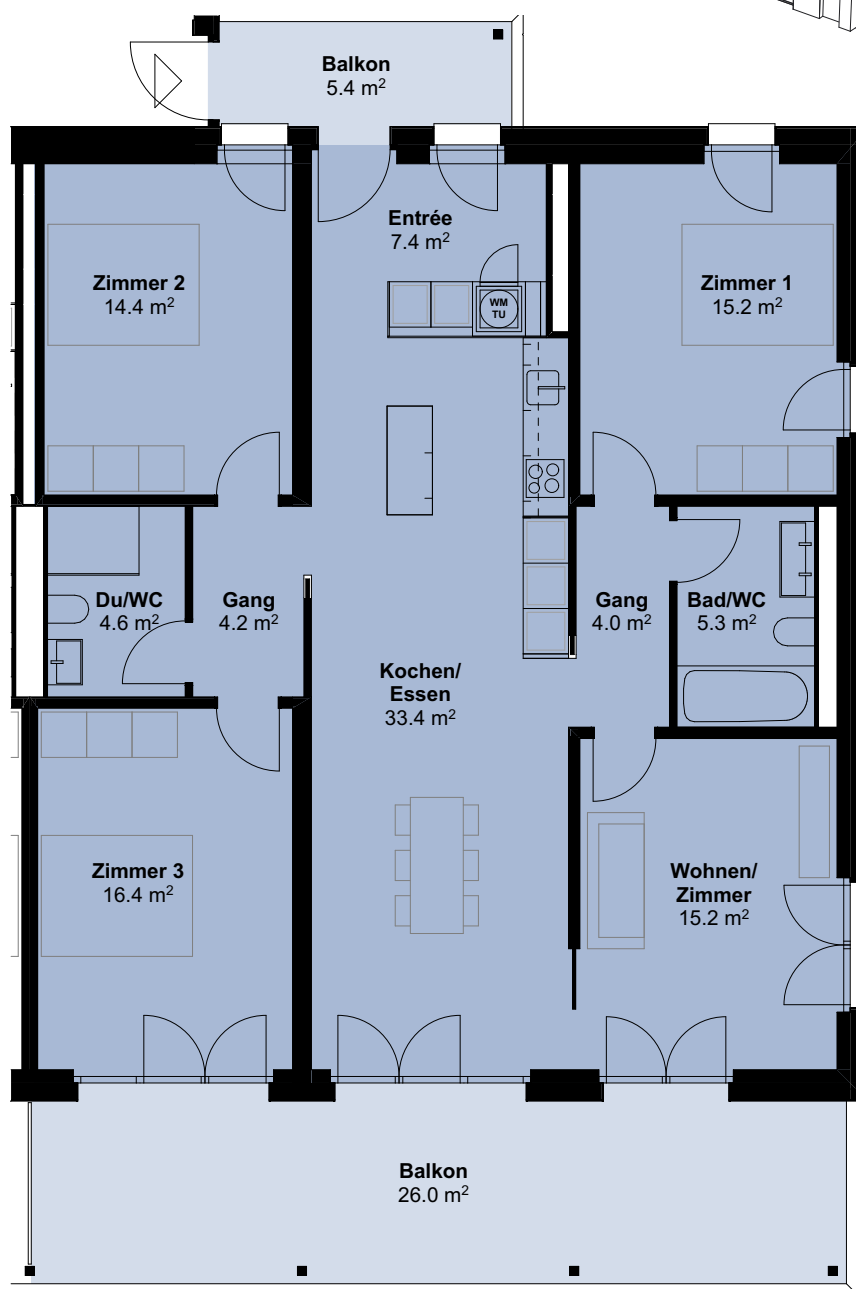
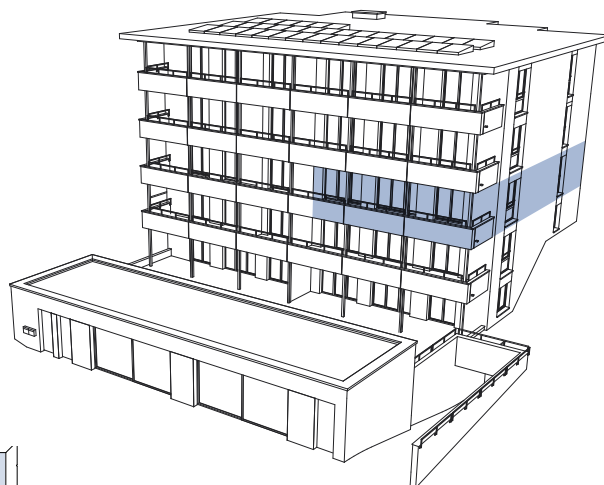
I. OBERGESCHOSS 5.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18203

Wohnfläche: 120.1 m²

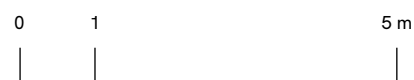
Aussenfläche: 31.4 m²

Kellerabteil: 8.0 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.







2. OBERGESCHOSS





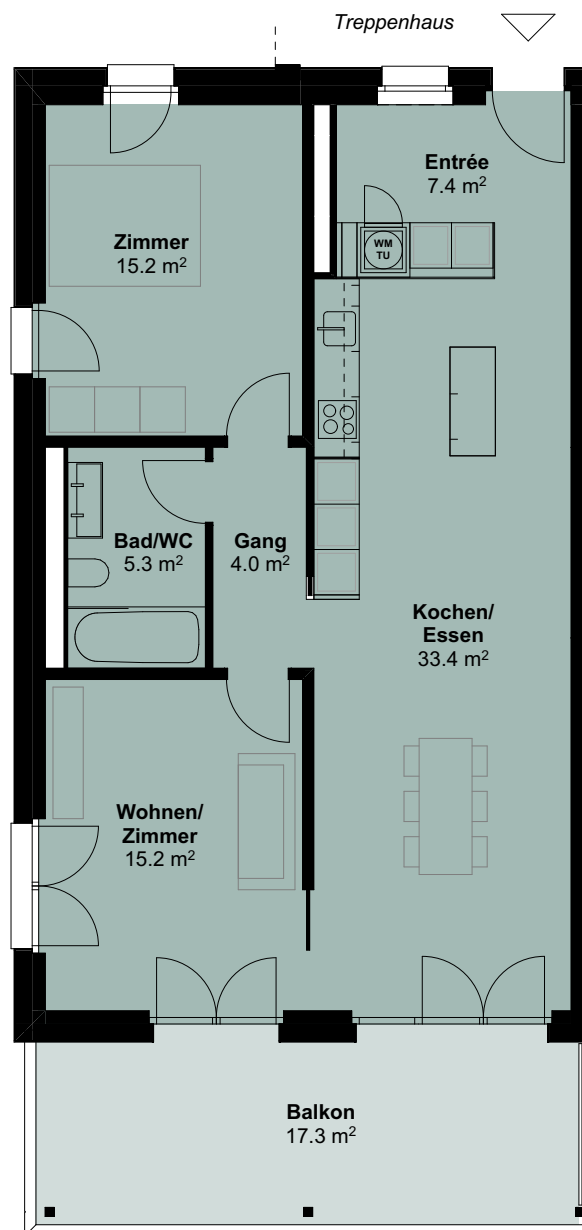
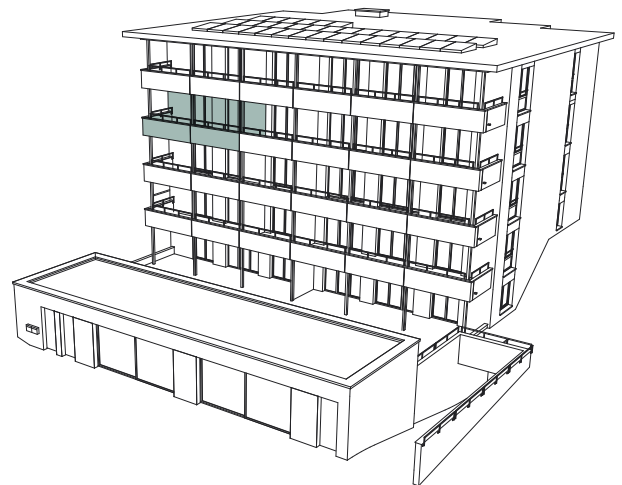
2. OBERGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18301

Wohnfläche: 80.5 m²

Aussenfläche: 17.3 m²

Kellerabteil: 8.1 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



26



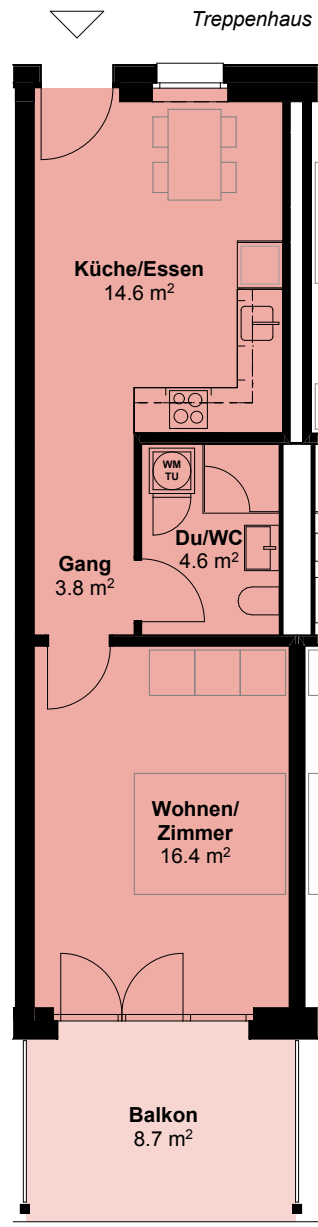
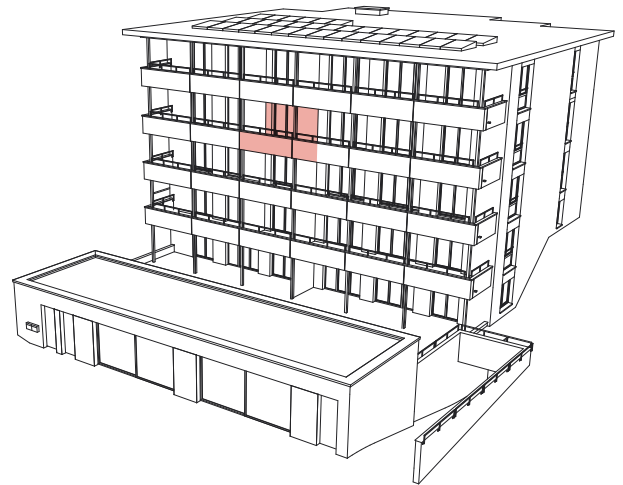
2. OBERGESCHOSS 1.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18302

Wohnfläche: 39.4 m²

Aussenfläche: 8.7 m²

Kellerabteil: 6.2 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





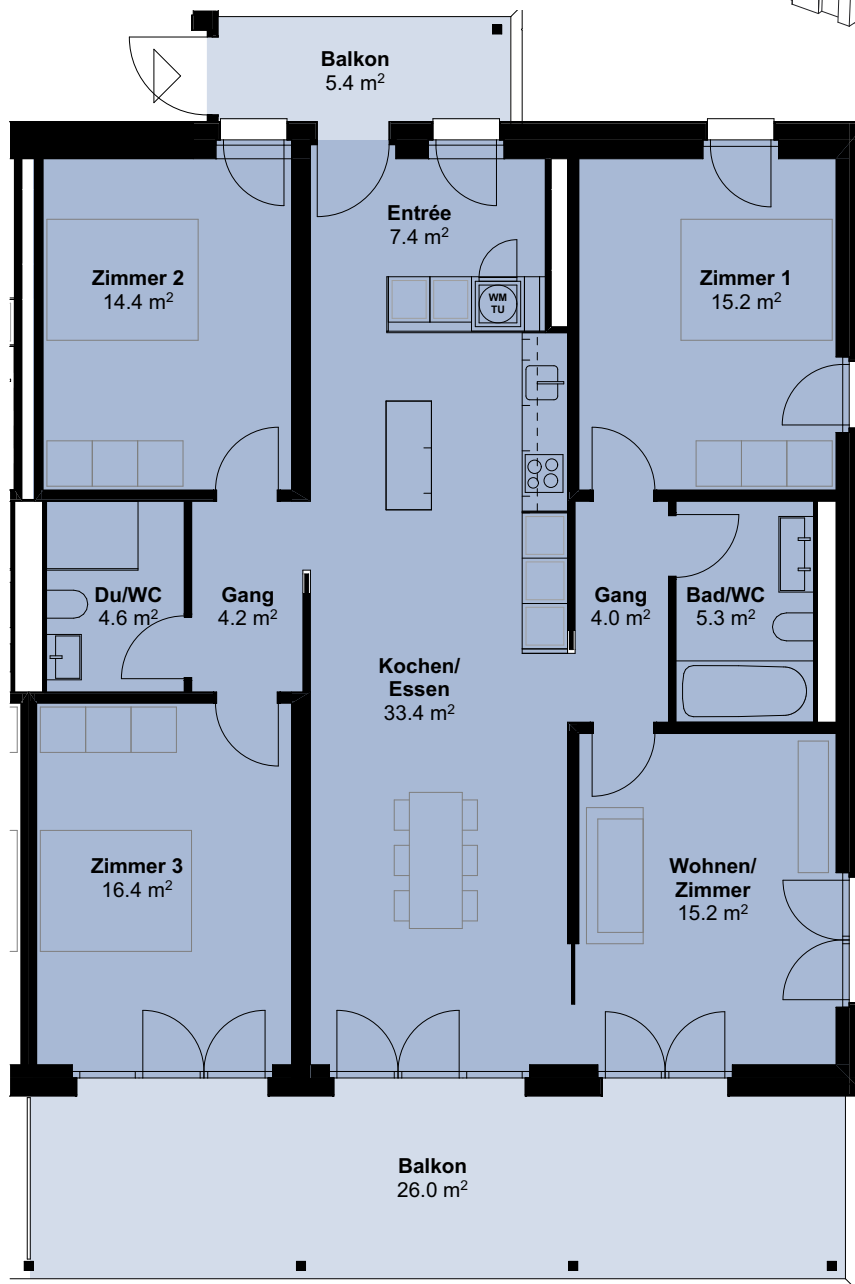
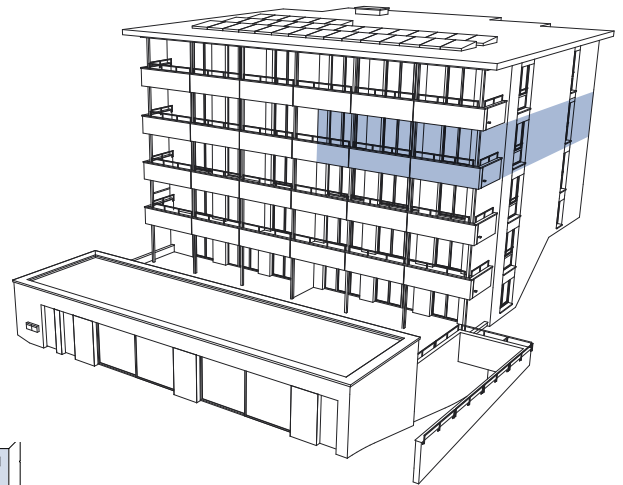
2. OBERGESCHOSS 5.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18303

Wohnfläche: 120.1 m²

Aussenfläche: 31.4 m²

Kellerabteil: 8.1 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



DACHGESCHOSS





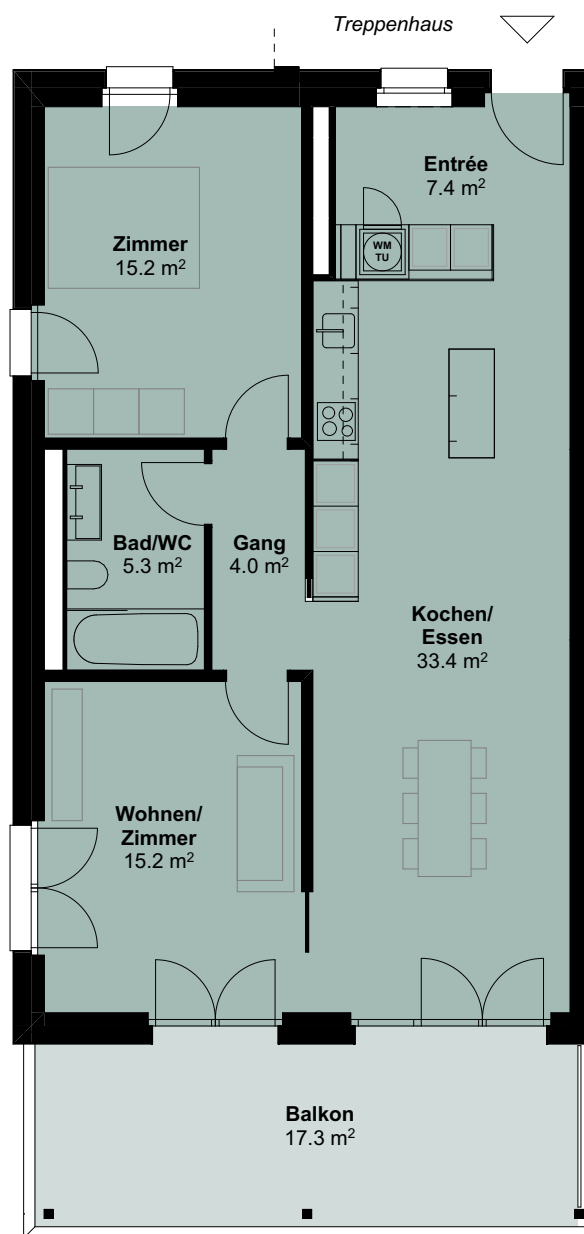
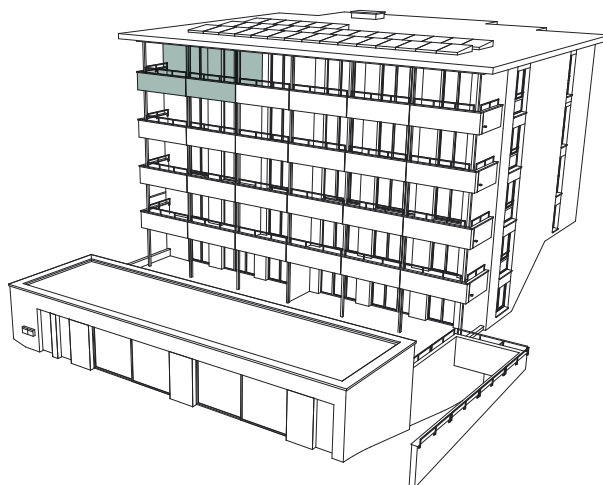
DACHGESCHOSS 3.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18401

Wohnfläche: 80.5 m²

Aussenfläche: 17.3 m²

Kellerabteil: 8.2 m²



Massstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



30



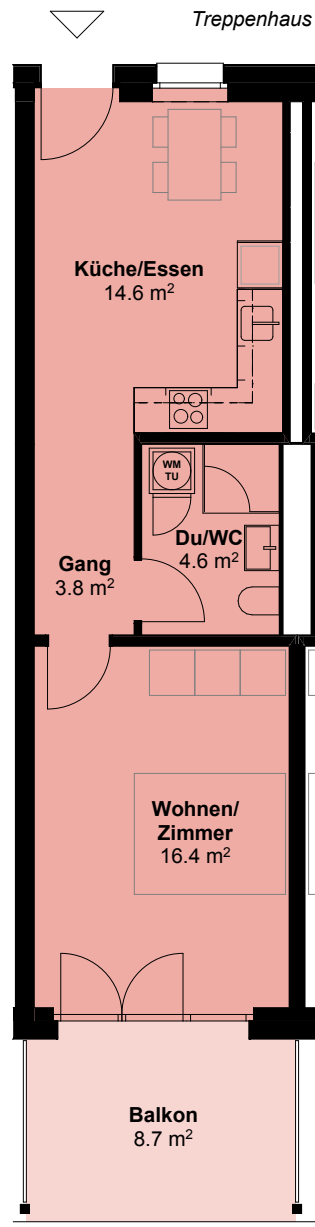
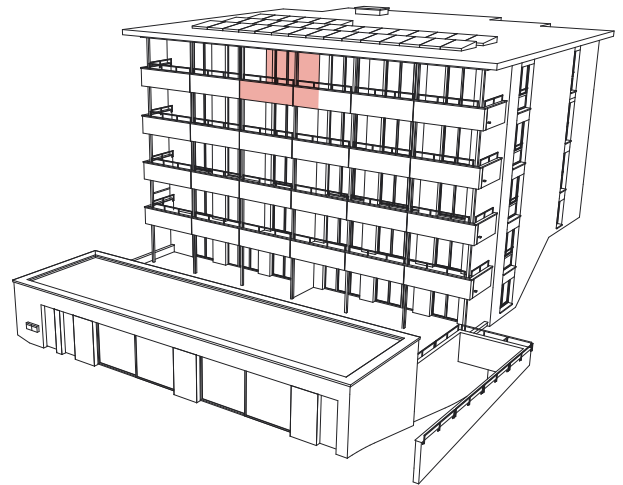
DACHGESCHOSS I.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18402

Wohnfläche: 39.4 m²

Aussenfläche: 8.7 m²

Kellerabteil: 6.2 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.





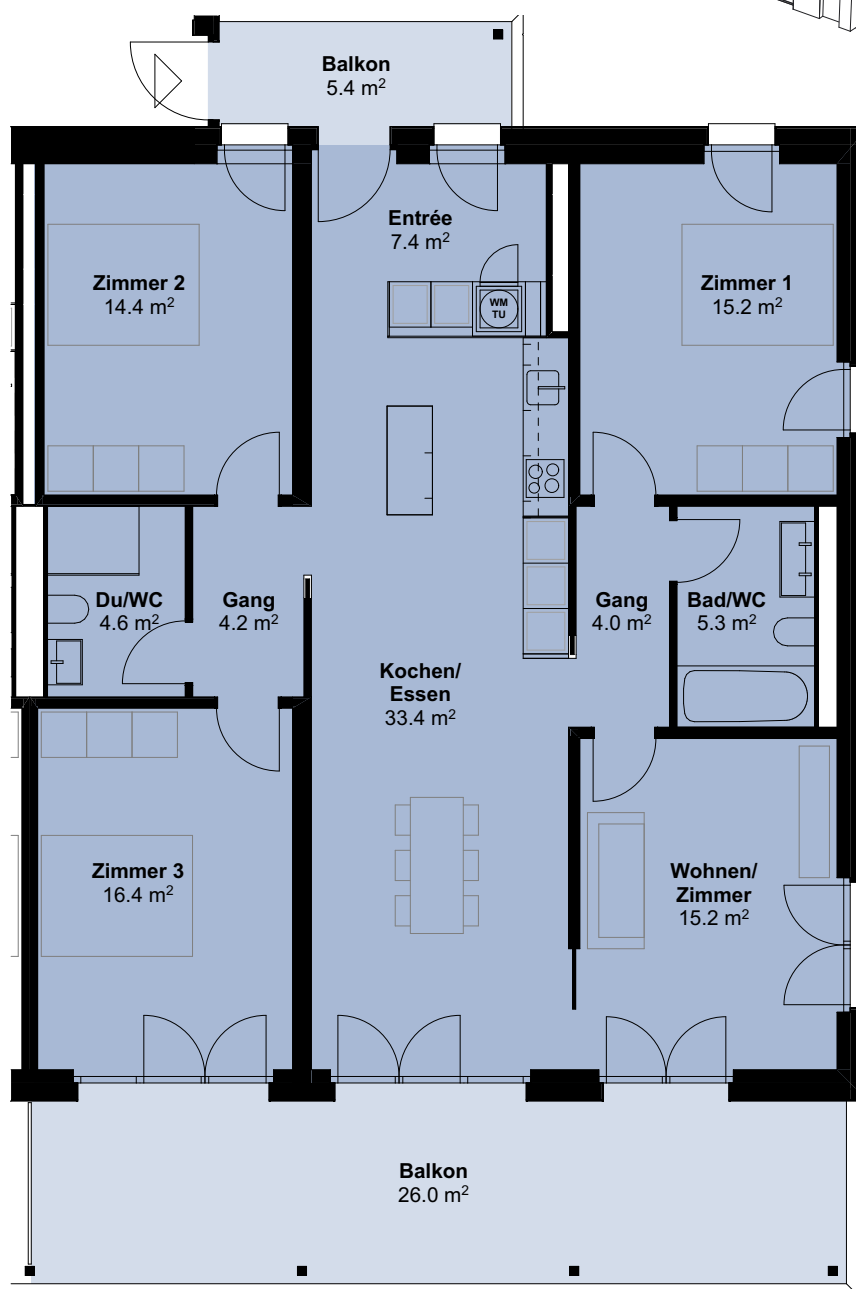
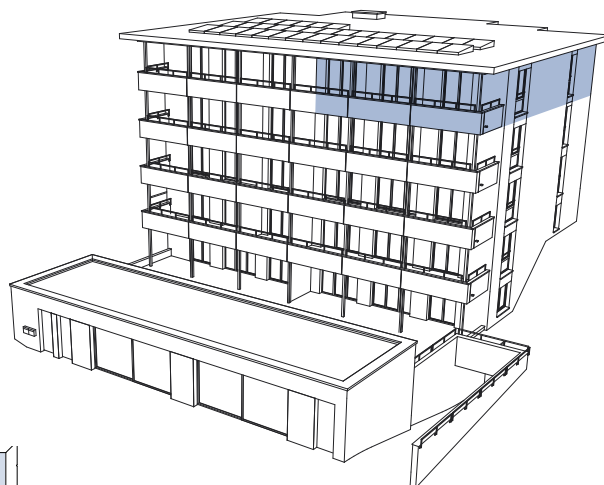
DACHGESCHOSS 5.5 ZIMMER WOHNUNG

WHG: 18403

Wohnfläche: 120.1 m²

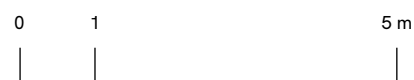
Aussenfläche: 31.4 m²

Kellerabteil: 12.0 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



TIEFGARAGE & LAGER





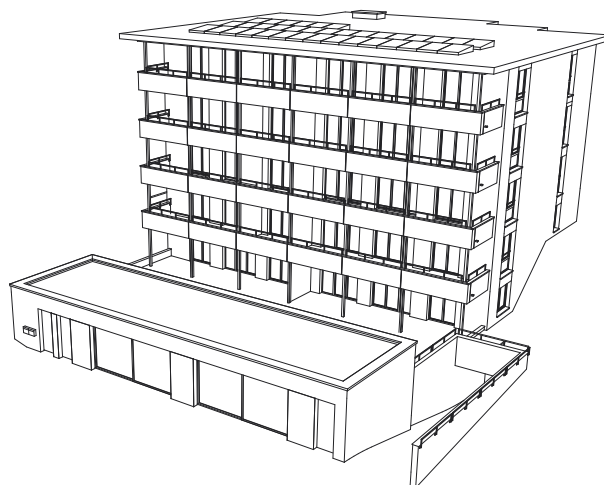
2. UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE & LAGER

Lager I: 15001

Nutzfläche: 33.3 m²

Lager II: 15002

Nutzfläche: 50.8 m²



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.

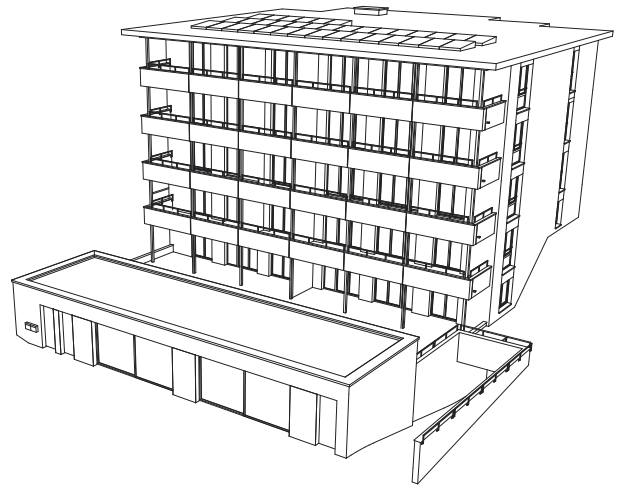


KELLERABTEILE





2. UNTERGESCHOSS
KELLERABTEILE



Masstab 1:100

Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.







KURZBAU- BESCHRIEB

ENTRÉE/KORRIDOR/WOHNRAUM

Boden: Keramikplatten, 30x60 cm, beige

Wand: Abrieb 1mm, weiss

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Sockelleisten: Holz, geschraubt, weiss

Garderobe: Kunstharz beschichtet, weiss

Waschturm: Schulthess oder gleichwertig

ZIMMER

Boden: Eichenparkett, 125x10 cm, matt

Wand: Abrieb 1mm, weiss

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Sockelleisten: Holz, geschraubt, weiss

NASSZELLEN

Boden: Keramikplatten, 30x60 cm, beige

Wand: Keramikplatten, 120x60 cm, beige,
Abrieb 1mm, weiss

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Sockelleisten: Holz, geschraubt, weiss

Sanitärapparate: weisses Porzellan,
verchromte Armaturen

Ausstattung: 60/100 cm Spiegelschrank, LED-Leuchte
dimmbar, Dusche mit Glastrennwand/Kabine,
Badewanne teilweise mit Glastrennwand
und Duschgleitstange

KÜCHEN

Boden: Keramikplatten, 30x60 cm, beige

Wand: Abrieb 1mm, weiss

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Sockelleisten: Holz, geschraubt, weiss

Fronten: Kunstharz beschichtet, weiss

Griffe: Bügelgriffe Edelstahl gebürstet,
teilweise Druckschnapper

Arbeitsflächen: Naturstein dunkel

Rückwand: Quarz-Komposit, hell

Geräte: V-Zug oder gleichwertig, Induktionskochfeld,
Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler vollintegriert,
Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Spülbecken: Edelstahl

Armatur: verchromt

REDUIT (NUR OBJ. 18001/18002)

Boden: Keramikplatten, 30x60 cm, beige

Wand: Abrieb 1mm, weiss

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Sockelleisten: Holz, geschraubt, weiss

Waschmaschine und Tumbler: Schulthess
oder gleichwertig

INNENTÜREN

Wohnungstüren: Holzrahmentüren, gestrichen

Zimmertüren: Stahlzargen, Kunstharz, weiss

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Fenster Standard: Kunststoff-Aluminium,
innen weiss, aussen anthrazit

Fenster zu Treppenhaus: Holz-Aluminium,
innen weiss, aussen anthrazit

Fenstersimse Innen: Kunststein hell

Vorhangschiene: zweifach-Schiene Aufputz

Sonnenschutz: Verbundraffstoren 90mm,
elektrisch, Lamellen anthrazit

ELEKTROANLAGEN

Wohnraum, Korridor: Multimediadose u.
geschaltete Steckdosen für Stehleuchten,
Lampenstellen und Deckenspots

Küche: Steckdosen, Deckenspot, Lampenstellen

Zimmer: Multimediadose, geschaltete Steckdosen
für Stehleuchten, Lampenstellen

Sonnerie/Gegensprechanlage: Gebäudeinterne
Kommunikation, Gegensprechanlage ohne Video

TREPPENHAUS

Boden: Keramikplatten, 120x60 cm,
hell und Kunststein dunkel

Wand: Sichtbeton hellgrau lasiert, Abrieb gestrichen

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Treppe: Kunststein Stufen, dunkel

Lift: 8 Personen, max. 630 kg, rollstuhlgängig,
Taxisteuerung

AUSSENRÄUME/BALKONE/SITZPLÄTZE

Boden: Keramikplatten Stelzlager, 60x60 cm, grau

Wand: Abrieb hellgrau,

Trennwände Kunstharzplatten anthrazit

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Brüstung: Beton deckend gestrichen, hellgrau, Handläufe anthrazit

Elektro: 1x3-fach Steckdose geschaltet, Deckenspots Aufputz

Sonnenschutz: keine

Sanitär: Kaltwasseranschluss frostsicher (1.5-Zimmer WHG haben keinen Anschluss)

NEBENRÄUME KELLER

Boden: Hartbeton

Wand: Beton oder Kalksandstein deckend gestrichen

Decke: Sichtbeton, hellgrau lasiert

Ausstattung: kontrollierte Abluft, nicht beheizt, Holzlatten Verschläge, Steckdosen über Wohnungszähler, LED-Balkenleuchte, Zugang passend zur Wohnungsschliessung

EINSTELLHALLE

Boden: Hartbeton oder Gussasphalt

Wand: Beton gestrichen

Decke: Beton gestrichen, Deckendämmung

Parkierung Auto: 8 Einzel-Stellplätze und 7 Doppel-Stellplätze

Garagentor: Kipptor mit Schluftpforte

GEWERBERAUM

Boden: Unterlagsboden roh

Wand: Beton roh

Decke: Beton roh

Sonnenschutz: Verbundraffstoren 90mm, elektrisch, Lamellen anthrazit

Elektro: UV mit OTO-Dose, 3-fach Steckdosen, LED-Balkenleuchten

Heizung: Radiatoren

Sanitär: Kaltwasseranschluss mit Ablauf für zukünftigen Ausbau einer Küche oder Waschbecken

Lüftung: Abluft über Dach vorbereitet, Nachströmung über Kipplügel bei Eingangstüren

RAUMHÖHEN

Wohnungen: 2.49 m

Gewerbe: 2.70 m

NUTZLASTEN

Wohnungen und Keller: 200 kg/m²

Balkone: 300 kg/m²

Sitzplätze: 600 kg/m²

Gewerbe und Lager: 1'000 kg/m²

Hängelasten sind vorgängig freizugeben.

FASSADE

Aussenwärmedämmung, Vollabrieb,

2mm Korngrösse, Besenstrich

FLACHDÄCHER

Wohnhaus: extensive Begrünung, PV-Anlage

Gewerbe: intensive Begrünung

UMGEBUNG

Bepflanzung: Einheimische Sträucher, Hecken und Bäume

Beleuchtung: Pollerleuchten

Briefkastenanlage: Freistehend neben Hauseingang EG, Schlüssel passend zu Schliessplan

HAUSTECHNIK

Heizung: Fernwärme «Limeco», Fussbodenheizung in Wohnungen, jeder Raum kann separat über Thermostaten reguliert werden

Warmwasser: zentrale Aufbereitung

Zählung: separate Wärmezählung pro Wohnung (Raumheizung und Warmwasser) mittels Zentralablesung

Lüftung: Zentrale Abluft in Nasszellen und dezentraler Nachströmung über Fensterrahmen

BARRIEREFREIHEIT

Sämtliche Wohnungen sind rollstuhlgängig und jedes Geschoss ist über einen rollstuhlgängigen Aufzug erschlossen. In der Einstellhalle und der Umgebung sind genügend behindertengerechte Parkplätze vorhanden.

BEZUGSTERMIN

Voraussichtlich 1. Oktober 2026

Disclaimer Baubeschrieb

Das vorliegende Dokument stellt das Bauvorhaben in der Ausführungsphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen (welche nicht Bestandteil des geschuldeten Innenausbaus sind), Visualisierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Massabweichungen sind möglich und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind ca.-Werte.



BVG,
Bau- und Verwaltungs - Gesellschaft AG

Florastrasse 13
Postfach 364
CH-8800 Thalwil

+41 44 723 13 23
info@bvgverwaltung.ch