



Rebberg Wilen

rebberg-wilen.ch

Egglweg 2, 8832 Wilen b. Wollerau

Moderne und individuelle Mietwohnungen an naturnaher Lage.



Bild: David Gubler, bahnbilder.ch

An ruhiger und sonniger Lage, direkt am malerischen Rebberg am Egglweg 2, erstellt eine lokal verwurzelte Bauherrin bis September 2024 fünf individuelle Wohnungen.

Dank ihrer dreiseitigen Ausrichtung sind die lichtdurchfluteten Wohnungen mit mehreren attraktiven Aussenräumen ausgestattet. Gartenwohnungen verfügen über eine gedeckte Terrasse und eigenen Gartenanteil, während die Wohnung im Obergeschoss zusätzlich zu ihrer überdachten Südwest-Terrasse einen kleinen Balkon mit Rebbergblick bietet. Die Attikawohnungen beeindruckt mit grosszügigen Terrassen, die sich rund um die gesamten Wohnungen erstrecken.

Zu jeder Wohnung können zwei Parkplätze in der internen Tiefgarage gemietet werden. Auch das öffentliche Verkehrsangebot ist mit der nahe gelegenen SOB-Haltestelle, nur wenige Schritte entfernt, hervorragend abgedeckt.

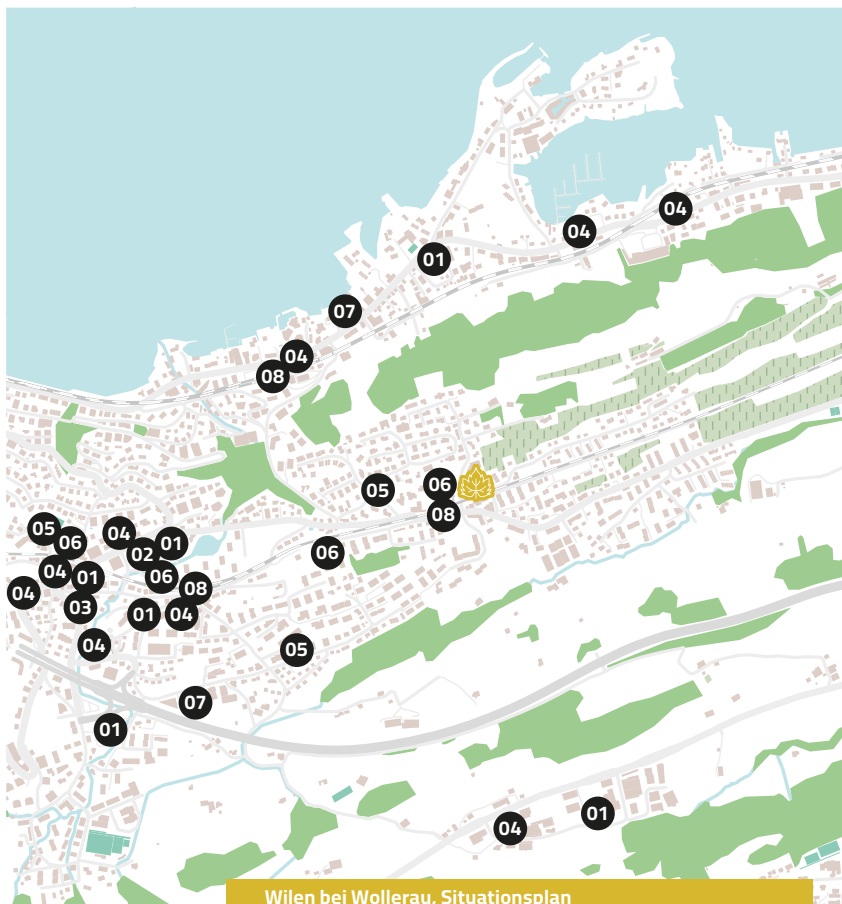
Freuen Sie sich auf einen gehobenen Wohnstandard mit hochwertigen Küchengeräten, Parkettboden, edlen Platten und stilvollen Bädern.

Wilen bei Wollerau – steuergünstiges Wohnen im Grünen.

Willkommen in Wilen bei Wollerau! Dieser charmante Ortsteil in der Gemeinde Freienbach liegt eingebettet im malerischen Weinbaugebiet am Rande des Zürichsees. Hier geniessen Sie nicht nur die ländliche Schönheit, sondern auch den urbanen Komfort, der zu einem einzigartigen Lebensstil verschmilzt. Entdecken Sie die idyllische Umgebung bei entspannten Spaziergängen und lassen Sie den stressigen Alltag hinter sich.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung, insbesondere der eigenen Autobahnausfahrt in Wollerau, erreichen Sie in nur 15 bis 30 Minuten beliebte Ziele wie Zürich, Zug, Schwyz oder die Rosenstadt Rapperswil.

Erleben Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und Naturerlebnissen. Unternehmen Sie schnelle und unvergessliche Ausflüge in die umliegende Berglandschaft und entdecken Sie die faszinierende natürliche Vielfalt dieser Region.



Nr.	Einrichtung	Fussweg
01	Lebensmittel	15'
02	Apotheke	20'
03	Post	20'
04	Gastronomie	15'
05	Schule/Kinderhort	5'
06	Spielplatz	2'
07	Freizeit	10'
08	Bahnhof/Bus	3'

Lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause inspirieren.



Geräumige Wohnungen mit offenen Grundrissen und grosszügigen Terrassen bieten viel Raum und schaffen eine einladende Atmosphäre. Grosse Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre. Hochwertige Armaturen und stilvolle Oberflächen in den Badezimmern vermitteln ein ansprechendes und zeitloses Design.

Das Haus am Egglweg 2 besteht durch eine moderne und ansprechende Schiefersteinfassade. Die Verwendung dieses natürlichen Materials verleiht dem Haus eine ansprechende Ästhetik und schafft eine harmonische Verbindung zur umliegenden Landschaft.



Attika Whg 5, rechts | Wohnen, Essen, Küche



Attika Whg 4, links | Attika, Terrasse



OG Whg 3, links | Wohnen, Essen, Küche



EG Whg 2, rechts | Wohnen, Essen, Küche



EG Whg 1, links | Wohnen, Essen, Küche

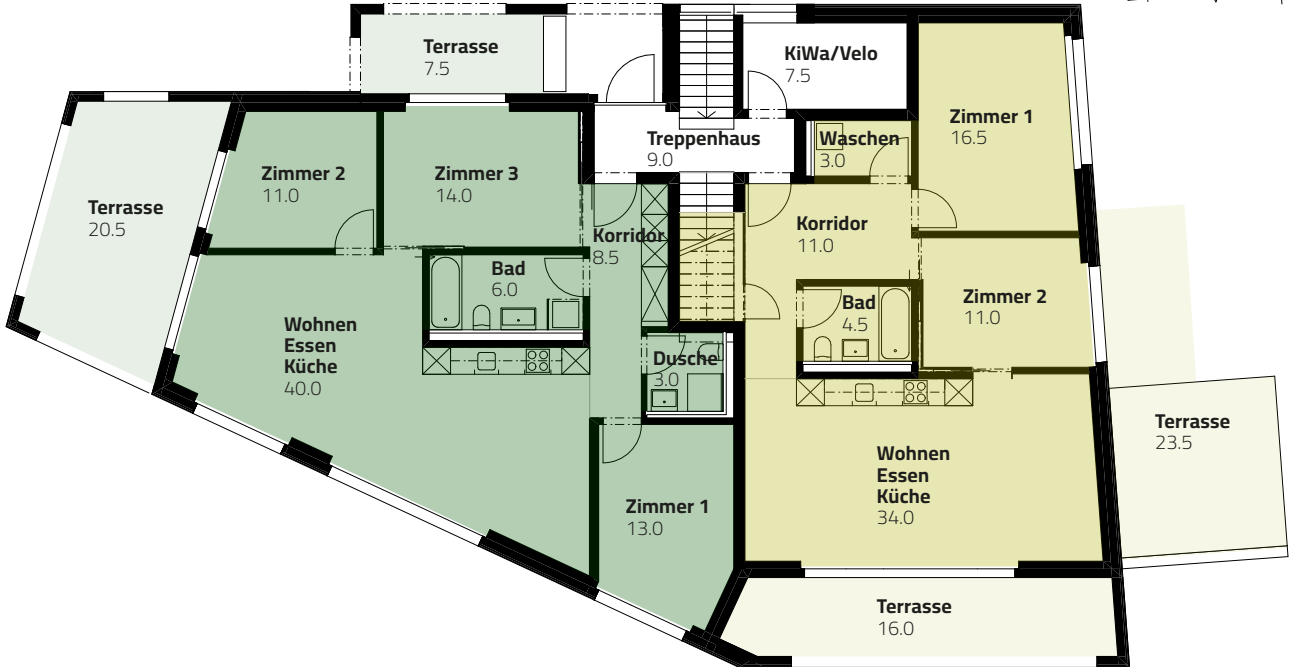


OG, Whg 3, links | Bad



UG

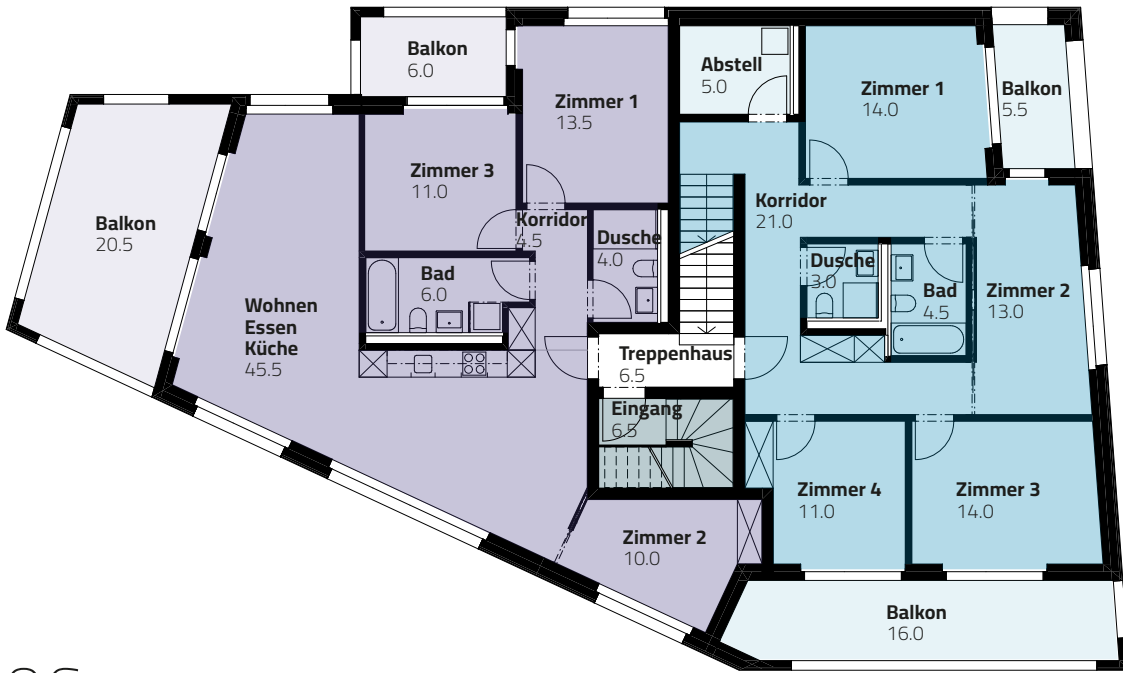
Mit Keller und Einstellhalle



EG

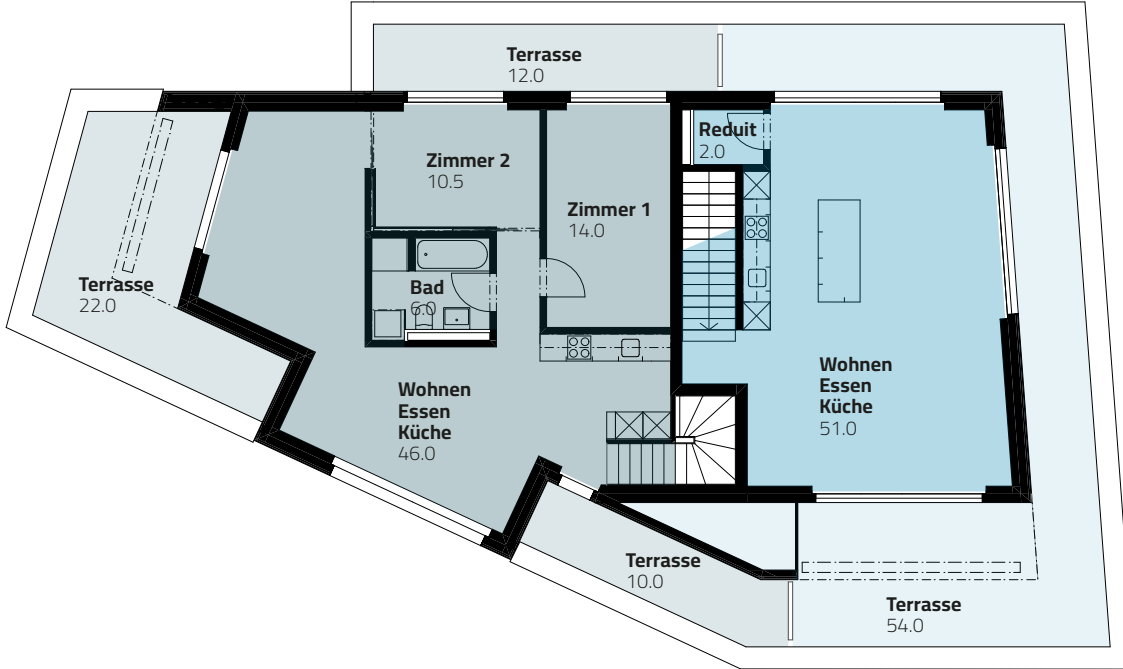
Wohnung	Zimmer	Mietfläche	Balkon	Terrasse	Keller
Whg 1, links	4.5	101.0	–	28.0	7.5
Whg 2, rechts	3.5	88.0	–	39.5	7.5





OG

Wohnung	Zimmer	Mietfläche	Balkon	Terrasse	Keller
Whg 3, links	4.5	98.5	26.5	–	7.5
Whg 5, rechts	Angaben unter Attika				



Attika

Wohnung	Zimmer	Mietfläche	Balkon	Terrasse	Keller/Abstell
Whg 4, links	3.5	89.5	–	44.0	7.5
Whg 5, rechts	5.5	145.0	21.5	54.0	3.5 + 5.0



Fenster

- Holz-Metallfenster mit 3-Fach Isolierverglasung

Sonnenschutz

- Verbundlamellenstoren in Aluminium, Bedienung elektrisch
- Knickarmmarkisen bei Attikaterassen

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss
- Genügend Steckdosen in allen Wohnräumen
- Gegensprechanlage
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Flachbandkabel als Grundinstallation – Miete bei EW Höfe für Elektromobilität Ladestation bei jedem Parkplatz möglich
- Steckdosen für Elektrovelo bei Parkplätzen

Sanitärinstallationen

- Ausstattung der Nasszellen mit weissen Apparaten
- Unterbaumöbel für Waschtische
- Bodenebene Duschen mit Glastrennwänden
- Waschturm in Reduit oder Nasszelle

Heizung und Lüftung

- Erdsondenwärmepumpe
- Bodenheizung mit Raumthermostaten (inkl. Freecooling)
- Hygienelüftung mit Abluft in Nasszellen und Reduits, Nachströmung über die Decke vor den Fenstern.

Küche

- Grifflose Küche
- Fronten kunstharzbelegt, Farbton Magnolia
- Arbeitsfläche und Rückwand Naturstein (Granit, Schwarz)
- Diverse Schubladen
- Induktionskochfeld mit Umlufthaube, Hochliegender Combi-Steamer, Kühlschrank mit getrenntem Gefrierschrank, Geschirrspüler
- Alle Geräte stammen von der Marke V-Zug

Bodenbeläge

- Boden Wohnräume aus Langstab-Parkett Eiche, hartwachsgeölt, gebürstet
- Boden Nasszellen Feinsteinzeugplatten in grau-beiger Steinoptik
- Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit Feinsteinzeugplatten, grau-beige

Oberflächen

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Decken Glattputz, weiss gestrichen
- Wände Nasszellen mit Steingutplatten in weiss-beiger Steinoptik

Einstellhalle und Velo

- 10 Einstellplätze für Autos
- Einstellplätze für Velos bei den Parkplätzen oder im Kinderwagen-/Veloraum
- Besucherparkplätze vor dem Haus

Diverses

- Je Wohnung ein Briefkasten mit eigener Paketbox
- Begegnungsbereich mit Blick zum Rebberg

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kontakt

Kontaktieren Sie uns
für Ihre Traumwohnung.



Ginesta
Immobilien

Vermietung

Ginesta Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon
044 910 77 33
vermietung@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Architekt

Leutwyler Partner Architekten AG
Staffelstrasse 8
8045 Zürich
www.leutwylerarchitekten.ch