

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'247**

Prix d'achat

**CHF 850'000**

Fonds propres

**CHF 170'000<sup>1</sup> + 38'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 85'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

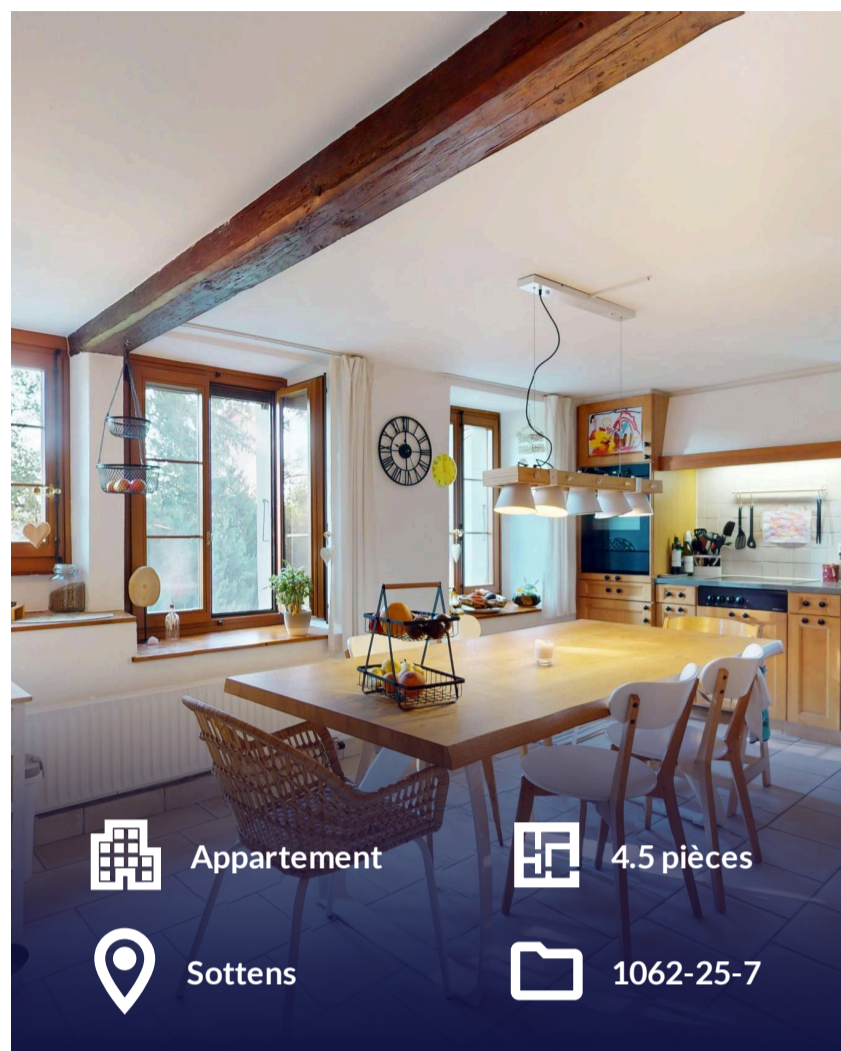
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 680'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 7'556**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



Sottens



1062-25-7

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.78%	2.01%
Intérêts hypothécaires	6'460	12'104	13'668
Frais d'entretien estimés par Strike	8'500	8'500	8'500
<b>Total</b>	<b>14'960</b>	<b>20'604</b>	<b>22'168</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'247</b>	<b>1'717</b>	<b>1'847</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Yonas Von Gunten**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers