

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'347**

Prix d'achat

**CHF 1'600'000**

Fonds propres

**CHF 320'000<sup>1</sup> + 64'000<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 160'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'280'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 14'222**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement

4.5 pièces

Choulex

1244-25-1

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.78%	2.01%
Intérêts hypothécaires	12'160	22'784	25'728
Frais d'entretien estimés par Strike	16'000	16'000	16'000
<b>Total</b>	<b>28'160</b>	<b>38'784</b>	<b>41'728</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'347</b>	<b>3'232</b>	<b>3'477</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

