

## Ausbaubudget

### Doppeleinfamilienhaus-Hälfte Nr. 29c

<b>Küche</b>	CHF 40'000.00 inkl. MwSt.
<b>Sanitärausbau</b>	CHF 21'000.00 inkl. MwSt.
(Apparate, Duschtrennwände, Spiegelschränke & Unterbaumöbel)	
Attika - Dusche, Lavabo und WC	
EG - Lavabo und WC «Gäste»	
UG - Badewanne, Lavabo und WC	
<b>Bodenbeläge</b> (gemäss Pläne Architekt)	
Boden Platten	CHF 130.00 / m2 inkl. MwSt.
Wand Platten	CHF 130.00 / m2 inkl. MwSt.
Parkett	CHF 130.00 / m2 inkl. MwSt.
<b>Waschturm WM / T</b>	CHF 4'000.00 inkl. MwSt.
<b>Ausbaustandard</b> (Allgemeine Info)	
Heizung	Erdsonde
Lüftung	in den gefangenen Räumen
Elektroinstallationen	Ausbau mit System Loxone (Licht, Heizung, Storen)
Beleuchtung	LED-Einbauspot's gem. Elektroprojekt
Lift (29c + 29d)	Gemeinsamer Lift / Erschliessung ab Tiefgarage bis Erdgeschoss
Solar	Vorhanden (Auf Dach 29c/d) für ganze Überbauung
Ladestation Garage	1 Leerrohr pro Parkplatz vorbereitet
Fenster	Holz-Metall Fenster, 3-fach Isolierverglasung
Sonnenschutz	Lamellenstoren, Flachlamelle, alle elektrisch
Beschattung Sitzplatz	Scherenmarkise (elektrisch), Sonnenschutzvorhang oder Pergolamarkise (gemäss Konzept und Plan)
Sonnerie	Gegensprechanlage mit Video
Garagentor	1 Garagentor mit Fernbedienung
Wasserhahn Küche	Quooker - System «Flex»
Gipserarbeiten	Weisskalk-Weiszement Abrieb 0.5mm, 2-fach gestrichen
Innentüren	Metallzargen, Türen mittelschwere, stumpfeingeschlagene Flügeltüren mit KH belegt
Schreinerarbeiten	Diverse Garderoben- und Einbauschränke, Spiegelschränke und Unterbaumöbel gemäss Detailplan Architekt
Metallbauarbeiten	Schmutzschleusen aussen bei Hauseingang, Mäuseschutzgitter
Keller	Aussgussbecken und Bodenablauf