



Strengenfildweg 17  
4222 Zwingen

## WOHNEN IN RUHIGER, GRÜNER UMGEBUNG

2½-ZIMMER GARTENWOHNUNG MIT  
SITZPLATZ, PERGOLA UND AEP

 **werner**sutter.  
Architektur und Immobilien

Nettowohnfläche

61,6 m<sup>2</sup>

Etage

EG

Bezugstermin

nach Absprache

CHF 395'000

Grundrisspläne

## Untergeschoss

Treppenhaus, Vorplätze, Heizungsraum, Schleuse mit Zugang zur Autoeinstellhalle, 9 Waschküchen/Bastelräume, Kinderwagenraum, Abwartraum, Schutzraum, 9 Kellerabteile, Veloraum

## Erdgeschoss

Gedeckter Hauseingang mit Briefkastenanlage, Treppenhaus, Vorplatz, 4½-Zimmerwohnung, zwei 2½-Zimmerwohnung

## Umgebung

Zugangswege und Plätze sind gepflästert. Rasen, Zier- und Abdecksträucher, Bodendecker, Bäume und Stauden bilden die Parzellengrenze. Für die Kehrrichtentsorgung steht den Bewohnern der Liegenschaft Abfallcontainer zur Verfügung. Besucherparkplätze vorhanden

## 1. und 2. Obergeschoss

Treppenhaus, Vorplatz, je eine 2½-, 3½- und 4½-Zimmerwohnung

## Estrichgeschoss

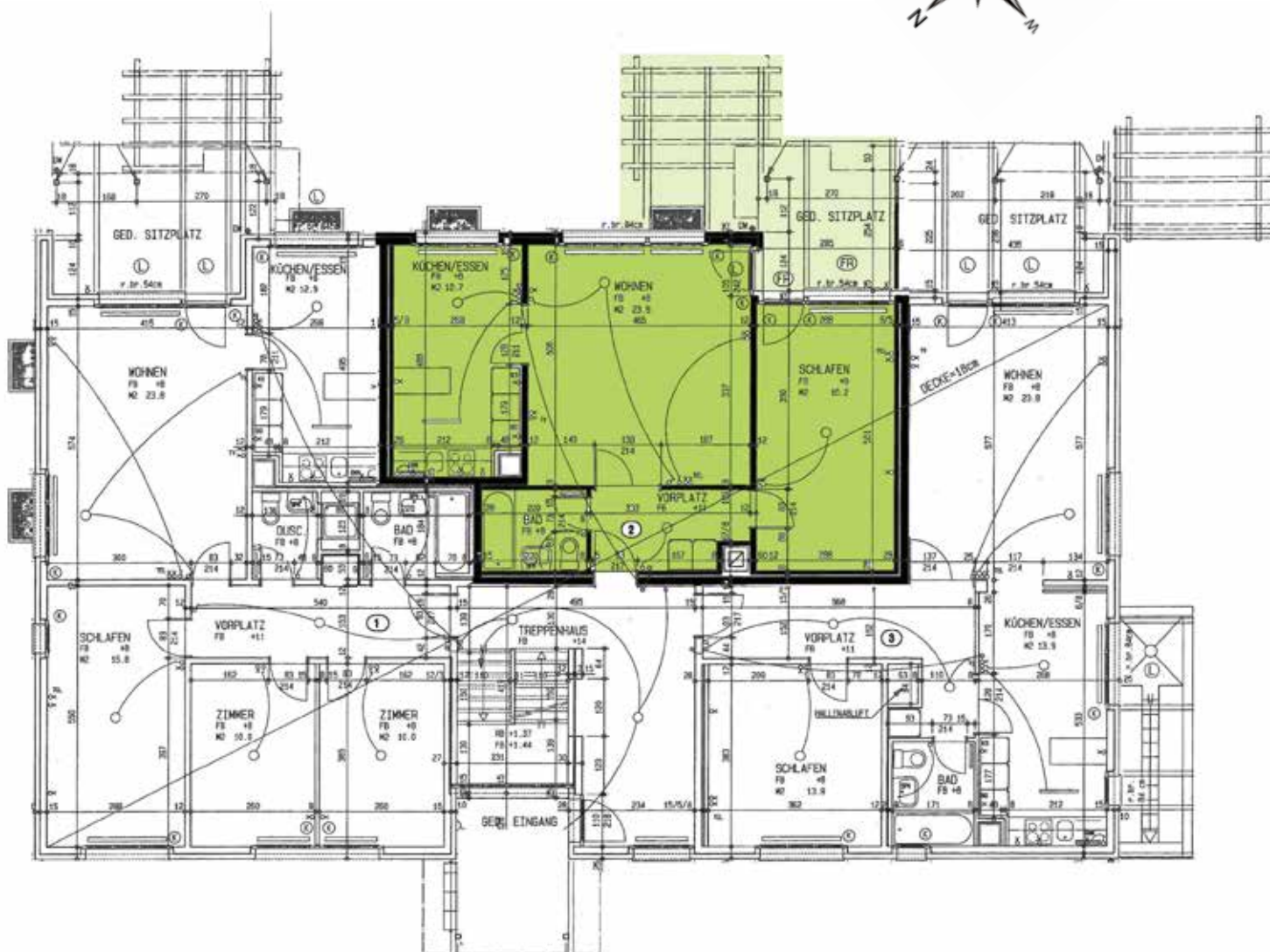
Treppenhaus, Vorplatz, 9 Estrichabteile

## Autoeinstellhalle, Griengeweg 18a

Zweigeschossige Autoeinstellhalle mit 83 Autoeinstellplätzen. Ein- und Ausfahrt über den Griengeweg. Tor bedienbar ab Schlüsselkontakt ausserhalb und ab Kontaktschwelle innerhalb der Einstellhalle. Automatisches Falttor mit Servicetüre. Direkter Zugang ins Untergeschoss der Liegenschaft Strengenfildweg 17, Waschplatz zur Benützung frei.



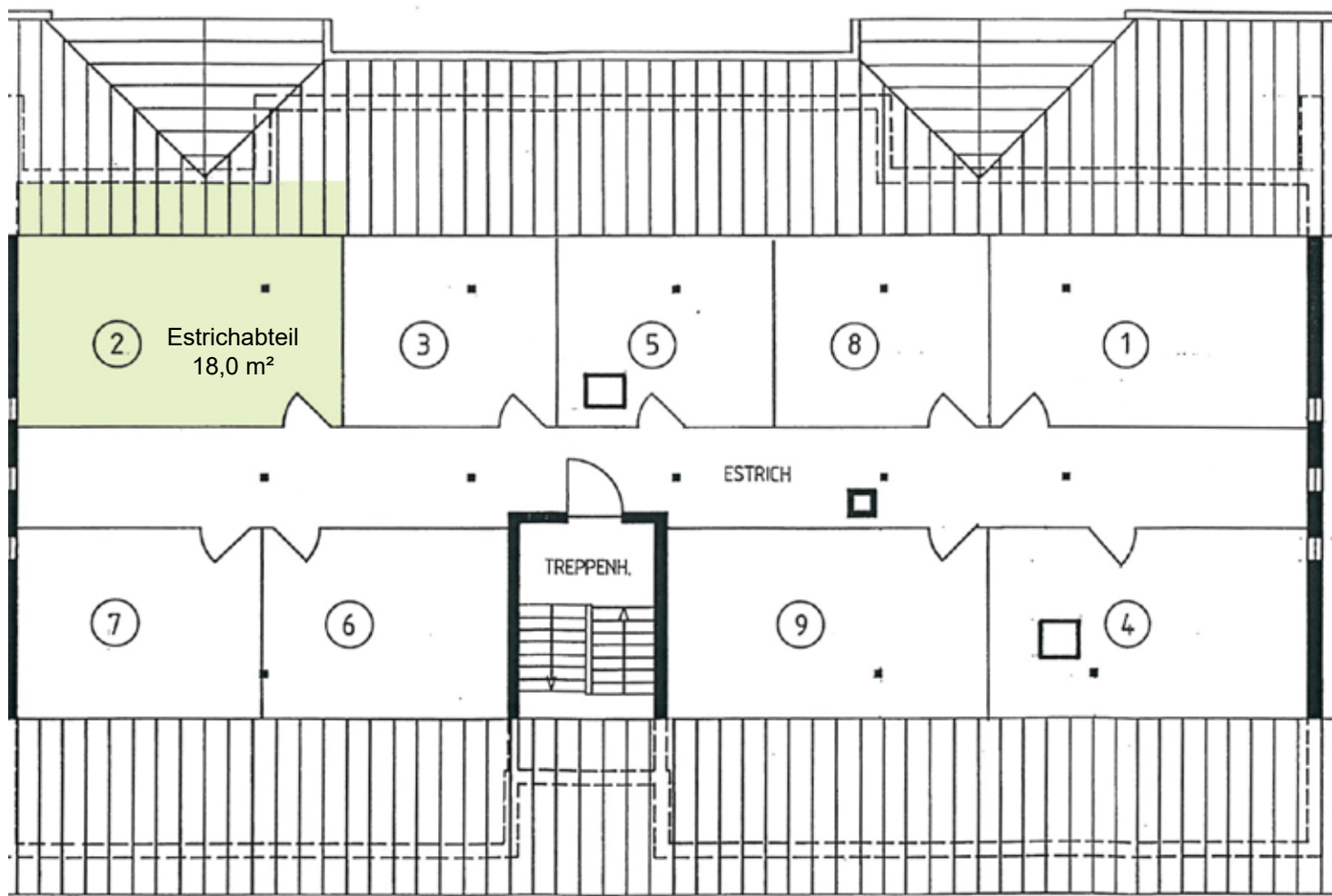




# ESTRICHGESCHOSS

## Estrichabteil Nr. 2

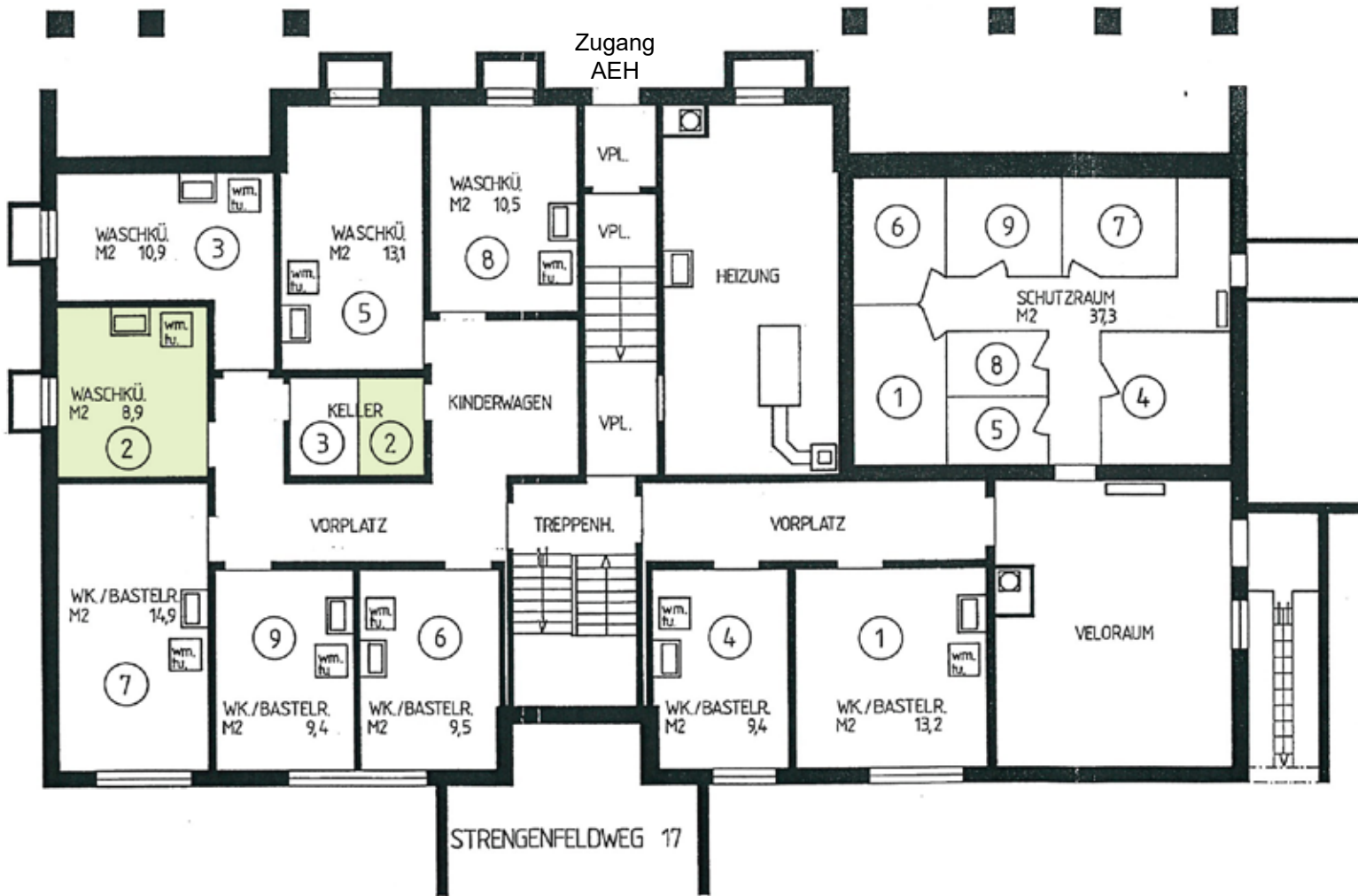
Nicht massstabsgetreu



# UNTERGESCHOSS

Keller Nr. 2  
Waschküche/Bastelraum Nr. 2

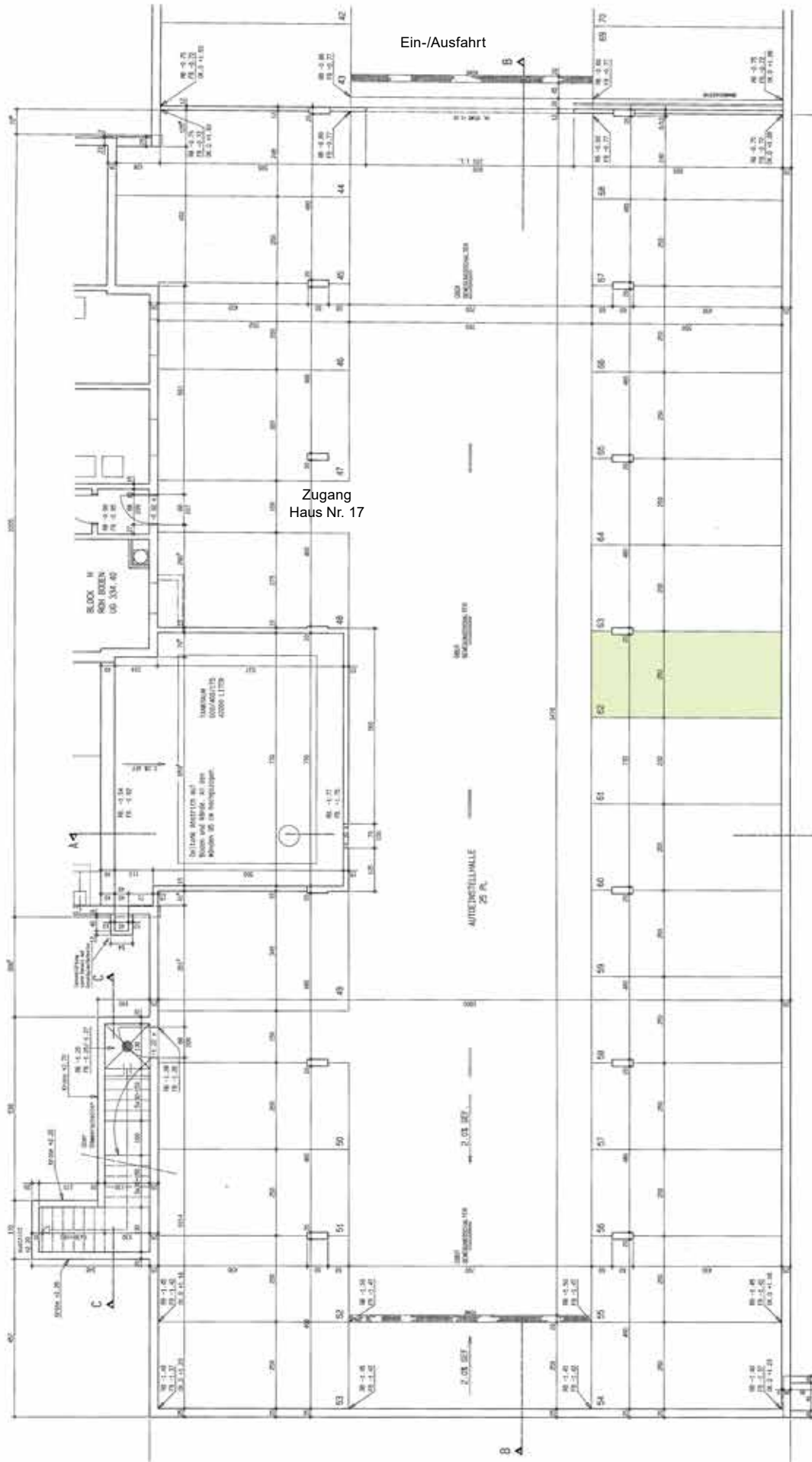
Nicht massstabsgetreu



# UNTERGESCHOSS

Autoeinstellhalle, AEP Nr. 62

Nicht massstabsgetreu



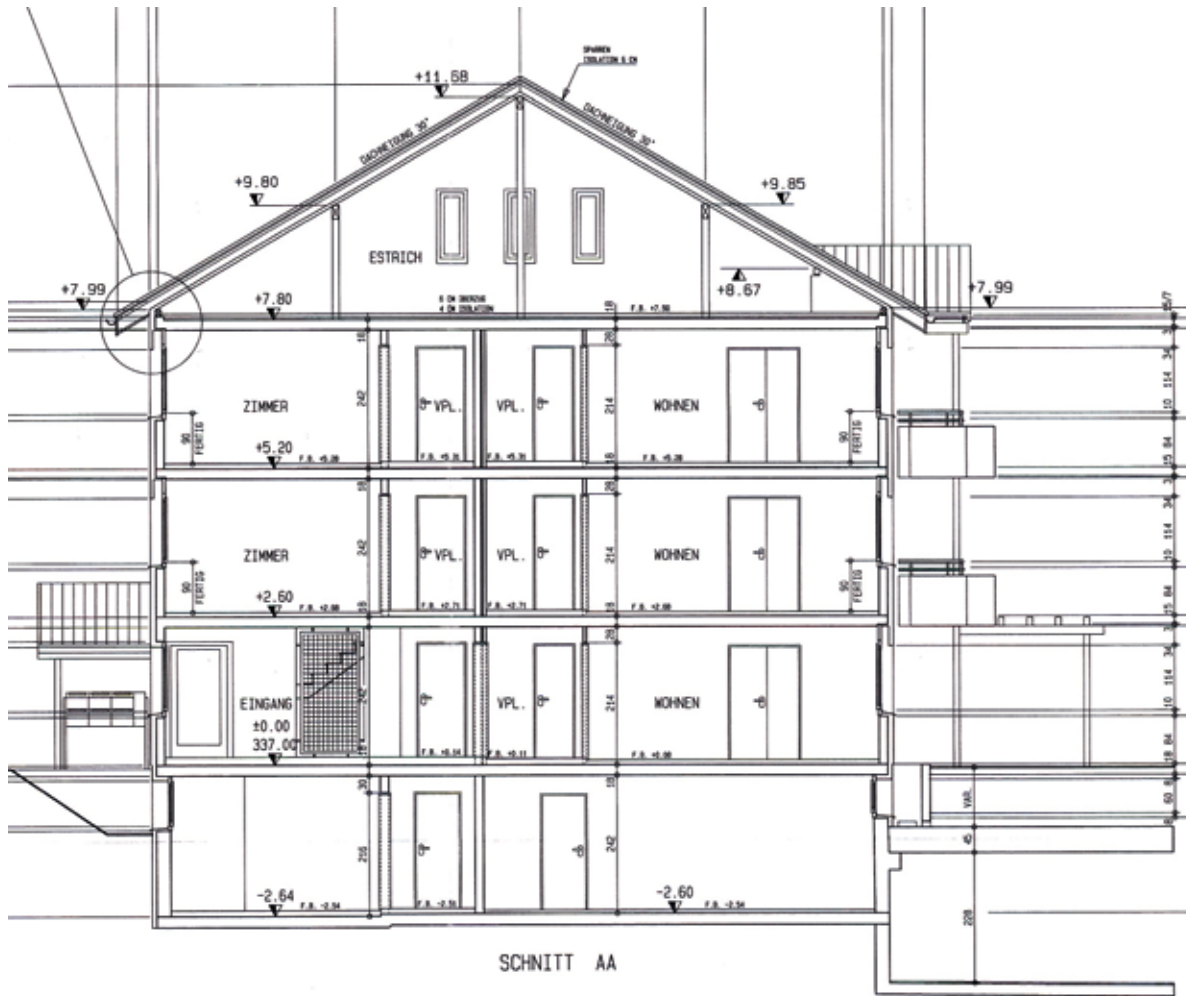
Estrichgeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Untergeschoss





Nord-Westfassade



Süd-Ostfassade

## ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF



**Manuela von Allmen**

**Telefon: 061 467 58 19**

**E-Mail: [manuela.vonallmen@wernersutter.ch](mailto:manuela.vonallmen@wernersutter.ch)**

**Immobiliendienstleistungen**

Verkauf, Vermittlung, Bewertung

**Telefon: 061 467 58 58**

**E-Mail: [verkauf@wernersutter.ch](mailto:verkauf@wernersutter.ch)**

