

**Kubatur nach SIA 116 MFH**

EG	130.55 m2 x 3.21 m	= 419.06 m3
	111.03 m2 x 3.36 m	= 373.06 m3
OG	226.03 m2 x 2.80 m	= 632.88 m3
DG	221.25 m2 x 3.04 m	= 672.60 m3
Bodenzuschlag	130.55 m2 x 0.50 m	= 65.275 m3
	111.03 m2 x 1.00 m	= 111.03 m3
Vordach Eingang	2.50 m2 x 1.00 m	= 2.50 m3
Dachzuschlag	273.41 m2 x 0.50m	= 136.705 m3
Balkon 1.OG Süd	13.52 m2 x 2.00 m	= 27.04 m3
Balkon 1.OG West	18.05 m2 x 2.00 m	= 36.10 m3
Balkon 2.OG Ost	16.37 m2 x 1.50 m	= 24.555 m3
Balkon 2.OG West	36.35 m2 x 2.00 m	= 72.70 m3
<b>Total Kubatur</b>		<b>2'563.865 m3</b>

**Berechnung Geschossflächenziffer (GFZ)**

Parz. 1405 : 1'242m2 x 0.93 = 1'155.00 m2

Neu MFH **688.86 m2**

Restfläche für neues EFH Total 466.14 m2

Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**

Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt

Plan  
 Situationsplan Kubische MFH

Format :  
 A3

Obj.-Nr. :  
 2023-25

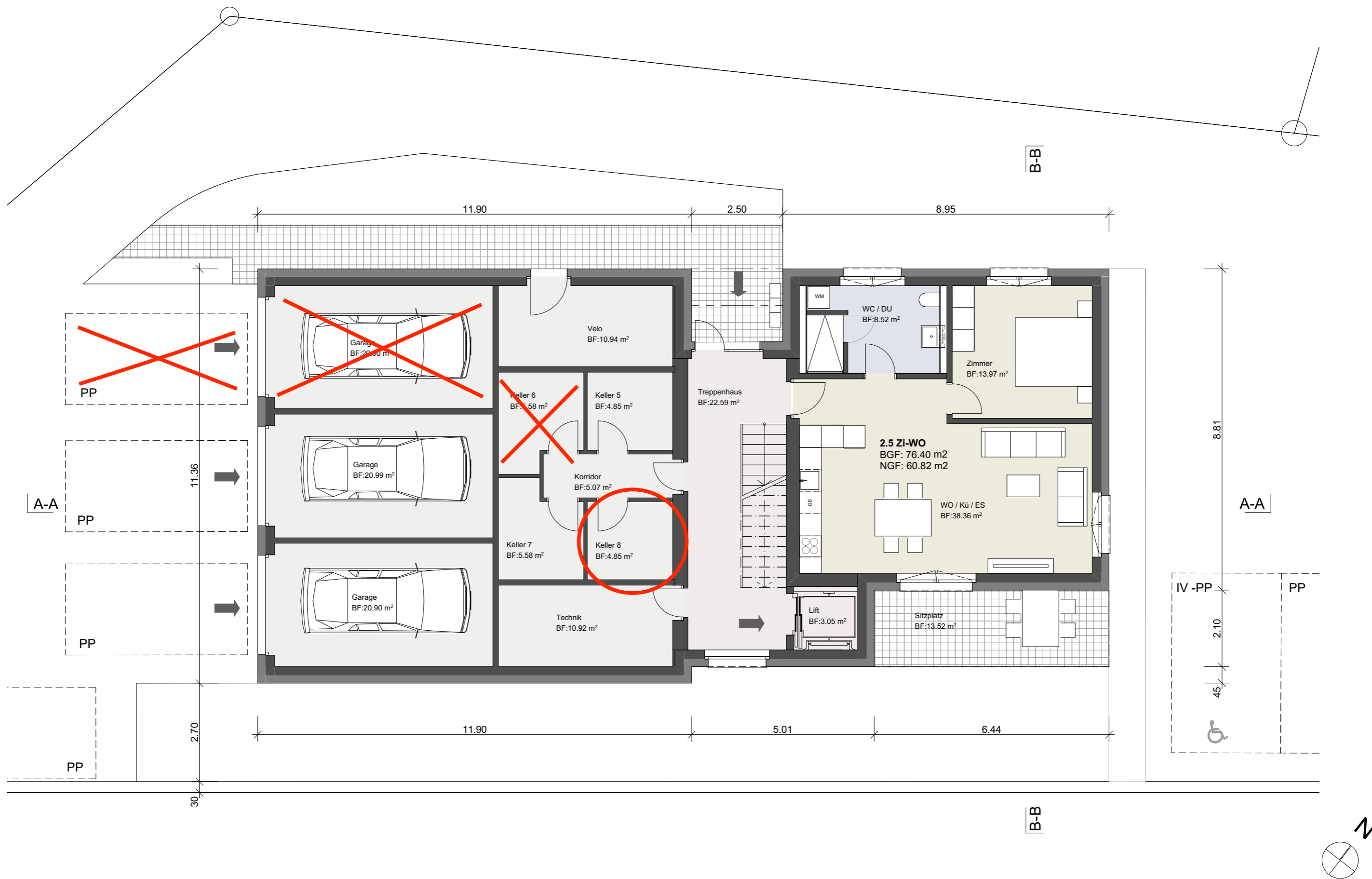
Mst. :  
 1:200

Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025

Rev. :  
 -





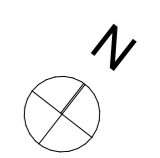
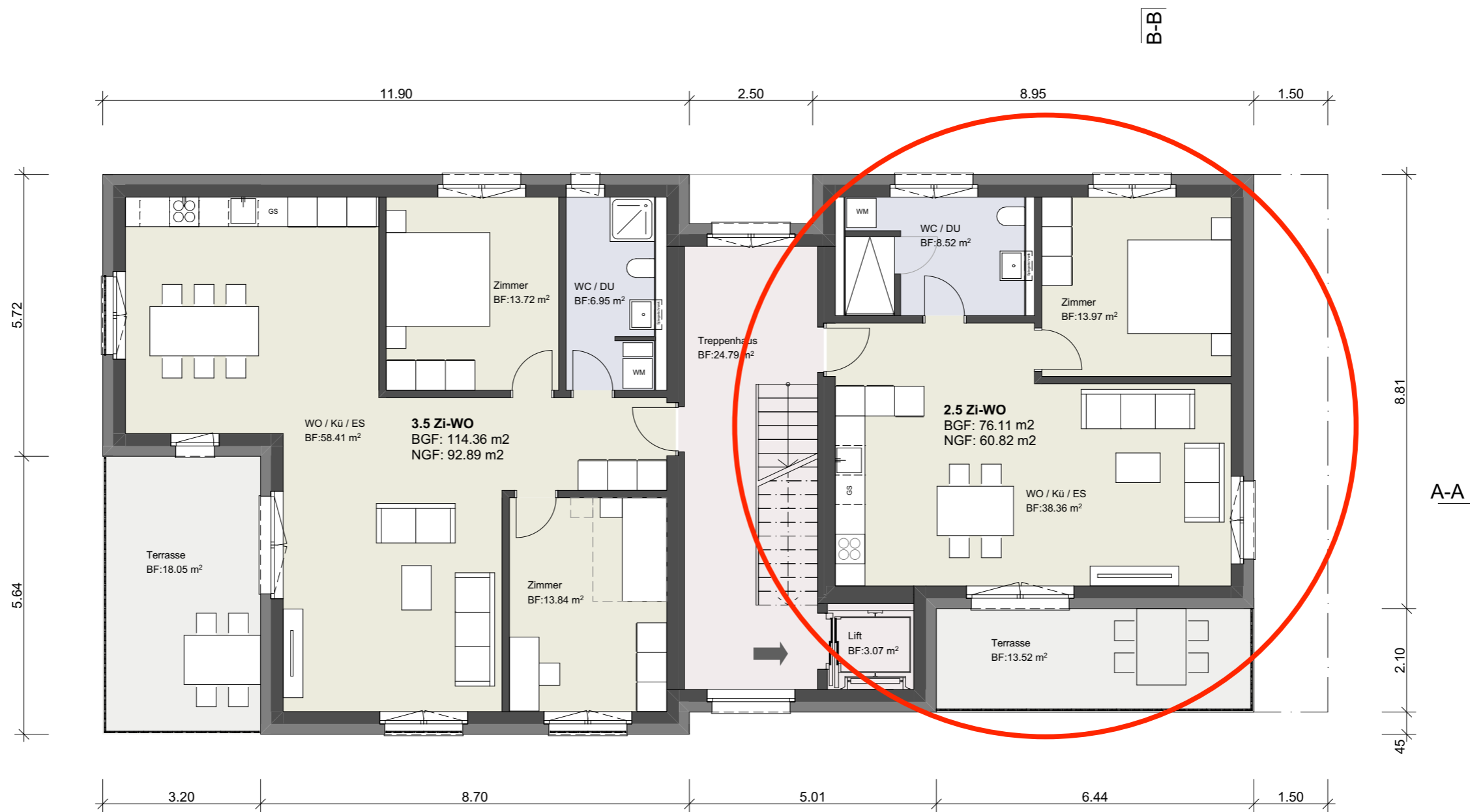
Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Grundriss Erdgeschoss

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -



Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**

Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH

Plan  
 Grundriss 1. Obergeschoss

Format :  
 A3

Obj.-Nr. :  
 2023-25

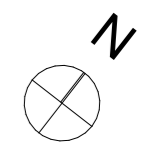
Mst. :  
 1:100

Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025

Rev. :  
 -





Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**

Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH

Plan  
 Grundriss Dachgeschoss

Format :  
 A3

Obj.-Nr. :  
 2023-25

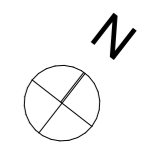
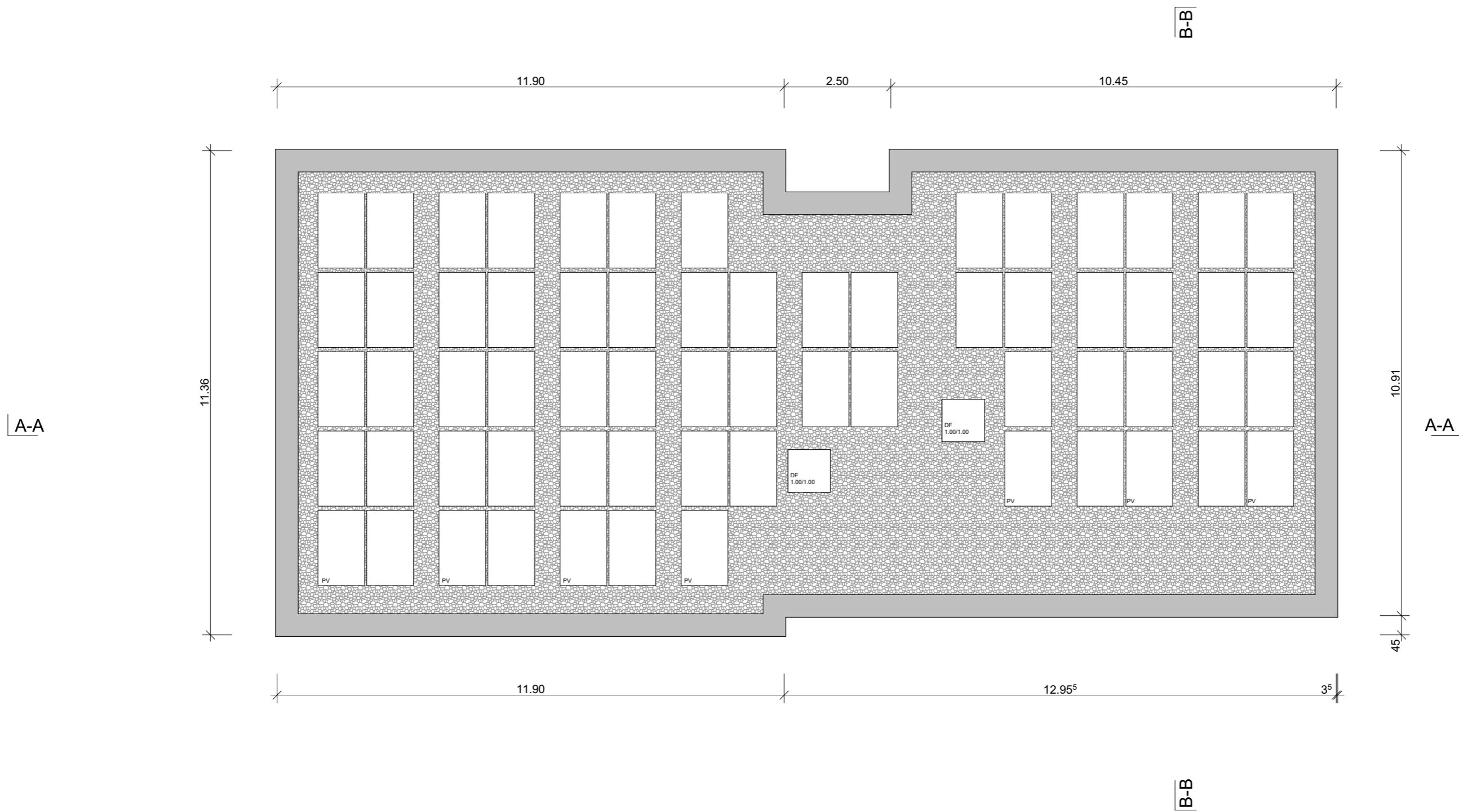
Mst. :  
 1:100

Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025

Rev. :  
 -





Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Dachaufsicht

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -





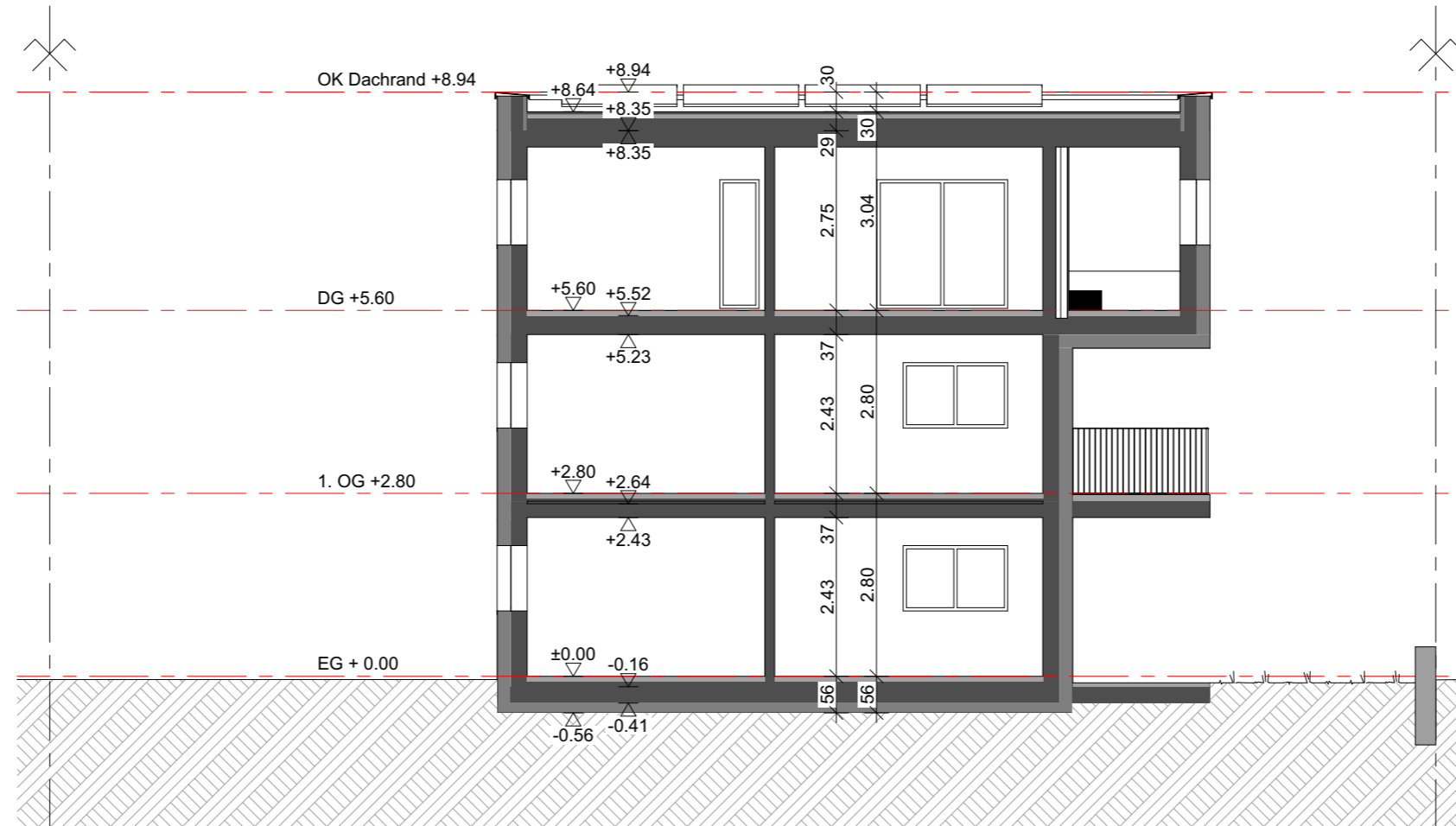
Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Schnitt A-A

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -



Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

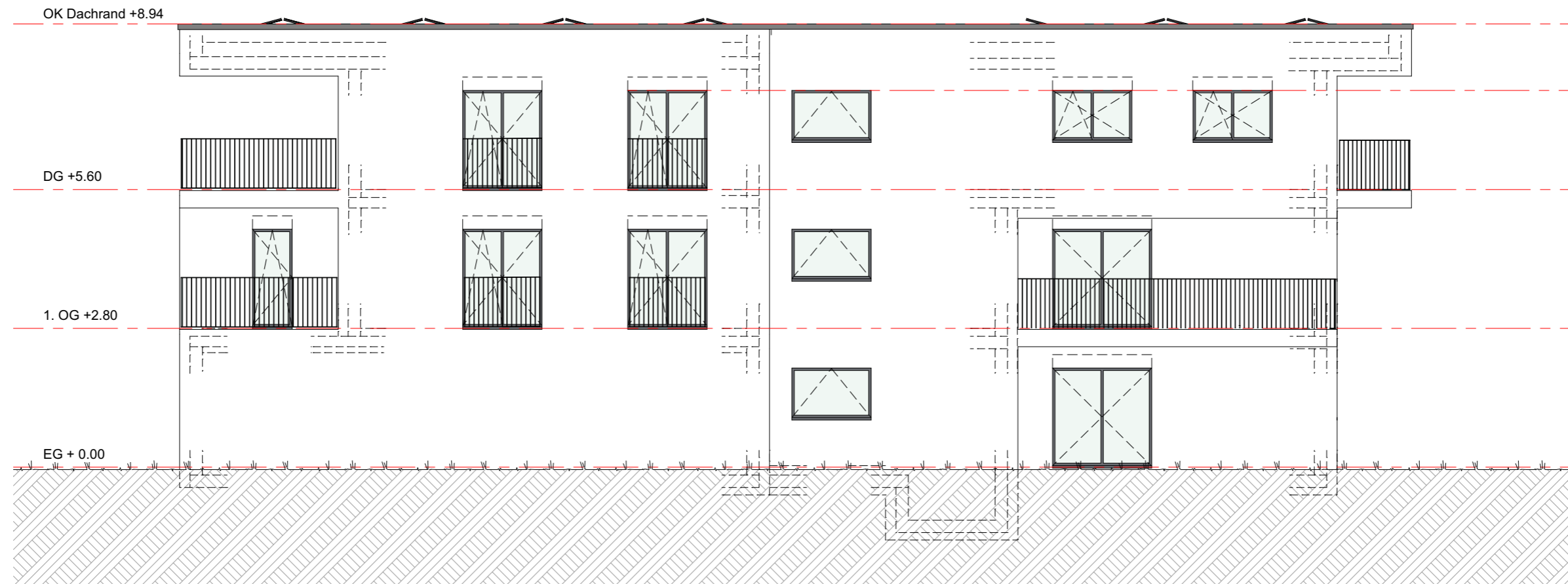
Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Schnitt B-B

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -





Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Fassade Süden

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -





Projekt  
**MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch**  
 Bauherr  
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
 Vorprojekt MFH  
 Plan  
 Fassade West

Format :  
 A3  
 Obj.-Nr. :  
 2023-25

Mst. :  
 1:100  
 Gez. :  
 nz

Datum :  
 17.01.2025  
 Rev. :  
 -



Projekt  
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch  
Bauherr  
Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
Vorprojekt MFH  
Plan  
Fassade Ost

Format :  
A3  
Obj.-Nr. :  
2023-25

Mst. :  
1:100  
Gez. :  
nz

Datum :  
17.01.2025  
Rev. :  
-

STUDIO  
ARCHITEKTUR GmbH



Projekt  
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch  
Bauherr  
Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status  
Vorprojekt MFH  
Plan  
Fassade Nord

Format :  
A3  
Obj.-Nr. :  
2023-25

Mst. :  
1:100  
Gez. :  
nz

Datum :  
17.01.2025  
Rev. :  
-

