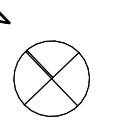


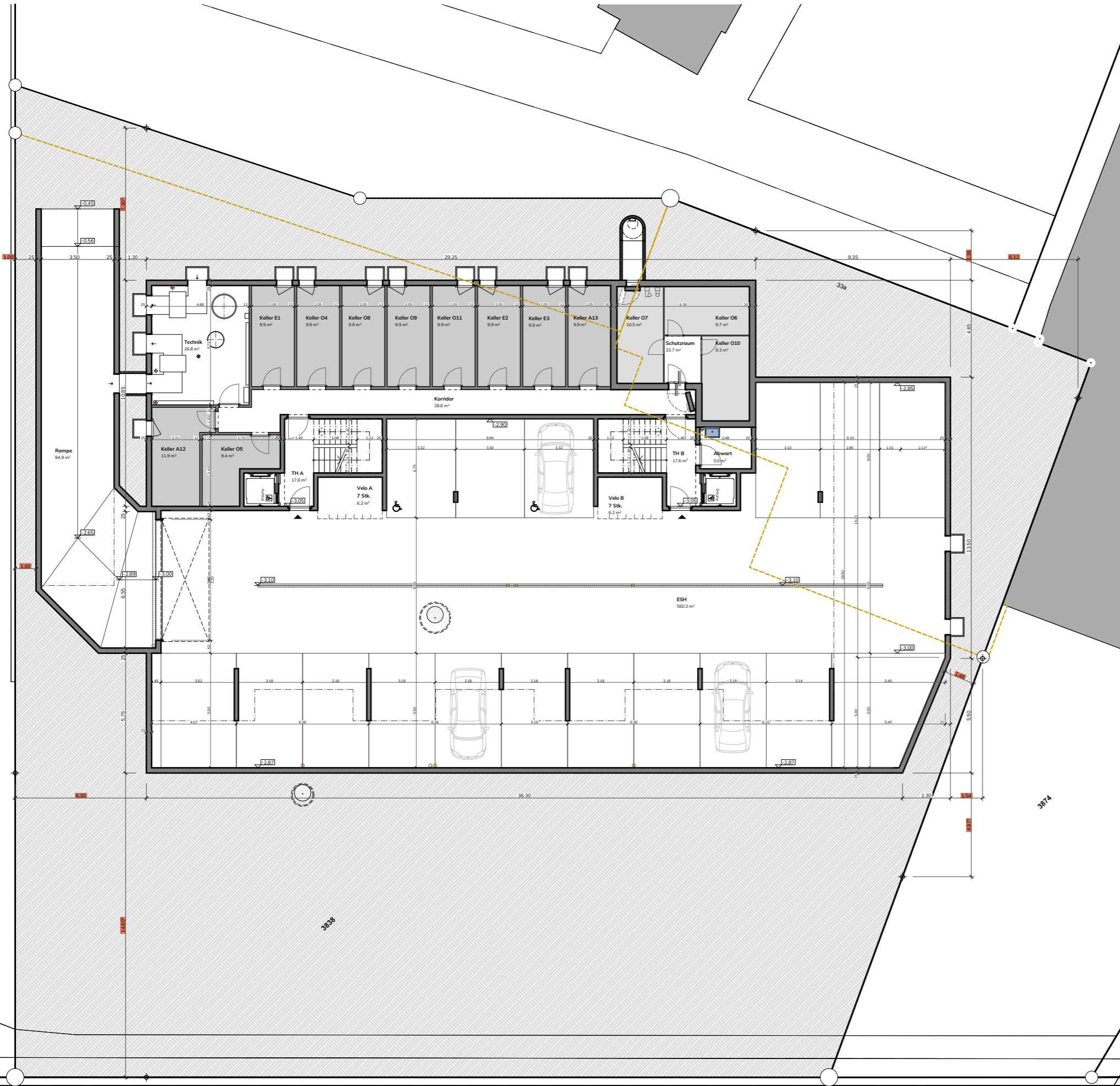


## Situation

**Neubau MFH \*ar Ilfis\***

Sägestrasse | 3550 Langnau i. E.

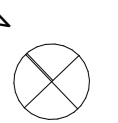




## Untergeschoss

**Neubau MFH \*ar Ilfis\***

Sägstrasse | 3550 Langnau i. E.





<b>A E1</b>	süd-west	5.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>168 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Terrasse		73 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>251 m<sup>2</sup></b>
Sondernutzung Grünfläche		288 m <sup>2</sup>

<b>B E2</b>	süd	4.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>157 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Terrasse		26 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>193 m<sup>2</sup></b>
Sondernutzung Grünfläche		115 m <sup>2</sup>

<b>B E3</b>	süd-ost	4.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>140 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Terrasse		51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>201 m<sup>2</sup></b>
Sondernutzung Grünfläche		281 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss

### Neubau MFH \*ar Ilfis\*

Sägestrasse | 3550 Langnau i. E.



<b>A 04</b>	süd-west	3.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>131 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Balkon		22 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>162 m<sup>2</sup></b>

<b>A 05</b>	süd	3.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>106 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		9 m <sup>2</sup>
Balkon		23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>138 m<sup>2</sup></b>

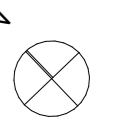
<b>B 06</b>	süd	3.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>105 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Balkon		23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>138 m<sup>2</sup></b>

<b>B 07</b>	süd-ost	3.5 Zimmer
<b>Wohnfläche BGF</b>		<b>123 m<sup>2</sup></b>
Nebenraum UG		10 m <sup>2</sup>
Balkon		23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>		<b>156 m<sup>2</sup></b>

## 1. Obergeschoss

**Neubau MFH \*ar Ilfis\***

Sägstrasse | 3550 Langnau i. E.





<b>A 08</b> süd-west	3.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	131 m <sup>2</sup>
Nebenraum UG	10 m <sup>2</sup>
Balkon	22 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>163 m<sup>2</sup></b>

<b>A 09</b> süd	3.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	106 m <sup>2</sup>
Nebenraum UG	10 m <sup>2</sup>
Balkon	23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>

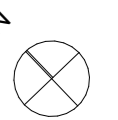
<b>B 010</b> süd	3.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	105 m <sup>2</sup>
Nebenraum UG	9 m <sup>2</sup>
Balkon	23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>137 m<sup>2</sup></b>

<b>B 011</b> süd-ost	3.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	123 m <sup>2</sup>
Nebenraum UG	10 m <sup>2</sup>
Balkon	23 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>156 m<sup>2</sup></b>

## 2. Obergeschoss

**Neubau MFH \*ar Ilfis\***

Sägstrasse | 3550 Langnau i. E.





<b>A A12</b> süd-west		4.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	144 m <sup>2</sup>	
Nebenraum UG	12 m <sup>2</sup>	
Terrasse	132 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>288 m<sup>2</sup></b>	

<b>B A13</b> süd-ost		4.5 Zimmer
Wohnfläche BGF	144 m <sup>2</sup>	
Nebenraum UG	10 m <sup>2</sup>	
Terrasse	125 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Total</b>	<b>279 m<sup>2</sup></b>	

## Attikageschoss

### Neubau MFH \*ar Ilfis\*

Sägestrasse | 3550 Langnau i. E.

