

RUNDIWEG
UETIKON AM SEE





Wohnraum zwischen Weinbergen und See

Das Neubauprojekt «Rundiweg» in Uetikon am See begeistert durch seine einmalige Lage: Direkt angrenzend an einen idyllischen Weinberg geniessen Sie an sonnenverwöhnter Hanglage eine herrliche Aussicht über den glitzernden Zürichsee und die umliegende Landschaft.

Die harmonische Anordnung der acht Reiheneinfamilienhäuser und zwölf Eigentumswohnungen fügt sich perfekt in das grosszügige Hanggrundstück ein. Die beiden Mehrfamilienhäuser mit je sechs Wohnungen sowie die in zwei Linien angeordneten Reiheneinfamilienhäuser schaffen ein ausgewogenes Ensemble, das sich natürlich in die Umgebung integriert. Grosszügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein Wohngefühl, das modernen Ansprüchen an Komfort und Stil gerecht wird.

Darüber hinaus wird die gesamte Überbauung nach dem neuesten Minergie-Standard gebaut und erhält eine entsprechende Minergie-Zertifizierung (Nachweisversion 2022.4), was für energieeffizientes, nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnen steht.

MINERGIE®

Das Neubauprojekt «Rundiweg» verbindet Exklusivität, Naturverbundenheit und Nachhaltigkeit zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Hier entstehen Lebensräume mit Charakter, Qualität und Weitsicht – in jeder Hinsicht.

Häuserübersicht



Im eleganten Wohnambiente das Leben geniessen

Die moderne, klare Architektur der Überbauung setzt sich auch in den Innenräumen fort: Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche öffnen sich harmonisch zur Natur – der Übergang zwischen drinnen und draussen scheint fliessend. Hochwertige Materialien und ein durchdachter Ausbaustandard schaffen ein elegantes Ambiente, das Stil und Komfort perfekt verbindet.

Die offenen Küchen sind mit erstklassigen Geräten von Electrolux ausgestattet – darunter Induktionskochfeld, Steamer, Kühl-Gefrier-Backofen-Kombination sowie der praktische Quooker für kochend heisses und sprudelndes Wasser auf Knopfdruck. Dank der Mitgestaltungsmöglichkeiten beim Innenausbau – etwa bei der Wahl von Parkett oder keramischen Bodenplatten – gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Stil.

Die 3½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen überzeugen durch vielfältige Grundrissvarianten und moderne Raumkonzepte, die Grosszügigkeit und Wohnqualität vereinen. Geniessen Sie Ihre Freizeit auf gemütlichen Gartensitzplätzen, sonnigen Balkonen, oder weitläufigen Attikaterrassen – ganz nach Lage und Lebensstil.

Entdecken Sie die Vielfalt – werfen Sie einen Blick auf die Grundrisse und finden Sie Ihre persönliche Traumwohnung oder Ihr Wunschhaus am Rundiweg.



Uetikon am See – Lebensqualität an der Sonnenseite des Zürichsees

Uetikon am See liegt idyllisch am sonnigen rechten Ufer des Zürichsees und gehört zu den begehrtesten Wohnlagen im Kanton Zürich. Die Gemeinde verbindet naturnahe Ruhe mit urbaner Lebensqualität – ideal für Menschen, die Erholung, Stil und Nähe zur Stadt schätzen.

Nur wenige Minuten trennen Sie von Zürich oder Rapperswil, während Sie hier inmitten von See, Wäldern und Weinbergen das Leben in vollen Zügen geniessen können. Ob beim Schwimmen, Segeln, Spazieren oder Velofahren – die Umgebung lädt zu jeder Jahreszeit zum Durchatmen ein.

Uetikon bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, charmante Cafés und vielfältige Dienstleistungsbetriebe. Familien profitieren von einem ausgezeichneten Bildungs- und Betreuungsangebot, und ein aktives Vereins- und Kulturleben sorgt für lebendige Gemeinschaft und Begegnung.

Mit der laufenden Transformation des ehemaligen Industrieareals direkt am See entsteht ein modernes, zukunftsweisendes Quartier mit Wohnungen, Gewerbe, einer Kantonsschule und öffentlichen Begegnungszonen – ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung dieser aufstrebenden Gemeinde.
















ENTFERNUNGEN

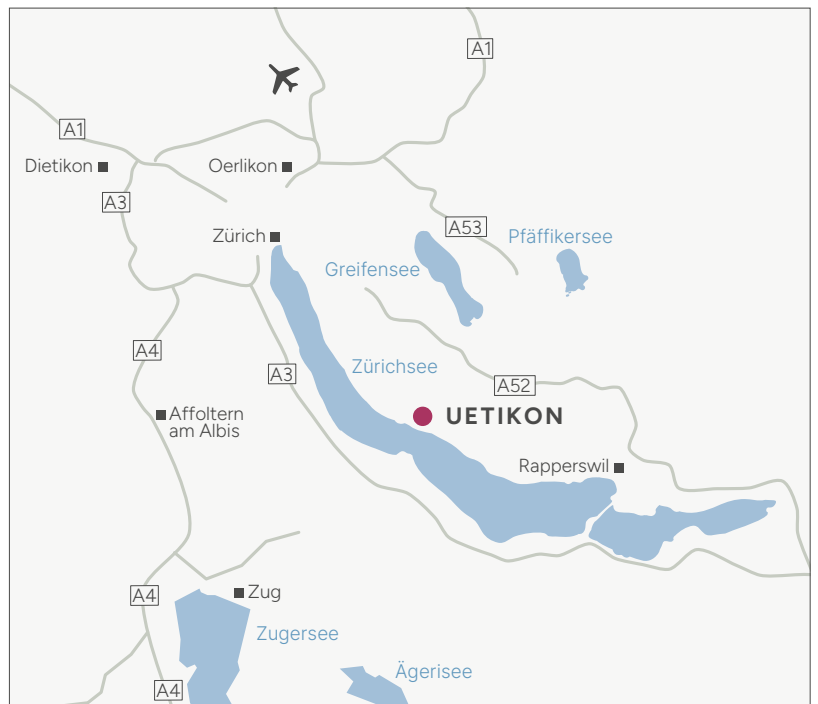


Bushaltestelle Uetikon am See, Oergelacher	3'				
Bushaltestelle Uetikon am See, Grossdorf	7'				
Kindergarten Höbeli	5'	2'	2'		
Kantonsschule Uetikon am See	12'	5'	3'		
Coop Supermarkt Uetikon	13'	5'	2'		
Seebad Uetikon	24'	11'	4'	12'	
Bahnhof Uetikon		10'	4'	8'	
Bahnhof Meilen		15'	6'	13'	
Zürich HB			33'	34'	
Zürich Flughafen			35'	55'	



LEGENDE

-  Rundiweg
-  Bushaltestelle
-  Bahnhof
-  Schiffstation
-  Einkaufsmöglichkeit
-  Bäcker
-  Café
-  Restaurant
-  KiTa
-  Kindergarten
-  Schule
-  Bibliothek
-  Tennisplatz
-  Fitness
-  Seebad



Umgebungsplan



1:500 0 5 10 25 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



5½ Zimmer

Erdgeschoss



Wohnungs-Nr.	7.01
Wohnfläche	139.6 m ²
Keller	12.2 m ²
Freiflächen inkl. Sitzplatz*	105.0 m ²

* siehe Umgebungsplan auf Seite 8



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

5½ Zimmer

Erdgeschoss

Wohnungs-Nr.	7.02
Wohnfläche	136.4 m ²
Keller	10.4 m ²
Freiflächen inkl. Sitzplatz*	105.0 m ²

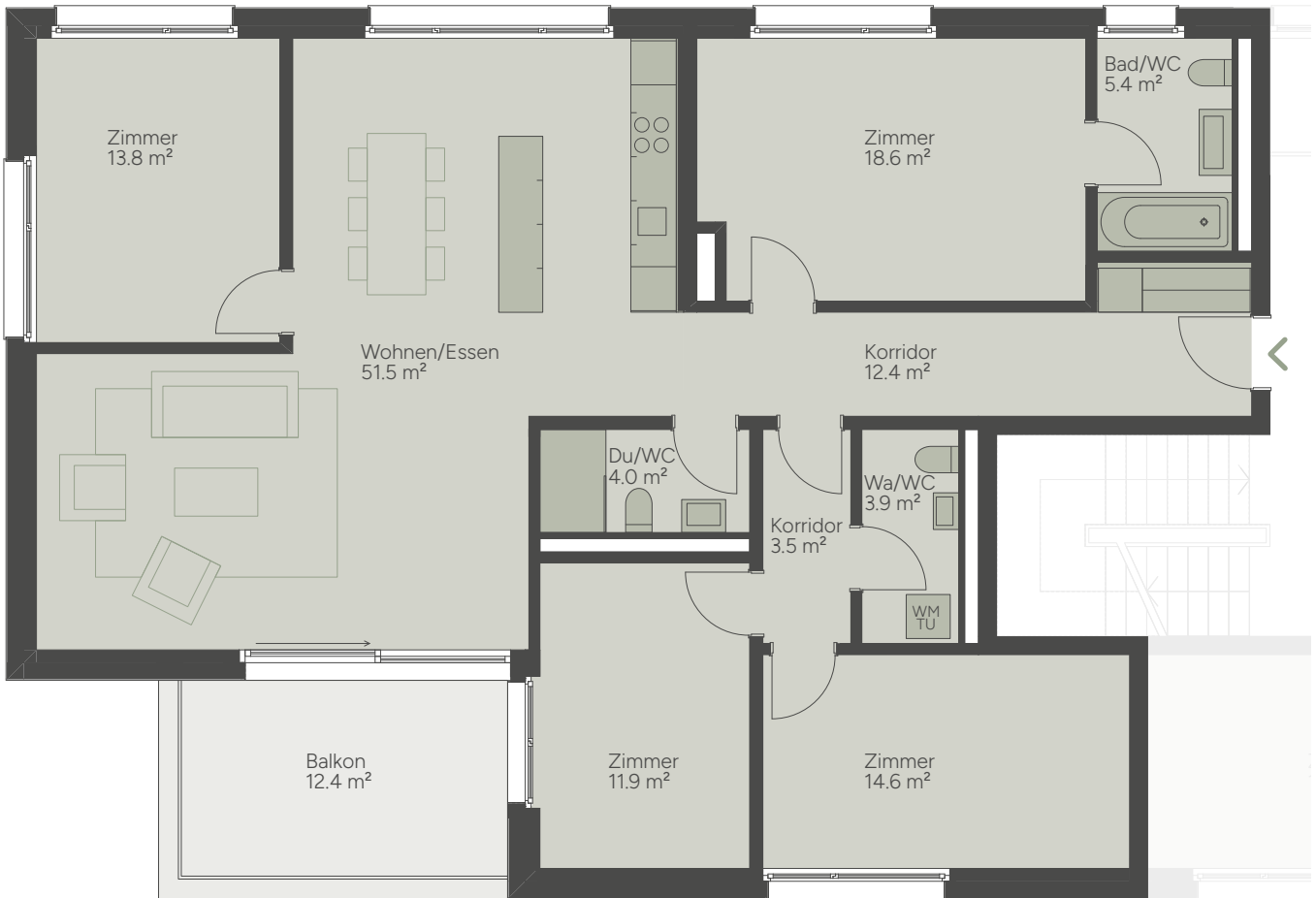
* siehe Umgebungsplan auf Seite 8



5½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr.	7.11
Wohnfläche	139.6 m ²
Keller	10.5 m ²
Balkon	12.4 m ²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

5½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr.	7.12
Wohnfläche	136.2 m ²
Keller	10.3 m ²
Balkon	11.4 m ²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

Attikageschoss

Wohnungs-Nr.	7.21
Wohnfläche	98.8 m ²
Keller	10.3 m ²
Terrassen	40.5 m ²



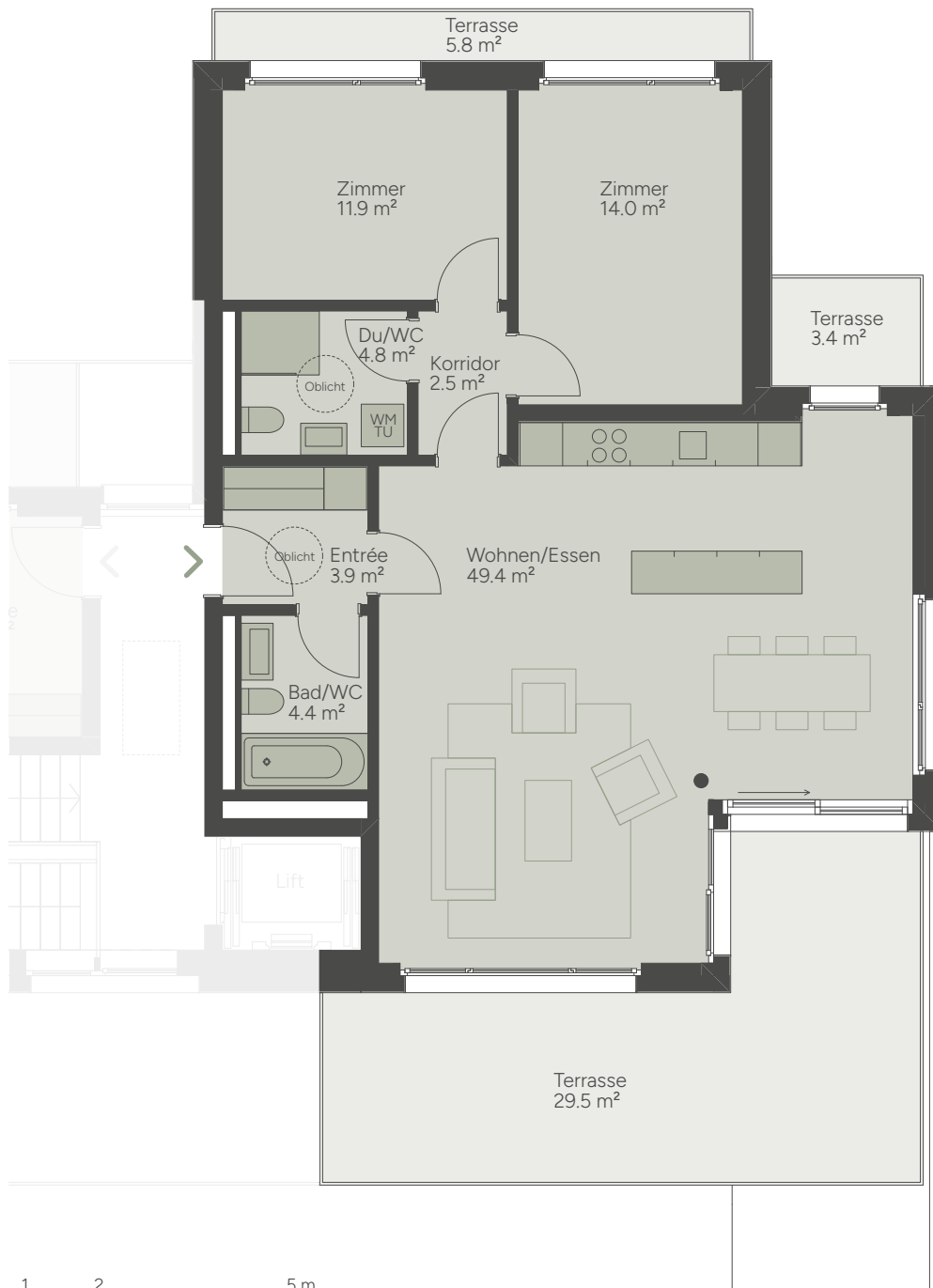
1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

Attikageschoss

Wohnungs-Nr. 7.22
Wohnfläche 90.9 m²
Keller 10.2 m²
Terrassen 38.7 m²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.





5½ Zimmer

Erdgeschoss



Wohnungs-Nr.	9.01
Wohnfläche	139.4 m ²
Keller	13.0 m ²
Freiflächen inkl. Sitzplatz*	122.0 m ²

* siehe Umgebungsplan auf Seite 8



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

5½ Zimmer

Erdgeschoss



Wohnungs-Nr.	9.02
Wohnfläche	138.9 m ²
Keller	10.7 m ²
Freiflächen inkl. Sitzplatz*	105.0 m ²

* siehe Umgebungsplan auf Seite 8



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

5½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr.	9.11
Wohnfläche	139.4 m ²
Keller	10.8 m ²
Balkon	12.4 m ²



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

5½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungs-Nr.	9.12
Wohnfläche	139.2 m ²
Keller	10.8 m ²
Balkon	11.4 m ²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

Attikageschoss

Wohnungs-Nr.	9.21
Wohnfläche	100.8 m ²
Keller	11.4 m ²
Terrassen	52.1 m ²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

Attikageschoss

Wohnungs-Nr.	9.22
Wohnfläche	103.6 m ²
Keller	11.4 m ²
Terrassen	40.4 m ²



1:100 0 1 2 5 m

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



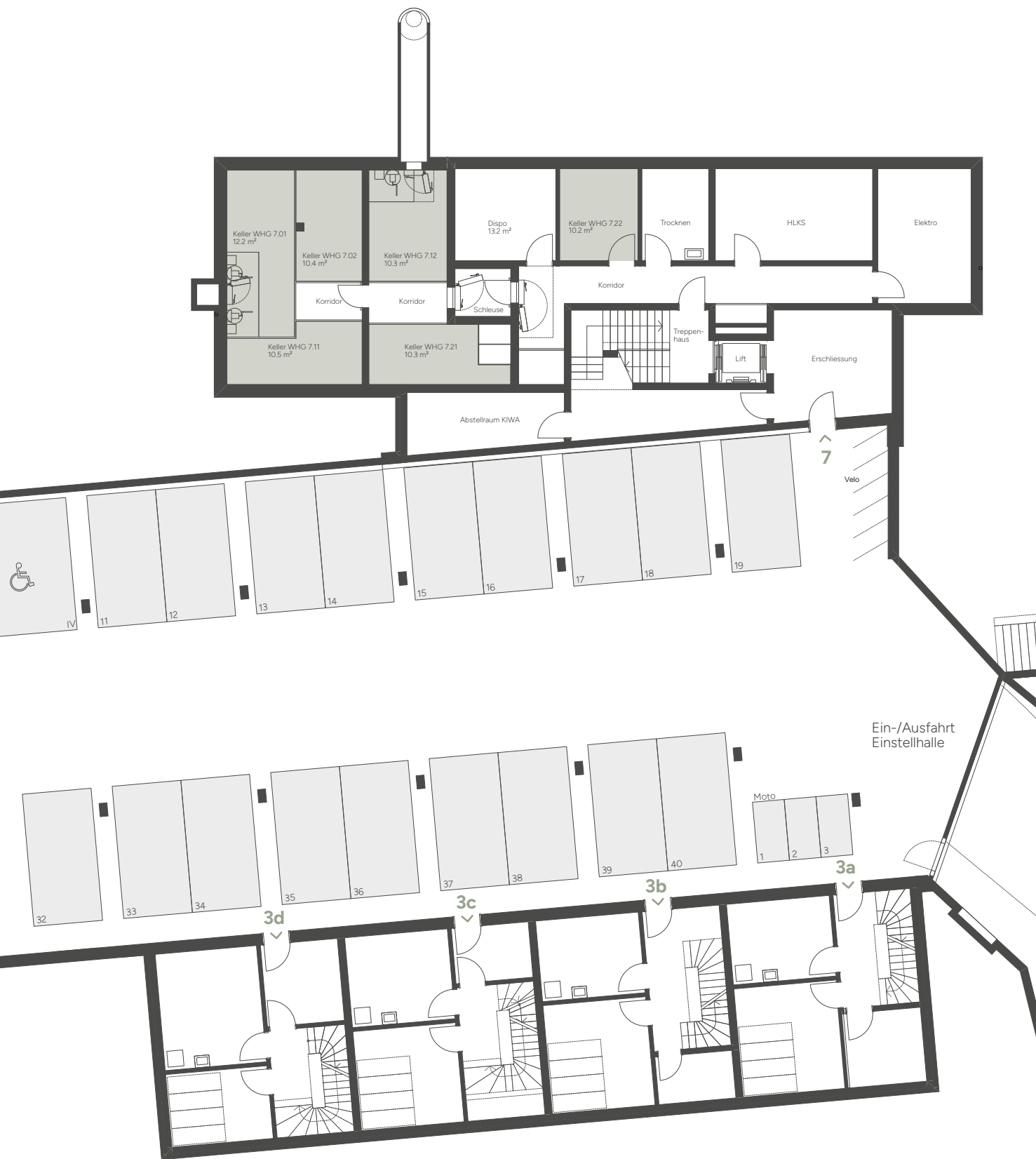


Keller und Parkplätze

Untergeschoss



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



PRIMÄRKONSTRUKTION

- Massivbauweise in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton, Backsteinmauerwerk und Gips

GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Aussen gedämmte mineralische Kompaktfassade mit mineralischem Putz

FENSTER

- Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metallfenster
- 3-fach Isolierverglasung
- Ebenerdige Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit elektrischem Antrieb
- Eine Knickarmmarkise auf dem (südseitig) mit elektrischem Antrieb

DACH

- Extensiv begrüntes Flachdach mit Photovoltaik-Anlage (ZEV)

PRIVATE AUSSENBEREICHE

(SITZPLÄTZE / BALKONE / TERRASSEN)

- Bepflanzung und Beläge gem. Umgebungsplan
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Wasseranschluss (Erdgeschosswohnungen)

GEBÄUDETECHNIK

ELEKTRO

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche und Nasszellen
- Glasfaser-Anschluss (Fibre to the Home)
- Multimediadose im Wohnbereich und allen Zimmern.
- E-Mobilität
 - 1 PP pro Einheit inklusive Ladestation
 - 1 PP pro Einheit vorgerüstet (Flachbandkabel)

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonde und Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- Free-Cooling System über Bodenheizung

WOHNUNGSLÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung (separates Lüftungsgerät pro Einheit)

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Wandpartien in Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss weiss gestrichen

GARDEROBEN (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss nach Standardkollektion Unternehmer

TÜREN

- Hauseingangstüre aus Metall mit Glaseinsatz 3-fach Isolierverglasung
- Wohnungseingangstüre mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung ausgeführt, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge in weiss

AUSBAU

SANITÄRAPPARATE (WOHNUNGEN 7.01 / 7.11 / 9.01 / 9.11). Gemäss Budgetpositionen in der Ausstellung zu bemustern.

Separat WC/Waschen



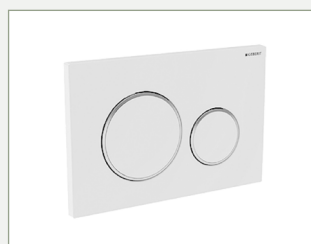
KERAMIK LAUFEN
Wandbecken VAL, weiss
55 x 31.5 cm



HANSGROHE Waschtisch-
mischer TECTURIS S,
verchromt



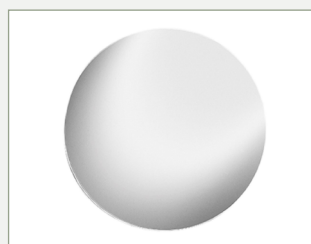
KERAMIK LAUFEN Wand-
klosett MODERNA S UP,
weiss



GEBERIT Betätigungsplatte
Sigma20 round,
weiss – weiss matt



HEWI Papierhalter HEWI 162,
Edelstahl – verchromt



GALVOLUX Spiegel ELITE
PLUS ROTONDO, Spiegel
Ø 50 cm



SANITÄRAPPARATE (ALLE WOHNUNGEN). Gemäss Budgetpositionen in der Ausstellung zu bemustern.

Bad/WC



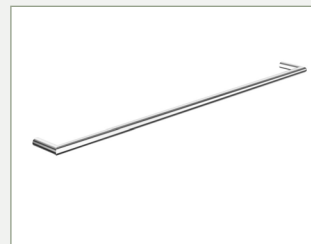
KALDEWEI Badewanne
CAYONO, weiss,
180 x 80 cm



HANSGROHE Bademischer
TECTURIS S, verchromt



HANSGROHE Brausegarnitur
PULSIFY SELECT, verchromt



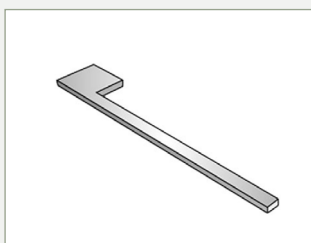
HEWI Badetuchstange
HEWI 162, verchromt



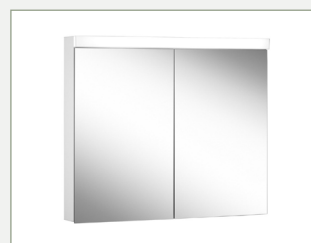
KERAMIK LAUFEN
Waschtisch VAL, weiss,
95 x 42 cm, 2 Mischer



HANSGROHE Waschtisch-
mischer TECTURIS S,
verchromt, 2 Stück



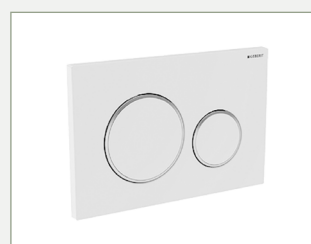
FROIDEVA Handtuchhalter
Smooth, verchromt



SCHNEIDER Spiegelschrank
Schneider LOW plus LED,
weiss, 90 x 70 cm



KERAMIK LAUFEN Wand-
klosett MODERNA S UP,
weiss



GEBERIT Betätigungsplatte
Sigma20 round,
weiss – weiss matt



HEWI Papierhalter HEWI 162,
Edelstahl – verchromt



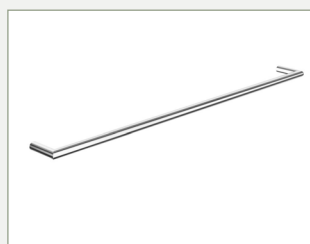
KERAMIK LAUFEN
Unterbau BASE, weiss matt
93.0 x 52.5 x 39.0 cm

SANITÄRAPPARATE (ALLE WOHNUNGEN). Gemäss Budgetpositionen in der Ausstellung zu bemustern.

Dusche/WC



HANSGROHE Duschsystem
RAINdance SELECT S,
verchromt



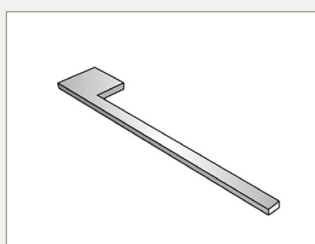
HEWI Badetuchstange
HEWI 162, verchromt



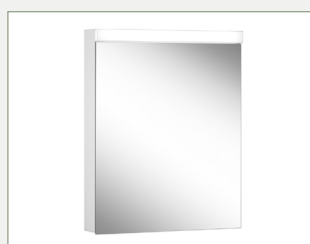
KERAMIK LAUFEN
Waschtisch VAL, weiss,
60 x 42 cm



HANSGROHE Waschtisch-
mischer TECTURIS S,
verchromt



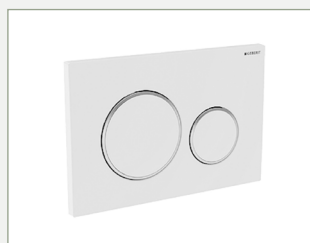
FROIDEVA Handtuchhalter
Smooth, verchromt



SCHNEIDER Spiegelschrank
Schneider LOW plus LED,
weiss, 60 x 70 cm



KERAMIK LAUFEN Wand-
klosett MODERNA S UP,
weiss



GEBERIT Betätigungsplatte
Sigma20 round,
weiss – weiss matt



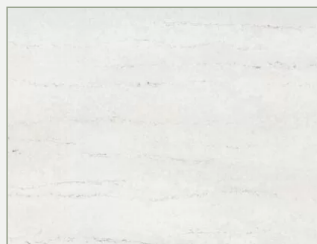
HEWI Papierhalter HEWI 162,
Edelstahl – verchromt



KERAMIK LAUFEN Unterbau
BASE, weiss matt
58.5 x 52.5 x 39.0 cm

KÜCHEN (ALLE WOHNUNGEN). Gemäss Budgetpositionen in der Ausstellung zu bemustern.

Arbeitsplatten / Rückwände



Miami White,
Silestone, poliert

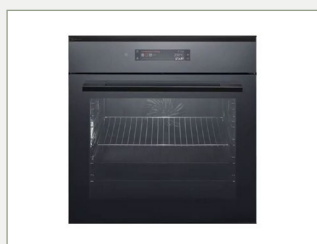
Arbeitsplatten 20 mm
Rückwände 12 mm

Sanitär

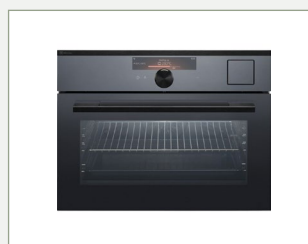


QUOOKER Hahn Flex
Voll-Edelstahl (SST)
QUOOKER Cube
QUOOKER Reservoir PRO3

Elektrogeräte



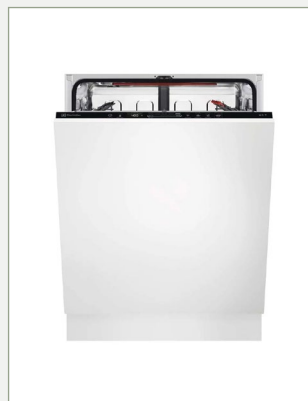
ELECTROLUX EB6SL40SP,
Backofen, Schwarz Spiegel
Energieklasse: A++
Bedienungsart: Touch
Beheizungsart: Heissluft



ELECTROLUX EB4SL70KSP,
Kompakt-Steam, Schwarz
Spiegel
Energieklasse: A+
Bedienungsart: Touch
Beheizungsart: Dampf/
Heissluft



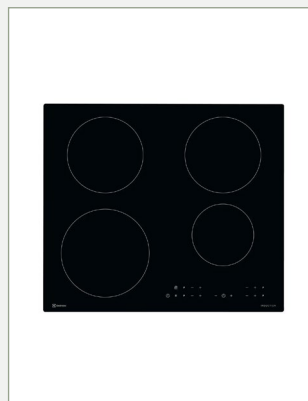
ELECTROLUX IK2540BZL,
Kühl-/Gefrierkombination
Integrierbar, Links,
wechselbar, Weiss
Energieklasse: C



ELECTROLUX GA60GLV,
Geschirrspüler,
Vollintegrierbar
Energieklasse: A



ELECTROLUX DAL6036SW,
Flachschirmhaube
mit Metallauszug, Schwarz
Energieklasse: A
Anz. Stufen: 3



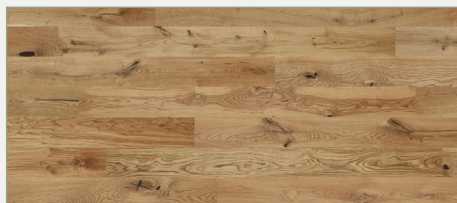
ELECTROLUX GK58TCIO,
Induktions-Kochfeld, Schwarz
Rahmenart: Rahmenlos
Anz. Kochzonen: 4

BODENBELÄGE (ALLE WOHNUNGEN). Gemäss Budgetpositionen in der Ausstellung zu bemustern.

- Parkett im Wohn- und Essbereich, Küche und allen Zimmern



Casapark 139, Eiche 15, gebürstet,
naturgeölt, 2200 x 139 mm



Villapark Eiche 46, gebürstet,
naturgeölt, 2100 x 190 mm

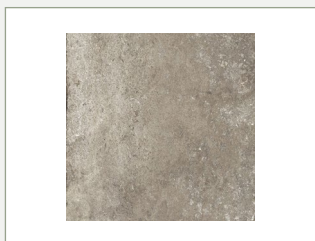


Studiopark Eiche 46 farina,
naturgeölt, 1900 x 150 mm



Cleverpark Eiche 15 cacao, angeräuchert,
naturgeölt, 1250 x 100 mm

- Outdoor



lamara Capri Schlamm
60 x 60 cm

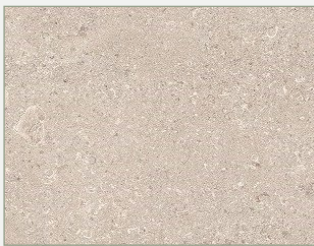
• Keramische Platten in den Nasszellen



Borgogna Feinsteinzeug
Beige
30 x 60 cm



Borgogna Feinsteinzeug
Weiss
30 x 60 cm



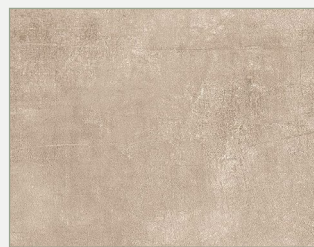
Borgogna Feinsteinzeug
Grau
30 x 60 cm



Borgogna Feinsteinzeug
Anthrazit
30 x 60 cm



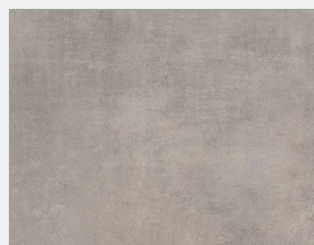
lamara Cayman
Feinsteinzeug
Weiss
30 x 60 cm



lamara Cayman
Feinsteinzeug
Cappuccino
30 x 60 cm



lamara Cayman
Feinsteinzeug
Aschgrau
30 x 60 cm



lamara Cayman
Feinsteinzeug
Basaltgrau
30 x 60 cm



Allgemeine Informationen zum Kauf

Beim Erwerb einer schlüsselfertigen Eigentumswohnung oder eines Reiheneinfamilienhauses sind verschiedene Themen zu beachten. Nachstehend erläutern wir die wichtigsten Punkte zum Kaufprozess.

RESERVATION

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung bezahlen Sie eine Gebühr in der Höhe von CHF 50'000.00. Sollten Sie Ihre Reservation annullieren bevor der Kaufvertrag ausgefertigt worden ist, verbleibt ein Pauschalbetrag in der Höhe von CHF 3'000.00 zzgl. Mehrwertsteuer zu Gunsten der veräussernden Partei für die Aufwendungen im Rahmen der Vertragsvorverhandlungen. Sollte der Kaufvertrag zum Zeitpunkt des Rücktritts bereits ausgearbeitet worden sein, wird ein Pauschalbetrag von CHF 5'000.00 zzgl. Mehrwertsteuer einbehalten.

Sieben Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines in der Schweiz niedergelassenen Instituts (Bank oder Versicherung) über den gesamten Kauf-/Erstellungspreis vorzulegen.

KAUF-/ZAHLUNGSABWICKLUNG

Der Verkaufspreis (20% Landanteil und 80% Erstellungspreis) verstehen sich als Pauschalpreis für die schlüsselfertige Eigentumswohnung oder das Reiheneinfamilienhaus inklusive Landanteil. Die erwerbende Partei hat den vereinbarten Verkaufspreis bis zum Übergang von Nutzen und Gefahr wie folgt zu tilgen:

- a) Vor der Beurkundung des Landkauf-/Erstellungsvertrages hat die erwerbende Partei bereits eine Reservationsgebühr von CHF 50'000.00 einbezahlt.
- b) Bei öffentlicher Beurkundung des Kauf-/Erstellungsvertrages zahlen Sie zur Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer auf Abrechnung am Verkaufspreis für den Landanteil CHF 156'000.00 an die Gemeindekasse Uetikon am See.
- c) Bei der öffentlichen Beurkundung des Kauf-/Erstellungsvertrages bezahlen Sie einen Teilbetrag von 20% des Kaufpreises für den Landanteil abzüglich bereits getätigter Anzahlungen (Reservationsgebühr und Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer) an die veräussernde Partei.
- d) Bei Fertigstellung der Aushubarbeiten bezahlen Sie 20% des Kaufpreises an die veräussernde Partei.
- e) Bei dichter Gebäudehülle in der gekauften Eigentumswohnung oder dem Reiheneinfamilienhaus bezahlen Sie 30% des Kaufpreises an die veräussernde Partei.
- f) Fünf Tage vor Abnahme der Eigentumswohnung oder dem Reiheneinfamilienhaus bezahlen Sie 30% des Kaufpreises an die veräussernde Partei.

Die Zahlungen sind seitens der veräussernden Partei weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

BEURKUNDUNG/ZAHL- UND TREUHANDSTELLE

Die Beurkundung erfolgt durch das für die Gemeinde Uetikon am See zuständige Notariat Grundbuch- und Konkursamt Männedorf, Bahnhofstrasse 20, 8708 Männedorf.

Die Kosten für die Erstellung des Landkauf-/Erstellungsvertrages und für die Beurkundung (Notar und Grundbuchgebühren) richten sich nach der kantonalen Verordnung über die Notariatsgebühren und werden hälftig zwischen Ihnen und der veräussernden Partei getragen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Schlüsselfertige und bezugsbereite Eigentumswohnung oder Reiheneinfamilienhaus inklusive entsprechendem Landanteil und allfälligen Autoabstellplätzen in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Einstellhalle und Umgebung.

- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, elektrisch und Kabel-TV.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug.
- Kosten für die Begründung der Nutzungs- und Verwaltungsordnung sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie die allfälligen dazugehörigen Honorare und Mehrwertsteuer.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- Halber Anteil der Notariats- und Grundbuchkosten
- Handänderungsgebühren
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und abgaben

SONSTIGES

- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der veräussernden Partei kein Anspruch auf Ausrichtung einer Provison.
- Offerte freibleibend – Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Eigentumswohnung oder eines Reiheneinfamilienhauses.

Beratung und Verkauf



Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37
CH-6300 Zug
+41 58 458 44 66
property@serainainvest.ch
www.serainaproperty.ch

In der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen wird das Bauvorhaben in der Projektphase dargestellt.

Diese Unterlagen dienen rein zu Informationszwecken. Sie stellen weder eine Offerte dar, noch bilden sie einen Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Verbindlich sind alleine die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Stand 2025

