

Flächenberechnung nach SIA 416

3.5-Zimmer-Wohnung mit Galerie im Dachgeschoss

			Neben- / Aussennutzflächen	Hauptnutzflächen
Obergeschoss				
Entrée mit Garderobe sowie Treppe ins Dachgeschoss	3.94	3.33	=	13.12 m ²
Total				13.12 m²
Dachgeschoss				
Treppe und Vorplatz	2.65	1.81	=	4.80 m ²
Küche	2.98	3.62	=	10.79 m ²
Essen	2.65	1.40	=	3.71 m ²
	4.08	3.10	=	12.65 m ²
Wohnen	6.37	5.49	=	34.97 m ²
	3.79	1.91	=	7.24 m ²
	0.36	5.94	=	2.14 m ²
Zimmer 1	3.98	4.51	=	17.95 m ²
Zimmer 2	3.71	3.41	=	12.65 m ²
Bad	2.88	1.72	=	4.95 m ²
Balkon	2.29	6.27	=	14.36 m ²
Total				14.36 m²
Galeriegeschoss				
Galerie	4.55	1.61	=	7.33 m ²
	2.65	3.01	=	7.98 m ²
Estrich	4.55	6.17	=	28.07
Total				28.07 m²
Total Wohnfläche HNF				140.27 m²

Total Aussennutzflächen ANF

14.36 m²

Total Nebennutzflächen NNF

28.07 m²

Flächenberechnung nach SIA 416

Nebenträume und Räume zur Mitbenutzung

Untergeschoss				Aussennutzflächen	Nebennutzflächen
Mitbenutzung					
Vorplatz	1.57	5.19	=		8.15 m ²
Schutzraum	6.85	4.39	=		30.07 m ²
Waschküche	5.34	2.87	=		15.33 m ²
Heizung	5.34	2.22	=		11.85 m ²
Alleinige Nutzung					
Rübenkeller	4.26	4.35	=		18.53 m ²
Total					18.53 m²

Nebengebäude Oberdorf 3a

Gedeckter Vorplatz	4.13	2.31	=	9.54 m ²	
Abstellraum	1.55	2.31	=		3.58 m ²
Hobbyraum beheizt mit Pelletofen	5.72	3.63	=		20.76 m ²
Total				9.54 m²	24.34 m²

Total Nebennutzflächen NNF 42.88 m²

Total Aussennutzflächen ANF 9.54 m²