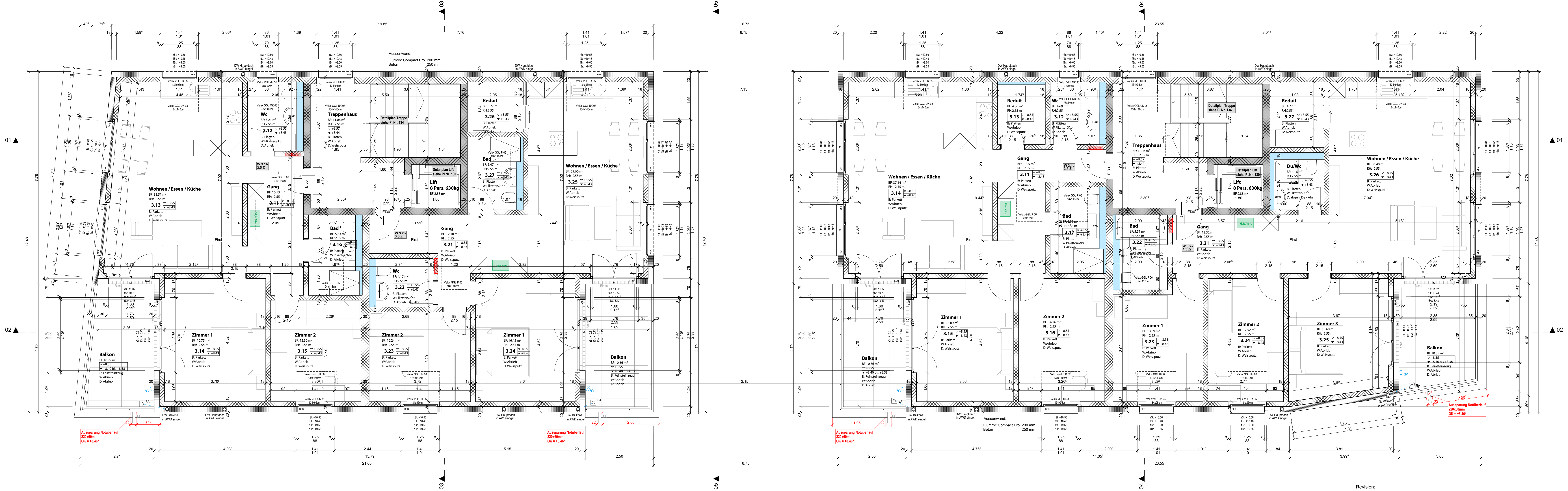


Badstrasse 41b	
Wohnung 3.1b	
Höhenraum	63.74 m <sup>2</sup>
Nebenumfang	12.79 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>76.53 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41b	
Wohnung 3.2b	
Höhenraum	82.53 m <sup>2</sup>
Nebenumfang	18.28 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>100.81 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41a	
Wohnung 3.1a	
Höhenraum	82.53 m <sup>2</sup>
Nebenumfang	18.28 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>100.81 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41a	
Wohnung 3.2a	
Höhenraum	102.10 m <sup>2</sup>
Nebenumfang	14.87 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>116.97 m<sup>2</sup></b>



Index	Dat.	Änderung
A	21.08.2025 14:43	Grundrissgabe
B	09.09.2025 08:54	Anpassen rohe Öffnung Lüftung.
C	18.09.2025 08:54	Schnitt 5 hinzugefügt, Bez. Det-Pli. Lift und Treppenhaus hinzugefügt
D	30.09.2025 14:32	Treppenhäuser (Auftritte 28 statt 33) angepasst.
E	17.10.2025 13:28	Whg 1.1a/2.1a/3.1a: In Reduit neu Vorwand für Abflut, Im Bad Wandabstand WC korrigiert und statt Doppel- neu Einzelwaschtisch.
F	13.01.2026 09:36	Fensterkollern Giebelfenster angepasst
F	13.01.2026 11:43	Brüstungshöhen wegen Notüberläufe angepasst. Grösse und Lage der NU definiert und eingez.
G	13.01.2026 16:21	Balkonfenster Whg 3.1b / 3.2b und 3.1a leicht geschoben

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.  
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türhöhen verstehen sich ab höherem fertig Boden bzw. Schwelle bis UK Roh Sturz.  
 Fensterhöhen verstehen sich ab OK roh Brüstung oder Schwelle bis UK roh Sturz,  
 bzw. ab OK fertig Bank oder Schwelle bis UK fertig Sturz.

± 0.00 = 425.20 m ü M = Fertig Boden Erdgeschoss

Legende:

	Backstein	FB	Fertig Boden	DW	Dachwasser
	Kalksandstein	RB	Roh Boden	BA	Bodenablauf
	Beton / Erdbeben-Beton	UKD	Unterkerl Decke	HK	Heizkörper
	Kunst- / Betonwerkstein	RH	Raumhöhe	VRAF	Verlufdrahffström
	Dämmung	R.ST.	Roh Sturz	MAR	Markise
		F.ST.	Fertig Sturz	M	Motor
		R.BR.	Roh Brüstung	K	Kurbel
		F.BR.	Fertig Brüstung	MFB	Metallfensterbank
		SW	Schwelle	BFB	Betonfensterbank
		B	Boden	ZT	Zargentüre
		W	Wand	RT	Rahmentüre
		D	Decke	LS	Lichtschacht

Objekt:	Neubau 2 MFH, Badstrasse 41, 8867 Niederurnen	Phase:	Realisierung
Bauherr:	BSR Immobilien AG, Am Linthli 24a, 8752 Näfels	Nr.:	23.013 - 105 G
Plan:	Werkplan DG	Mst.:	1:50
		Gr.:	126/60
		Dat.:	13.08.2025
		Gez.:	CS
		Ausg.:	15.01.2026

**Noser + Jenny AG**  
 Architekturbüro für Wohnbau, Industrie und Gewerbe

Industriestrasse 13  
 CH - 8752 Näfels  
 Tel. 055 618 50 00  
 info@noserenjenny.ch