

Plangröße: 420mm x 297mm

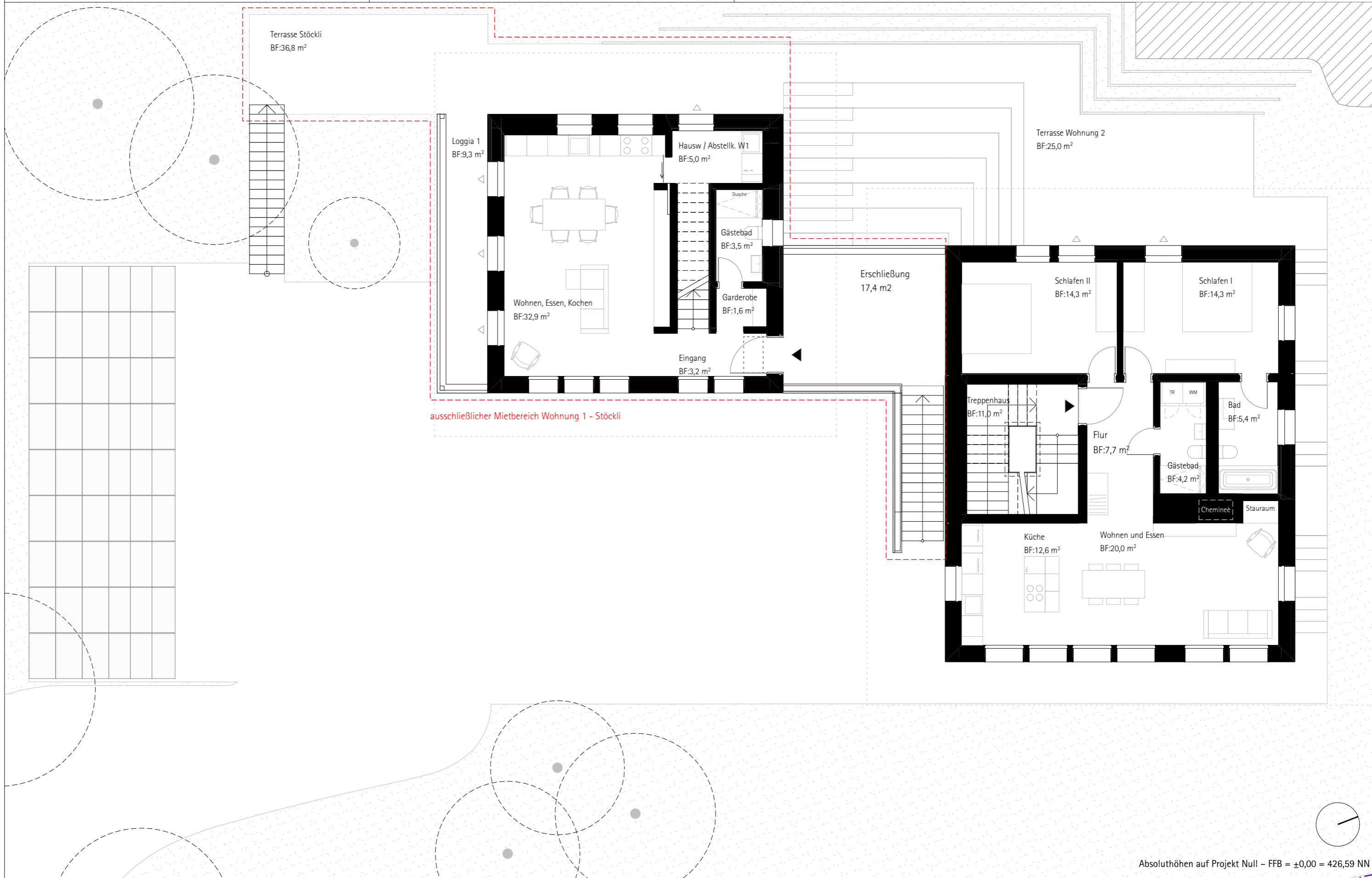
| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|-------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

DIESE ZEICHNUNG (PLAN / DATENTRÄGER) IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT - ÄNDERUNGEN OHNE ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS SIND UNZULÄSSIG. DIE NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!


PLANTRAFIK
 MAGNAGO & VÜLLERS ARCHITEKTEN PARTGMBB
 Senefelderstr. 26 | 70176 Stuttgart | mail@plantrafik.de
 Telefon +49 (0)711-25295270 | Fax +49 (0)711-25295279

| | |
|------------|---|
| Projekt | Ersatzneubau Wohnhaus mit Stöckli, Risch |
| Bauherr | DV Aabachweg 3 6343 Risch (ZG) |
| Planinhalt | Wohnung 1 - "Stöckli" - EG Allgemeinbereich |

| | |
|---------------|--------------------|
| Maßstab | 1:100 |
| Plan-Nr. | Vermietungsplan EG |
| Projektstatus | Ausführung |
| Projekt-Nr. | 2008 |
| Datei | WHR_Werkplanung |
| Datum | 13.03.26 |



Absoluthöhen auf Projekt Null - FFB = ±0,00 = 426,59 NN

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|-------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

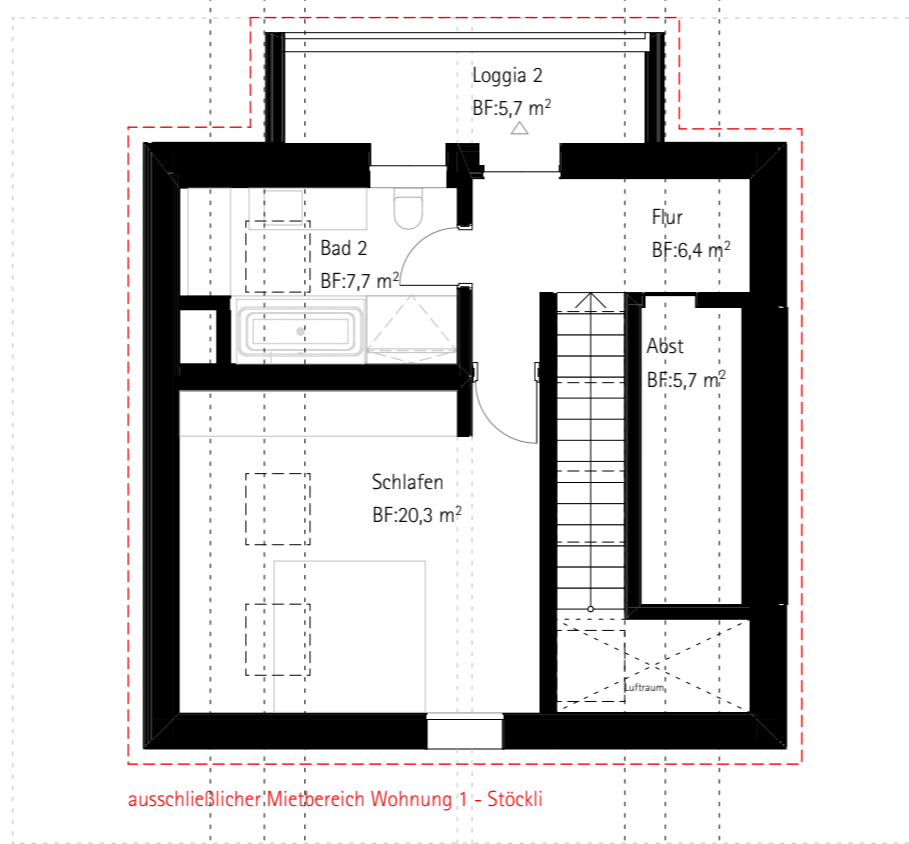
DIESE ZEICHNUNG (PLAN / DATENTRÄGER) IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT - ÄNDERUNGEN OHNE ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS SIND UNZULÄSSIG. DIE NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!

PLANTRAFIK
 MAGNAGO & VÜLLERS ARCHITEKTEN PARTGMBB
 Senefelderstr. 26 | 70176 Stuttgart | mail@plantrafik.de
 Telefon +49 (0)711-25295270 | Fax +49 (0)711-25295279

| | |
|------------|--|
| Projekt | Ersatzneubau Wohnhaus mit Stöckli, Risch |
| Bauherr | DV Aabachweg 3 6343 Risch (ZG) |
| Planinhalt | Wohnung 1 - "Stöckli" - OG1 |

| | |
|---------------|---------------------|
| Maßstab | 1:100 |
| Plan-Nr. | Vermietungsplan OG1 |
| Projektstatus | Ausführung |
| Projekt-Nr. | 2008 |
| Datei | WHR_Werkplanung |
| Datum | 13.03.26 |

Plangröße: 420mm x 297mm



ausschließlicher Mietbereich Wohnung 1 - Stöckli

1,0m Linie
1,5m Linie
2,0m Linie
First
2,0m Linie
1,5m Linie
1,0m Linie

Netto - Bodenflächen ohne Abzug von Schrägen.

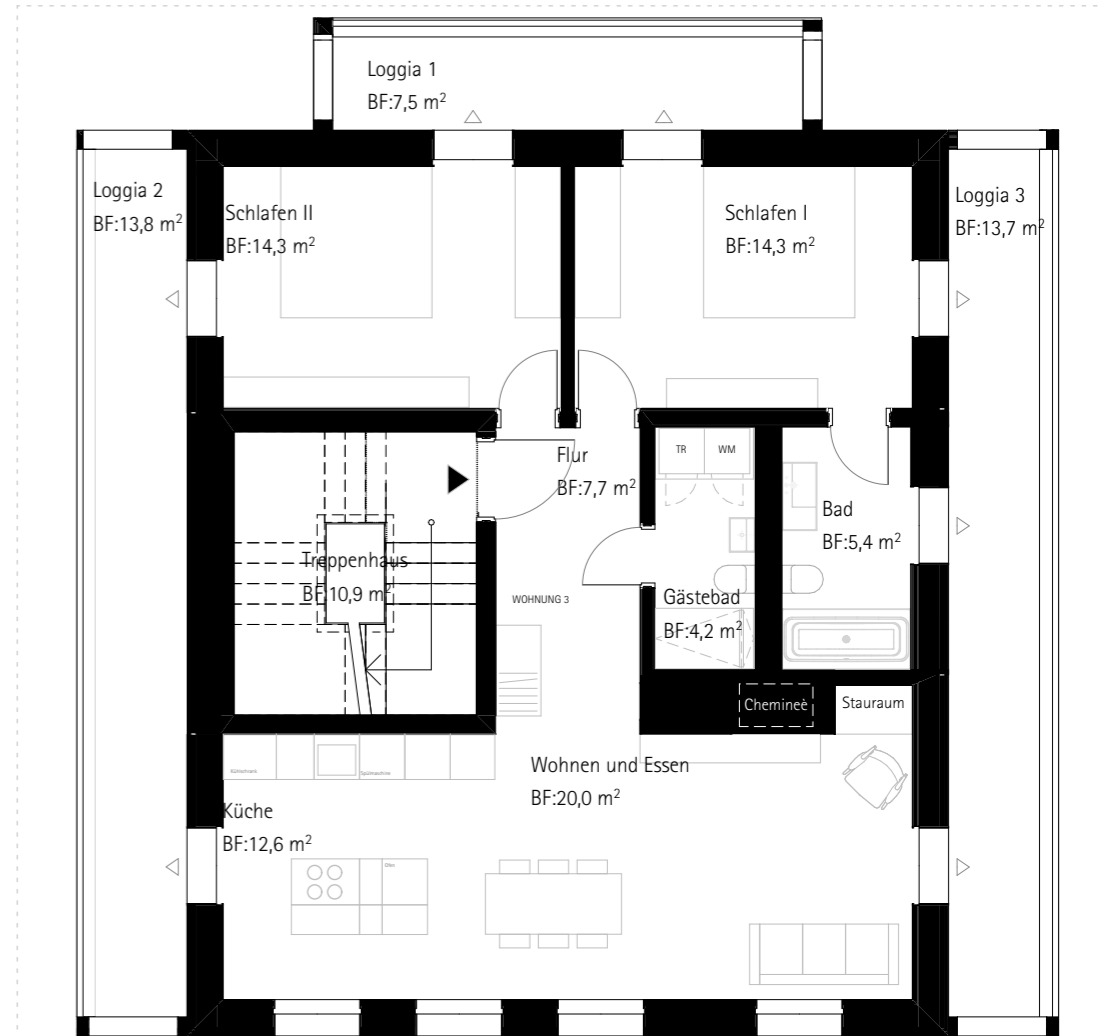
| Wohnung | Geschoss | Raumname | Gemessene Bodenfläche |
|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Stöckli | | | |
| | 1 Obergeschoss | Eingang | 3,2 |
| | 1 Obergeschoss | Garderobe | 1,6 |
| | 1 Obergeschoss | Gästebad | 3,5 |
| | 1 Obergeschoss | Hausw / Abstellk. W1 | 5,0 |
| | 1 Obergeschoss | Wohnen, Essen, Kochen | 32,9 |
| | 2 Obergeschoss | Abst | 5,7 |
| | 2 Obergeschoss | Bad 2 | 7,7 |
| | 2 Obergeschoss | Flur | 6,4 |
| | 2 Obergeschoss | Schlafen | 20,3 |

86,3 m²

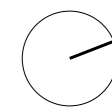
Netto - Bodenflächen Balkon- und Außenflächen, Kellerräume

| Wohnung | Geschoss | Raumname | Gemessene Nettofläche |
|-------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Stöckli | | | |
| | 1 Obergeschoss | Loggia 1 | 9,3 |
| | 1 Obergeschoss | Terrasse Stöckli | 36,8 |
| | 2 Obergeschoss | Loggia 2 | 5,7 |

51,8 m²



Absoluthöhen auf Projekt Null - FFB = ±0,00 = 426,59 NN



Plangröße: 420mm x 297mm

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|-------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

DIESE ZEICHNUNG (PLAN / DATENTRÄGER) IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT - ÄNDERUNGEN OHNE ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS SIND UNZULÄSSIG. DIE NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!

PLANTRAFIK
MAGNAGO & VÜLLERS ARCHITEKTEN PARTGMBB
Senefelderstr. 26 | 70176 Stuttgart | mail@plantrafik.de
Telefon +49 (0)711-25295270 | Fax +49 (0)711-25295279

Projekt Ersatzneubau Wohnhaus mit Stöckli, Risch
Bauherr DV
Aabachweg 3
6343 Risch (ZG)
Planinhalt Wohnung 1 - "Stöckli" - OG2

| | |
|---------------|---------------------|
| Maßstab | 1:100, 1:1 |
| Plan-Nr. | Vermietungsplan OG2 |
| Projektstatus | Ausführung |
| Projekt-Nr. | 2008 |
| Datei | WHR_Werkplanung |
| Datum | 13.03.26 |