



Jetzt
Beratungstermin
vereinbaren

Doppeleinfamilienhäuser in Lufingen Am Augwilerbach

Diese Doppeleinfamilienhäuser mit 6.5-Zimmer sind individuell gestaltbar, werden im Split-Level realisiert und verfügen neben einem Garten und einem grosszügigen Sitzplatz auch über eine Sonnenterrasse mit wunderbarer Weitsicht nach Süden. Die Überbauung befindet sich an bester und exklusiver Wohnlage in sehr kinderfreundlicher und naturnaher Umgebung in Augwil-Lufingen. Augwil überzeugt als attraktive Wohngemeinde mit ländlichem Charakter und äusserst guter Anbindung an den Öffentlichen Verkehr.

Wir beraten Sie persönlich und finden die optimale Finanzierungslösung für Sie



Marcel Bärtschi
Individualkundenberater

Raiffeisenbank Zürich Flughafen
Flughafenstrasse 1
8302 Kloten

Telefon 044 866 71 84
marcel.baertschi@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zuerichflughafen



André Wiederkehr
Individualkundenberater

Raiffeisenbank Zürich Flughafen
Flughafenstrasse 1
8302 Kloten

Telefon 044 866 71 83
andre.wiederkehr@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zuerichflughafen

Sich im eigenen Heim so richtig wohl fühlen – dazu gehört auch die Gewissheit, bei der Finanzierung eine optimierte Variante und den richtigen Partner gewählt zu haben. Als künftiger Immobilienbesitzer sind Sie sicher an einer auf Ihre persönliche Lebenssituation abgestimmten Lösung interessiert.

Bei dem nachstehenden Finanzierungsbeispiel handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung. Gerne beraten wir Sie persönlich bei individuellen Finanzierungslösungen und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.

*Es stehen Ihnen sämtliche Hypothekarmodelle unserer Bank zur Verfügung. Die Zinssätze sind informativ und werden täglich neu berechnet. (Stand 02.03.2026).

- 5-jährige Festhypothek 1.15%
- 5-jährige SARON Flex-Hypothek 0.85%

**Für die Tragbarkeitsberechnung der Bank setzen wir nicht die derzeit tiefen Zinsen ein, sondern einen längerfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

Finanzierungsbeispiele

6.5-Zimmer Doppel Einfamilienhaus in Lufingen

Kaufpreis	2'140'000
./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	428'000
Hypothek	1'712'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'425'000
2. Hypothek, max. 80 %	287'000
Amortisation, pro Jahr (innert 15 Jahren)	19'140
Zinskosten, pro Jahr (Aufteilung Gesamthypothek je 1/2*)	17'120
Zinskosten & Amortisation, pro Monat**	3'022

