

Plaz 300, 7457 Bivio, Schweiz

## 2 Zimmerwohnung im schneesicheren Bivio



Auszug per 15.01.2026



Vermarktungsart  
**Kaufen**



Objektart  
**Wohnung**



Verkaufspreis  
**CHF 295'000.-**



Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**



Bruttowohnfläche  
**48 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**2**



Baujahr  
**1985**



Referenz-Nr.  
**1818-264**

# Inhaltsverzeichnis

---

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	06
Impressionen	07
Kontakt	12

---

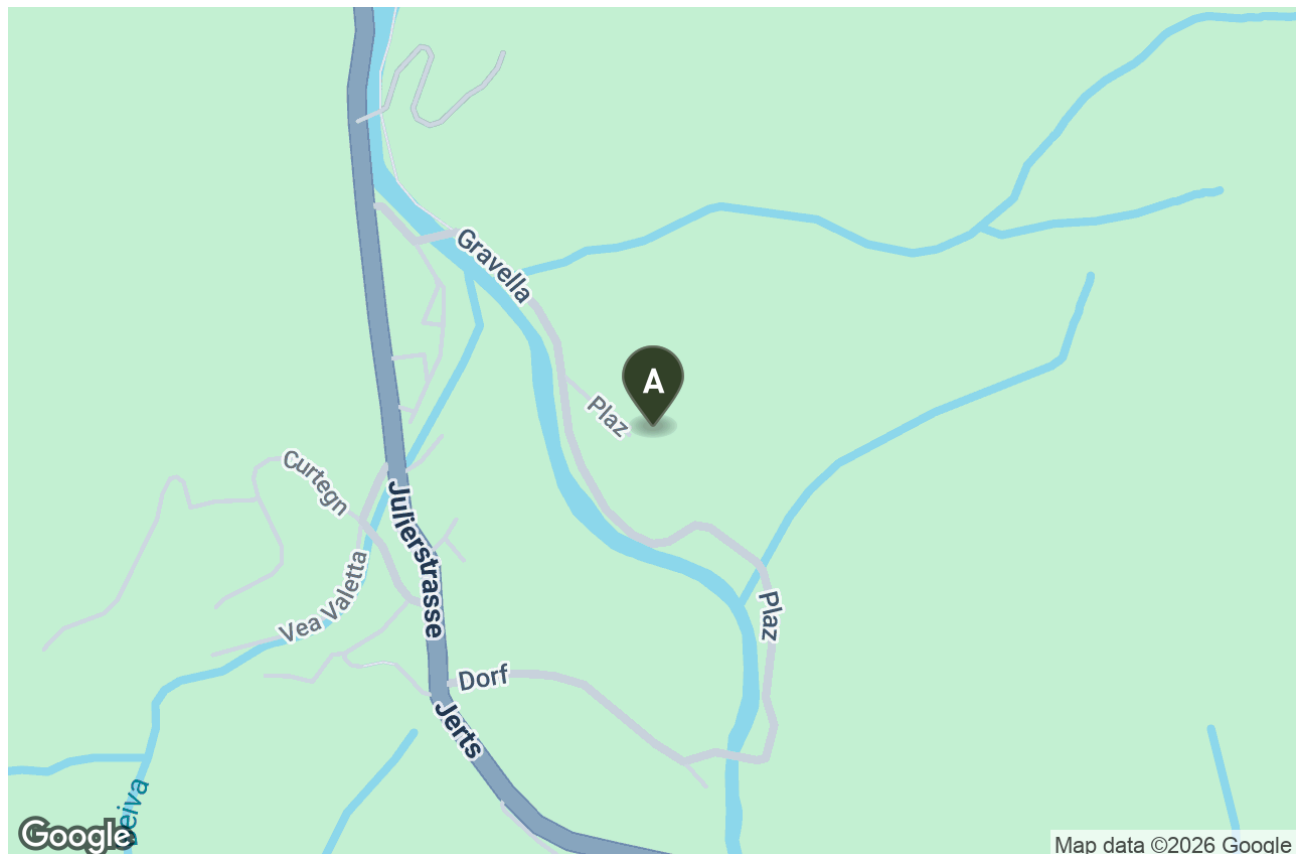
## Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

## Lage



### Plaz 300, 7457 Bivio, Schweiz

Bivio liegt auf schneesicheren 1'770 m ü. M. und begeistert durch seine einzigartige Lage am Julierpass mitten in einer beeindruckenden Hochgebirgslandschaft. Der charmante Bergort verbindet Ruhe, Natur und alpine Vielfalt und bietet zu jeder Jahreszeit ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Im Winter kommen nicht nur Skifahrer auf ihre Kosten. Wunderschöne präparierte Winterwanderwege laden zu genussvollen Spaziergängen durch die verschneite Landschaft ein. Das familiäre Skigebiet von Bivio ist in nur rund sechs Gehminuten erreichbar und überzeugt mit breiten übersichtlichen Pisten die ideal für Familien und Geniesser sind. Für ambitionierte Wintersportler eröffnen die umliegenden Dreitausender zudem hervorragende Möglichkeiten für Ski- und Snowboardtouren abseits des Trubels.

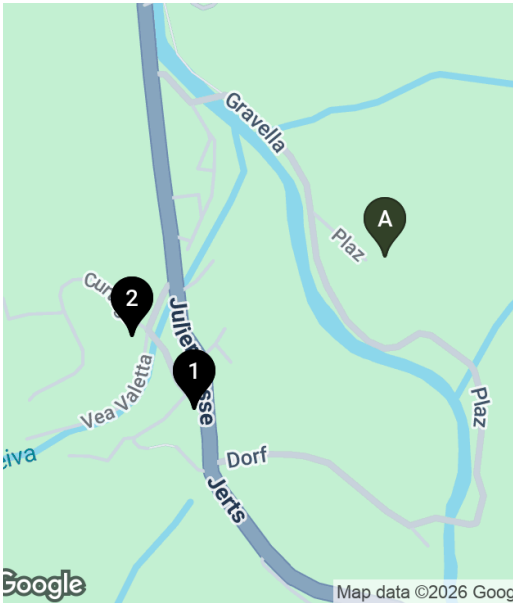
In den Sommermonaten verwandelt sich die Region in ein Paradies für Naturliebhaber. Zahlreiche markierte Wanderwege, alpine Routen und abwechslungsreiche Velostrecken führen durch unberührte Landschaften vorbei an Bergseen, Alpwiesen und eindrucksvollen Panoramen. Ob gemütliche Spaziergänge oder sportliche Herausforderungen hier findet jeder das Passende.

Im Dorf selbst sorgen mehrere Restaurants mit regionaler Küche sowie ein kleiner Volg Dorfladen mit Produkten für den täglichen Bedarf für Komfort und Lebensqualität. Trotz seiner idyllischen Lage ist Bivio gut angebunden. Das nahegelegene Engadin erreichen Sie in nur rund 20 Fahrminuten und profitieren dort von weiteren Skigebieten kulturellen Angeboten und attraktiven Ausflugszielen die sich ideal für Tagesausflüge oder einzelne Skitage eignen.

Bivio ist ein Ort für alle, die Ruhe, Natur und echte alpine Lebensqualität schätzen und einen Rückzugsort mit vielfältigen Möglichkeiten zu jeder Jahreszeit suchen.

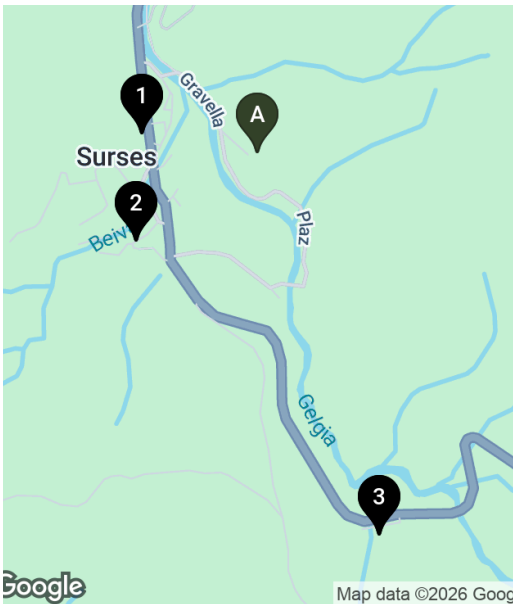
# Infrastruktur

## Einkauf



1. Dorfladen Volg <b>344 m</b>	5'	2'	3'
2. Sportgeschäft Good Time Bivio <b>730 m</b>	3'	3'	4'

## Öffentlicher Verkehr



1. Bivio, Posta <b>234 m</b>	6'	2'	2'
2. Skilift Camon <b>756 m</b>	11'	0'	3'
3. Skilift Tua <b>1.3 km</b>	22'	0'	4'

## Objektbeschreibung



Diese schöne 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im Feriendorf «Residenza Plaz» an ruhiger, sonniger Hanglage im schneesicheren Bivio. Die Residenza Plaz bietet zahlreiche Annehmlichkeiten einer grösseren Feriensiedlung. Dazu gehören ein hauseigenes Schwimmbad mit Sauna und Ruheraum sowie ein professioneller Vermietungsservice. Ein vollamtlich angestelltes Hauswartesepaar betreut und pflegt die Liegenschaft ganzjährig.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss der Residenza Plaz. Dank der guten Ausrichtung ist sie hell und freundlich und bietet eine schöne Aussicht auf das Dorf sowie die umliegende Bergwelt.

Das Raumprogramm bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit einer praktischen Einbaugarderobe. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet. Ein heller und freundlicher Raum mit Wohlfühlatmosfera. Die Küche fügt sich an den Wohnraum an. Sie verfügt über die üblichen Geräte mit rustikalen Holzfronten, welche den Charme einer Ferienwohnung in den Bergen unterstreichen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein Doppelbett und ist mit einem Einbauschränk für den nötigen Stauraum ausgestattet. Eine Nasszelle mit Badewanne rundet den schönen Grundriss ab.

Zur Wohnung gehören ein separater Keller sowie ein Tiefgaragenplatz für CHF 30'000.- . Der Verkauf der Wohnung erfolgt möbliert.

# Details

## Hauptangaben

Nutzung  
**Ferien**

---

Objektart  
**Wohnung**

---

Zimmer  
**2**

---

Etage  
**1**

---

Badezimmer  
**1**

---

Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**

---

Baujahr  
**1985**

---

Referenz-Nr.  
**1818-264**

---

## Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche  
**48 m<sup>2</sup>**

---

## Finanzen

Verkaufspreis  
**CHF 295'000.-**

---

## Energie

Wärmeerzeugung  
**Elektroheizung**

---

Wärmeverteilung  
**Radiatoren**

---

## Zusatzangebote

Garage  
**1 x CHF 30'000.-**

---

## Eigenschaften

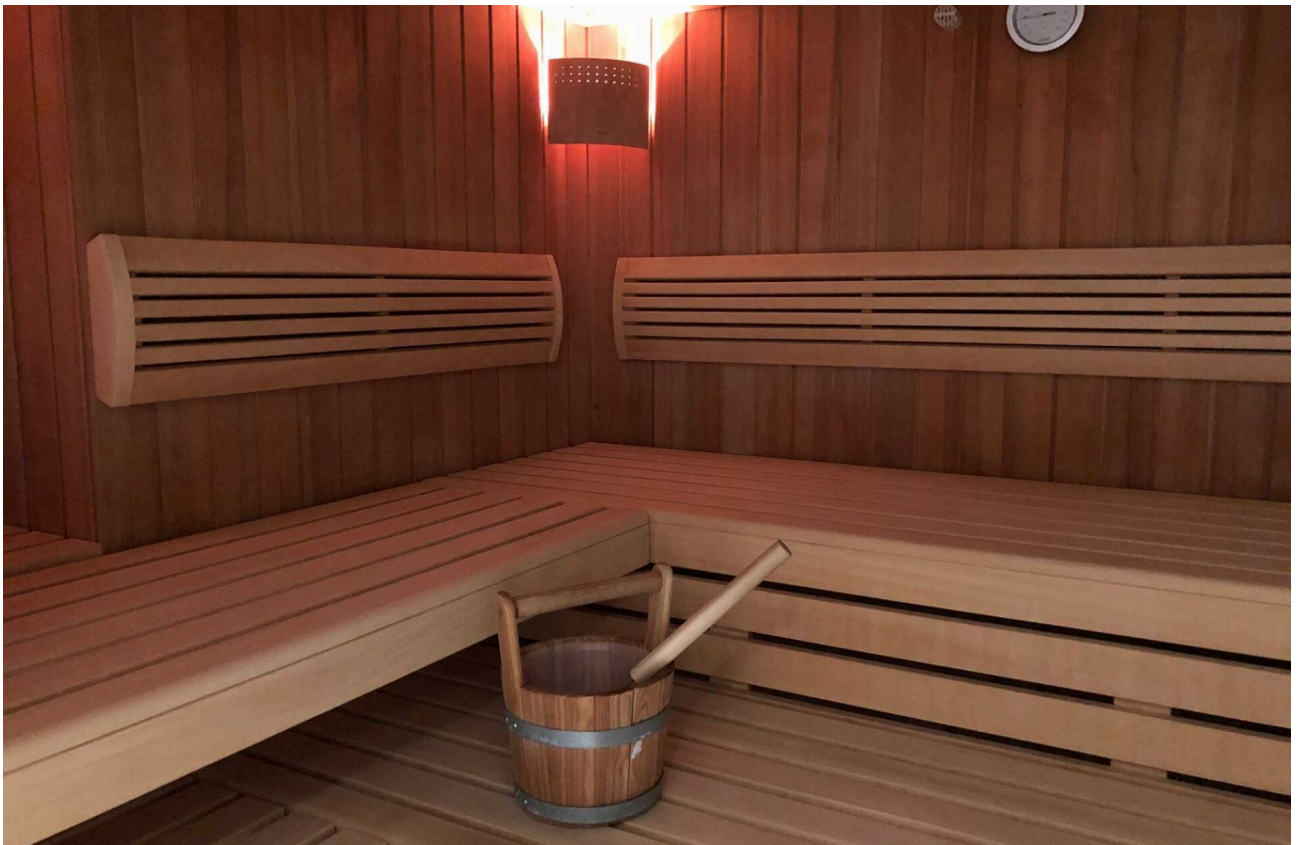
- ✓ Bergsicht
- ✓ Garage
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zweitwohnsitz

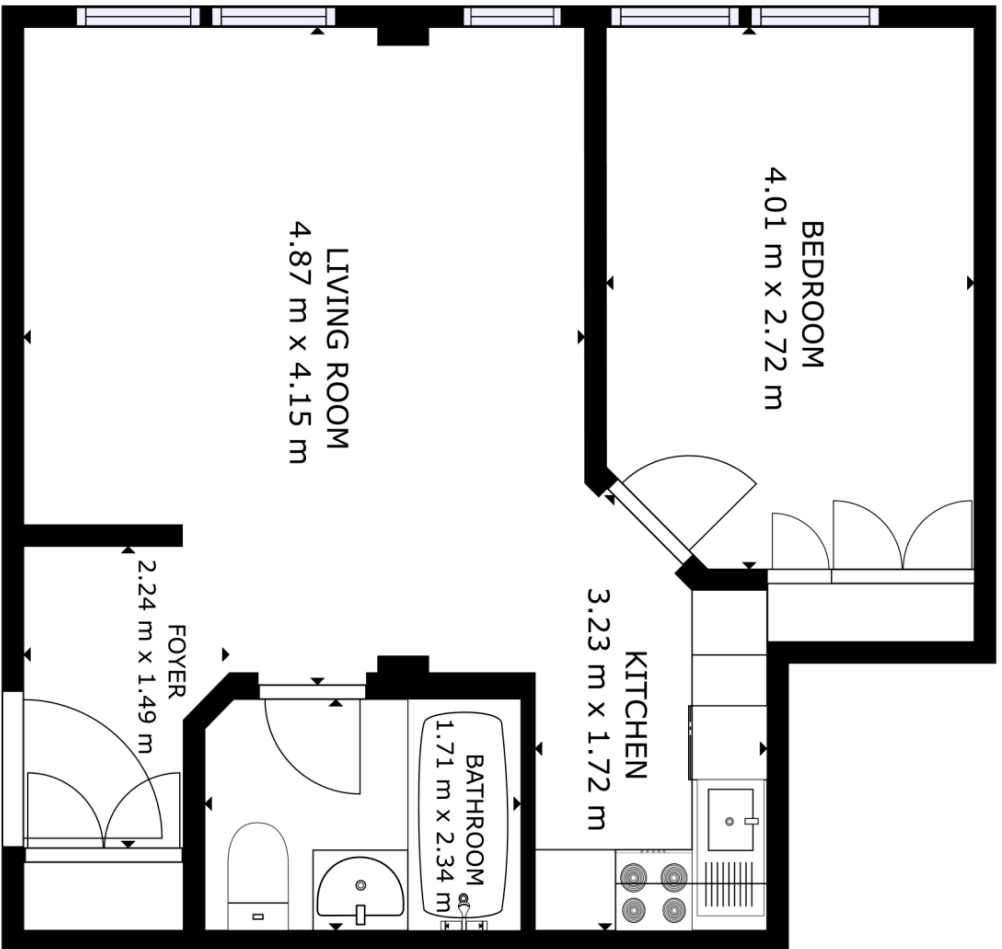
# Impressionen











GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR 1: 43.67 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 43.67 m<sup>2</sup>  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# Kontakt



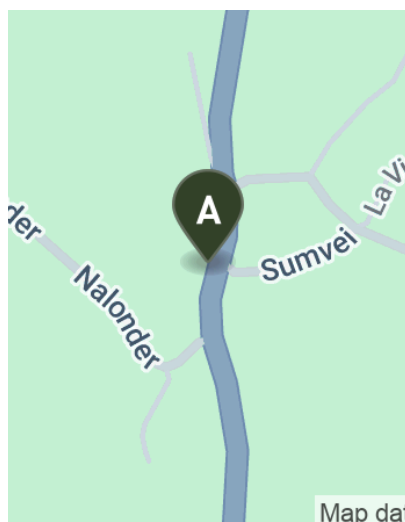
## Ihre Ansprechperson

### **Manfred Fiegl**

Inhaber / Geschäftsführer

T: 0816842200

immobilien@curver.ch



## Firmendaten

### **Curvér Immobilien AG**

Stradung 22

7460 Savognin

## Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage