

**Liegenschaft**

Objekt (Typ)	Mieter	m <sup>2</sup>	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto		
<b>Liegenschaft 1: Weinbergstrasse 6, 2540 Grenchen</b>										
1	3-Z-Wohnung EG rechts 53 m <sup>2</sup> ...	84	Paduraru Andrei & Peste...	70	01.04.2024 - offen	1	858.00	150.00	0.00	1'008.00
2	2-Z-Wohnung EG links 42 m <sup>2</sup> 7533	76	Craciun Sergiu	70	01.04.2024 - offen	1	713.50	120.00	0.00	833.50
3	3-Z-Wohnung 1 OG rechts 51 m <sup>2</sup> ...	105	Von Arx Octavia	70	15.07.2024 - offen	1	800.00	150.00	0.00	950.00
4	2-Z-Wohnung 1 OG links 42 m <sup>2</sup> 7...	62	Akachmir Benabdessela...	30	01.06.2025 - offen	1	722.00	200.00	0.00	922.00
5	3-Z-Wohnung DG rechts 55 m <sup>2</sup> 7...	72	Aldemir Anton	50	01.04.2024 - offen	1	871.50	150.00	0.00	1'021.50
6	1.5-Z-Wohnung DG links 32 m <sup>2</sup> 7...	102	Cinar Onur & Michaela In...	50	01.06.2024 - offen	1	550.00	100.00	0.00	650.00
7	Garage 7533	26	Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	105.00	0.00	0.00	105.00
8	Garage 7533	2	Adam Andreas		01.05.2021 - offen	1	105.00	0.00	0.00	105.00
9	Parkplatz Nr. 1 7533	26	Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Parkplatz Nr. 2 7533	26	Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Parkplatz Nr. 3 7533	26	Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Parkplatz Nr. 4 7533	26	Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Parkplatz Nr. 5 7533	26	Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Parkplatz Nr. 6 7533	76	Craciun Sergiu		01.07.2022 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00
15	Parkplatz Nr. 7 7533	84	Paduraru Andrei & Peste...		01.12.2022 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00
16	Parkplatz Nr. 8 7533	72	Aldemir Anton		01.01.2025 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00
17	Parkplatz Nr. 9 7533	37	Leeisolation GmbH		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Parkplatz Nr. 10 7533	102	Cinar Onur & Michaela In...		01.06.2024 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00
<b>Liegenschaft 1: vermietet</b>					<b>100.0 %</b>		<b>4'925.00</b>	<b>870.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'795.00</b>
<b>Liegenschaft 1: Leerstände</b>					<b>0.0 %</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Liegenschaft 1: Weinbergstrasse 6</b>		<b>340</b>			<b>100.0 %</b>		<b>4'925.00</b>	<b>870.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'795.00</b>

**Liegenschaft**

Objekt (Typ)	Mieter	m <sup>2</sup>	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
<b>Liegenschaft 3: Däderizstrasse 4, 2540 Grenchen</b>								
1 Gastronomie -Kantine Parterre 3...	103 Rahmani Redhouane & T...	90	01.07.2024 - offen	1	700.00	0.00	0.00	700.00
2 Werkstatt EG 3410	30 Meyer Wyss AG	50	01.01.2021 - offen	1	200.00	0.00	0.00	200.00
3 3-Zimmerwohnung 1. OG 3410	67 Dähn Christian	70	01.04.2024 - offen	1	709.50	160.00	0.00	869.50
4 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	1'700.00	0.00	0.00	1'700.00
5 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
8 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Zimmer 1. OG 3410	31 Netzwerk Grenchen	12	01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
12 Lagerplatz (gedeckter Durchgang)...	9999 Leerstand		01.01.2024 - offen	1	150.00	0.00	0.00	150.00
13 Lager 1. OG rechten Teil 3410	30 Meyer Wyss AG		01.01.2021 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
14 Lagerraum 1,OG linken Teil 3410	26 Bidu's Garage		01.01.2022 - offen	1	300.00	0.00	0.00	300.00
15 Lager 3410	65 Treuhand Niklaus Monika...		01.10.2021 - offen	1	120.00	0.00	0.00	120.00
29 Parkplatz Nr. 1 3410	111 Urs Felix Meyer		01.09.2025 - offen	1	75.00	0.00	0.00	75.00
30 Parkplatz Nr. 2 3410	111 Urs Felix Meyer		01.09.2025 - offen	1	75.00	0.00	0.00	75.00
31 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.01.2021 - offen	1	530.00	0.00	0.00	530.00
32 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
34 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
35 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
39 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
40 Aussenparkplatz 3410	26 Bidu's Garage		01.05.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00

<b>Liegenschaft 3: vermietet</b>			<b>96.8 %</b>		<b>4'509.50</b>	<b>160.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'669.50</b>
<b>Liegenschaft 3: Leerstände</b>			<b>3.2 %</b>		<b>150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150.00</b>

<b>Liegenschaft 3: Däderizstrasse 4</b>	<b>306</b>		<b>100.0 %</b>		<b>4'659.50</b>	<b>160.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'819.50</b>
---	------------	--	----------------	--	-----------------	---------------	-------------	-----------------

**Liegenschaft**

Objekt (Typ)	Mieter	m²	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
<b>Liegenschaft 4: Daderizstrasse 8, 2540 Grenchen</b>								
1 Atelier 1. UG 3410	109 Vollmer Andreas & Vollm...	34	01.06.2025 - offen	1	300.00	60.00	0.00	360.00
2 Lager 1. UG 3410	70 Joray Joan		01.04.2024 - offen	1	653.50	0.00	0.00	653.50
3 Lager 1. UG 3410	35 Allround Service GmbH...		01.01.2021 - offen	1	400.00	0.00	0.00	400.00
4 Lokal 1. UG 3410	70 Joray Joan		01.02.2022 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Lagerraum EG 3410	66 Alonso Copo Cristian		01.04.2024 - offen	1	179.50	0.00	0.00	179.50
6 Lagerraum EG 3410	66 Alonso Copo Cristian		01.04.2024 - offen	1	544.00	0.00	0.00	544.00
7 Velo-Werkstatt EG 3410	37 Leeisolation GmbH	90	01.04.2024 - offen	1	928.00	0.00	0.00	928.00
8 Lagerraum EG 3410	30 Meyer Wyss AG		01.01.2021 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
12 Zimmer 1. OG Nr. 2 3410	98 Mendes Renate & Isaque	14	25.03.2024 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
13 Zimmer 1. OG Nr. 3 3410	108 König Renee	14	11.04.2025 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
14 Zimmer 1. OG Nr. 4 3410	42 Guggi Lotti	14	01.01.2021 - offen	1	65.00	0.00	0.00	65.00
15 Zimmer 1. OG Nr. 5 3410	88 Meister Susanne	14	01.03.2023 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
16 Zimmer 1. OG Nr. 6 3410	43 Caizza Salvatore	14	01.01.2021 - offen	1	85.00	0.00	0.00	85.00
17 Zimmer 1. OG Nr. 7 3410	97 Isler Sandra	14	01.03.2024 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
18 Zimmer 1. OG Nr. 8 3410	44 Fourier Henri /Nicole	14	01.01.2021 - offen	1	65.00	0.00	0.00	65.00
21 Zimmer 1. OG Nr. 11 3410	45 Kälin Marco	14	01.01.2021 - offen	1	60.00	0.00	0.00	60.00
22 Zimmer 1. OG Nr. 12 3410	77 Grütter Diana	14	15.08.2022 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
23 Zimmer 1. OG Nr. 13 3410	85 Freidig Peter	14	01.12.2022 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
24 Zimmer 1. OG Nr. 14 3410	9999 Leerstand	14	01.09.2024 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
25 Zimmer 1. OG Nr. 15 3410	99 Sahin Bugra	14	01.06.2024 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
26 Zimmer 1. OG Nr. 16 3410	106 Debons Julien	14	15.02.2025 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
27 Zimmer 1. OG Nr. 17 3410	95 Hu Isabella	14	15.01.2024 - offen	1	90.00	0.00	0.00	90.00
28 Zimmer 1. OG Nr. 18 3410	52 Abderrahmane-Jäggi Fra...	14	01.01.2021 - offen	1	85.00	0.00	0.00	85.00
29 Abstellplatz EG 3410	52 Abderrahmane-Jäggi Fra...		01.01.2021 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
30 Lagerraum in Treppenhaus 3410	52 Abderrahmane-Jäggi Fra...		01.01.2021 - offen	1	115.00	0.00	0.00	115.00
37 Parkplatz 11 3410	90 Back-Caffe AG		01.04.2023 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00
38 Parkplatz 12 3410	26 Bidu's Garage		01.02.2024 - offen	1	50.00	0.00	0.00	50.00

**Liegenschaft**

Objekt (Typ)	Mieter	m <sup>2</sup>	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
39 Scheune ( ca. 60m2: 20m lang u...	9999 Leerstand		01.06.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
40 Parkplatz Nr. 1	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
41 Parkplatz Nr. 2	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
42 Parkplatz Nr. 3	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
43 Parkplatz Nr. 4	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
44 Parkplatz Nr. 5	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
45 Parkplatz Nr. 6	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
46 Parkplatz Nr. 7	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
47 Parkplatz Nr. 8	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
48 Parkplatz Nr. 9	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	40.00	0.00	0.00	40.00
<b>Liegenschaft 4: vermietet</b>					<b>4'890.00</b>	<b>60.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'950.00</b>
<b>Liegenschaft 4: Leerstände</b>					<b>90.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90.00</b>
<b>Liegenschaft 4: Daderizstrasse 8</b>					<b>4'980.00</b>	<b>60.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'040.00</b>

**Liegenschaft**

<i>Objekt (Typ)</i>	<i>Mieter</i>	<i>m²</i>	<i>Komponente</i>	<i>ZP</i>	<i>Netto</i>	<i>Akonti</i>	<i>Pauschalen</i>	<i>Brutto</i>
<b>Liegenschaft 6: Traubenweg 5, 2540 Grenchen</b>								
1 Gewerberaum EG 3410	26 Bidu's Garage		01.06.2021 - offen	1	2'150.00	0.00	0.00	2'150.00
2 Einstellplatz Nr. 2 3410	6 Brotschi Markus		01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
3 Einstellplatz Nr. 3 3410	104 Affolter- von Arx Theresia		01.06.2024 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
4 Einstellplatz Nr. 4 3410	8 Valentin Dan		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
5 Einstellplatz Nr. 5 3410	9 Geidel Matthias		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
6 Einstellplatz Nr. 6 3410	10 Brunner Kurt		01.01.2021 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
7 Einstellplatz Nr. 7 3410	11 Liechti Hans Peter		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
8 Einstellplatz Nr. 8 3410	12 Iris Antenen		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
9 Einstellplatz Nr. 9 3410	9999 Leerstand		01.09.2024 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
10 Einstellplatz Nr. 10 3410	14 Costarella Davide		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
11 Einstellplatz Nr. 11 3410	15 Waldispühl Rita		01.01.2021 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
12 Einstellplatz Nr. 12 3410	89 Cokmak Korhan		01.03.2023 - 30.11.2025	1	100.00	0.00	0.00	100.00
13 Einstellplatz Nr. 13 3410	17 Zabitis Roland		01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Einstellplatz Nr. 14 3410	13 Matter Eduart		01.10.2023 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Einstellplatz Nr. 15 3410	19 Pierrantozzi Francoise		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
16 Einstellplatz Nr. 16 3410	9 Geidel Matthias		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
17 Einstellplatz Nr. 17 3410	9999 Leerstand		01.04.2025 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
18 Einstellplatz Nr. 18 3410	21 Castori-Eisenring Anna		01.01.2021 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
19 Einstellplatz Nr. 19 3410	110 Feremutsch Christoph		20.06.2025 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
20 Einstellplatz Nr. 20 3410	9999 Leerstand		01.03.2025 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
21 Einstellplatz Nr. 21 3410	107 Kobelt Daniel		01.04.2025 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
22 Einstellplatz Nr. 22 3410	100 Loeb Rita & Stefan		01.05.2024 - offen	1	100.00	0.00	0.00	100.00
23 Einstellplatz Nr. 23 3410	25 Catalano Daniele		01.01.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
24 Einstellplatz Nr. 24 3410	61 Wirth Urs		01.08.2021 - offen	1	110.00	0.00	0.00	110.00
25 Einstellhalle unten Abstellplatz 1 ...	27 Lüthi Daniel		01.09.2016 - offen	1	75.00	0.00	0.00	75.00
26 Einstellhalle unten Abstellplatz 2 ...	27 Lüthi Daniel		01.09.2016 - offen	1	75.00	0.00	0.00	75.00
27 Einstellhalle unten Abstellplatz 3 ...	27 Lüthi Daniel		01.09.2016 - offen	1	95.00	0.00	0.00	95.00

**Liegenschaft**

Objekt (Typ)	Mieter	m <sup>2</sup>	Komponente	ZP	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto	
28 Einstellhalle unten Abstellplatz 4 ...	27 Lüthi Daniel		01.09.2016 - offen	1	95.00	0.00	0.00	95.00	
29 Einstellhalle unten Abstellplatz 5 ...	27 Lüthi Daniel		01.09.2016 - offen	1	100.00	10.00	0.00	110.00	
30 Einstellhalle unten Abstellplatz 6 3...	28 Affolter Stephan		01.09.2016 - offen	1	95.00	0.00	0.00	95.00	
31 Einstellhalle unten Abstellplatz 7 3...	28 Affolter Stephan		01.09.2016 - offen	1	95.00	0.00	0.00	95.00	
32 Einstellhalle unten Abstellplatz 8 ...	28 Affolter Stephan		01.09.2016 - offen	1	150.00	0.00	0.00	150.00	
33 Einstellhalle unten Abstellplatz 9 ...	28 Affolter Stephan		01.09.2016 - offen	1	150.00	0.00	0.00	150.00	
34 Einstellhalle unten Abstellplatz 10 ...	28 Affolter Stephan		01.09.2016 - offen	1	95.00	10.00	0.00	105.00	
35 Einstellhalle unten Abstellplatz 11 ...	29 Boll Thomas		01.08.2008 - offen	1	60.00	20.00	0.00	80.00	
36 Einstellhalle unten Abstellplatz 12 ...	29 Boll Thomas		01.08.2008 - offen	1	60.00	20.00	0.00	80.00	
37 Einstellhalle unten Abstellplatz 13 ...	29 Boll Thomas		01.08.2008 - offen	1	60.00	20.00	0.00	80.00	
38 Einstellhalle unten Abstellplatz 14 ...	29 Boll Thomas		01.08.2008 - offen	1	60.00	20.00	0.00	80.00	
48 Überdachte Parkplatz Nr. 1 3410	26 Bidu's Garage		01.01.2024 - offen	1	280.00	0.00	0.00	280.00	
49 Überdachte Parkplatz Nr. 2 3410	30 Meyer Wyss AG		01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Überdachte Parkplatz Nr. 3 3410	26 Bidu's Garage		01.06.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
51 Überdachte Parkplatz Nr. 4 3410	26 Bidu's Garage		01.06.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
52 Überdachte Parkplatz Nr. 5 3410	26 Bidu's Garage		01.06.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
53 Überdachte Parkplatz Nr. 6 3410	26 Bidu's Garage		01.06.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
54 Einstellplatz Nr. 1 3410	5 Brotschi Andreas		01.01.2021 - offen	1	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Liegenschaft 6: vermietet</b>					<b>94.7 %</b>	<b>5'505.00</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'605.00</b>
<b>Liegenschaft 6: Leerstände</b>					<b>5.3 %</b>	<b>310.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>310.00</b>
<b>Liegenschaft 6: Traubenweg 5</b>					<b>100.0 %</b>	<b>5'815.00</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'915.00</b>
<b>Mandant 227: vermietet</b>					<b>97.3 %</b>	<b>19'829.50</b>	<b>1'190.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21'019.50</b>
<b>Mandant 227: Leerstände</b>					<b>2.7 %</b>	<b>550.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>550.00</b>
<b>Mandant 227: Grenchen Kirch</b>		<b>980</b>	<b>100.0 %</b>		<b>20'379.50</b>	<b>1'190.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21'569.50</b>	