

# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

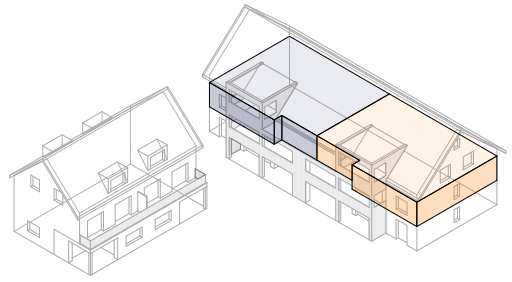
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

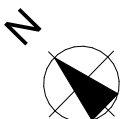
### EG Übersicht

|      |                     |                           |
|------|---------------------|---------------------------|
| A.11 | 4 1/2 Zimmerwohnung | NWF 118.22 m <sup>2</sup> |
| A.12 | 4 1/2 Zimmerwohnung | NWF 118.22 m <sup>2</sup> |



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

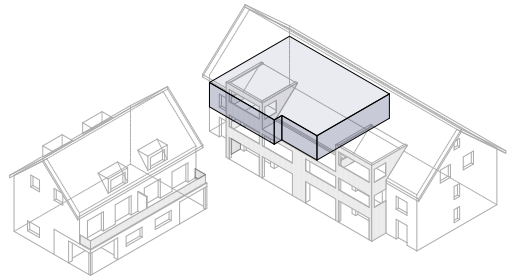
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

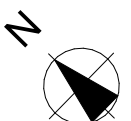
OG Wohnung A.11  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.22 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
22.21 m<sup>2</sup> Balkon  
8.73 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

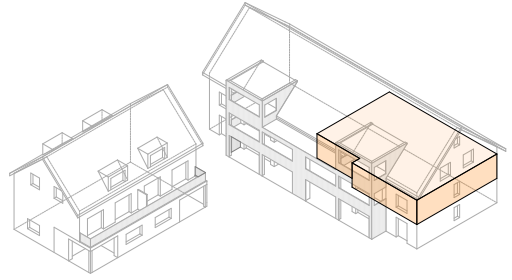
Dat. 28.04.2026

**MFH**

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

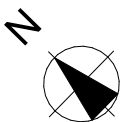
**OG** Wohnung A.12  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.22 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
22.21 m<sup>2</sup> Balkon  
8.73 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100

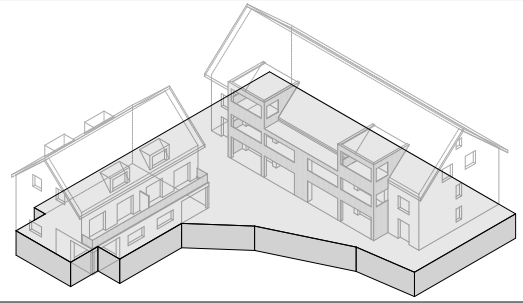


# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

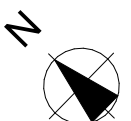
Stafflerstrasse 38a/b/c  
5626 Hermetschwil-Staffeln

UG Tiefgarage,  
Keller, Nebenräume



0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200



Stafflerstrasse

Vorgarten

MFH A

Besucher PP

38a

Spielbereich

Einfahrt Tiefgarage

Photovoltaikanlage

Abfallcontainer

Sichtschutzpflanze mit Efeu berankt

Rotbach

DEFH B

38b

DEFH C

38c

Rotbach

0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200

