

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'305**

Kaufpreis

**CHF 890'000**

Eigenkapital

**CHF 178'000<sup>1</sup> + 0<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 89'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 712'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 7'911**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



3.5 Zimmer



Binningen



4102-26-3

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.95%	1.7%	1.95%
Zinskosten	6'764	12'104	13'884
Nebenkosten geschätzt durch Strike	8'900	8'900	8'900
<b>Total</b>	<b>15'664</b>	<b>21'004</b>	<b>22'784</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'305</b>	<b>1'750</b>	<b>1'899</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

