

# Ihr neues Daheim

Im Doppel-Einfamilienhaus in Hausen AG



Kaufpreis  
durch UBS  
geprüft

Die Architektur wurde sorgfältig geplant und setzt zeitgemässe Akzente, ergänzt durch einen warmen Fassadenfarbton, Flachdach, Attikageschoss, wahlweise 5½ oder 6½ Zimmern, Doppelgarage und Autoabstellplatz.

Das Haus integriert sich ideal in die Parzelle und besteht aus zwei Teilen, Haus Nord und Haus Süd, wobei das Haus Süd einen leicht grösseren Landanteil hat.

## Warum UBS?

- Hypothekarentscheid innert **48 Stunden**
- Attraktive Finanzierungsangebote mit **Vorzugszinsen**
- Umfassende **persönliche Beratung** mit Finanzierungsstrategie
- Detaillierte Objektbeurteilung mit **Prüfung des Kaufpreises**

## Wir sind für Sie da

Sarah Morandi  
Client Advisor Affluent Brugg  
sarah.morandi@ubs.com  
+41-56-460 81 48



UBS Switzerland AG  
Hauptstrasse 1  
5200 Brugg

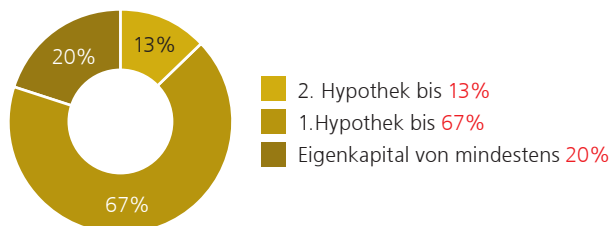
# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

## Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

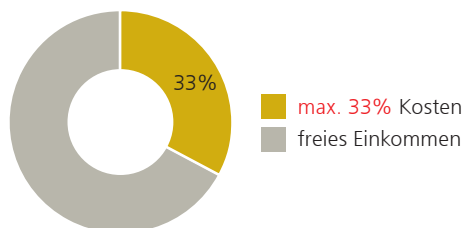
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



## Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

### Kaufpreis CHF

|                                 | Betrag (CHF) | Zinssatz | Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF) | Zinsen / Kosten pro Monat (CHF) |
|---------------------------------|--------------|----------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Eigenkapital</b>             |              |          |                                |                                 |
| <b>Finanzierungsbetrag</b>      |              |          |                                |                                 |
| <b>Finanzierungsvorschlag</b>   |              |          |                                |                                 |
| <b>Zwischentotal</b>            |              |          |                                |                                 |
| Amortisation                    |              |          |                                |                                 |
| Unterhalts- und Nebenkosten von |              |          |                                |                                 |
| <b>Total</b>                    |              |          |                                |                                 |

<sup>1</sup> Indikative Bedingungen per

Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

### Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.  
© UBS 2026. Alle Rechte vorbehalten.