

RAUMPROGRAMM

Entrée/Gang	17.00m ²
Wohnen/Essen/Küche	47.00m ²
Réduit (hinter Küche integriert)	3.00m ²
Zimmer 1	12.50m ²
Zimmer 2	13.00m ²
Zimmer 3	13.00m ²
Dusche/WC	6.50m ²
Masterbedroom inkl. Ankleide	21.50m ²
Bad/WC	6.00m ²

NEBENNUTZFLÄCHEN

Terrasse Südwest	22.70m ²
Terrasse Nordost	22.70m ²
Keller im UG	9.50m ²

PARKIERUNG

1 Tiefgaragenplatz	Nr. 5 (Nr. 53 kann für CHF 35'000.00 dazugekauft werden)
--------------------	--

MATERIALISIERUNG

Bodenbeläge	hochwertige Feinsteinplatten (30x120cm)
Küche	Hans Eisenring mit Electrolux-Geräten und Einbau-Kaffeemaschine
Mehrkosten ggü. Budget	ca. CHF 42'000.00

ERNEUERUNGSFONDS

Im Erneuerungsfonds lagen per 30.06.2023 CHF 80'025.43 (MFH) resp. 35'009.82 (TG). Es sind keine werterhaltenden Investitionen anstehend.

UMGEBUNG

Im Aussenbereich sind ein Kinderspielplatz mit Spielwiese sowie 12 Besucherparkplätze vorhanden.

NACHHALTIGKEIT

Per 2024 wird die Tiefgarage mit Anschlüssen für E-Autos ausgestattet.

SITUATIONSPLAN

