



4.5 Zimmerwohnung in Grächen

Haus Orion

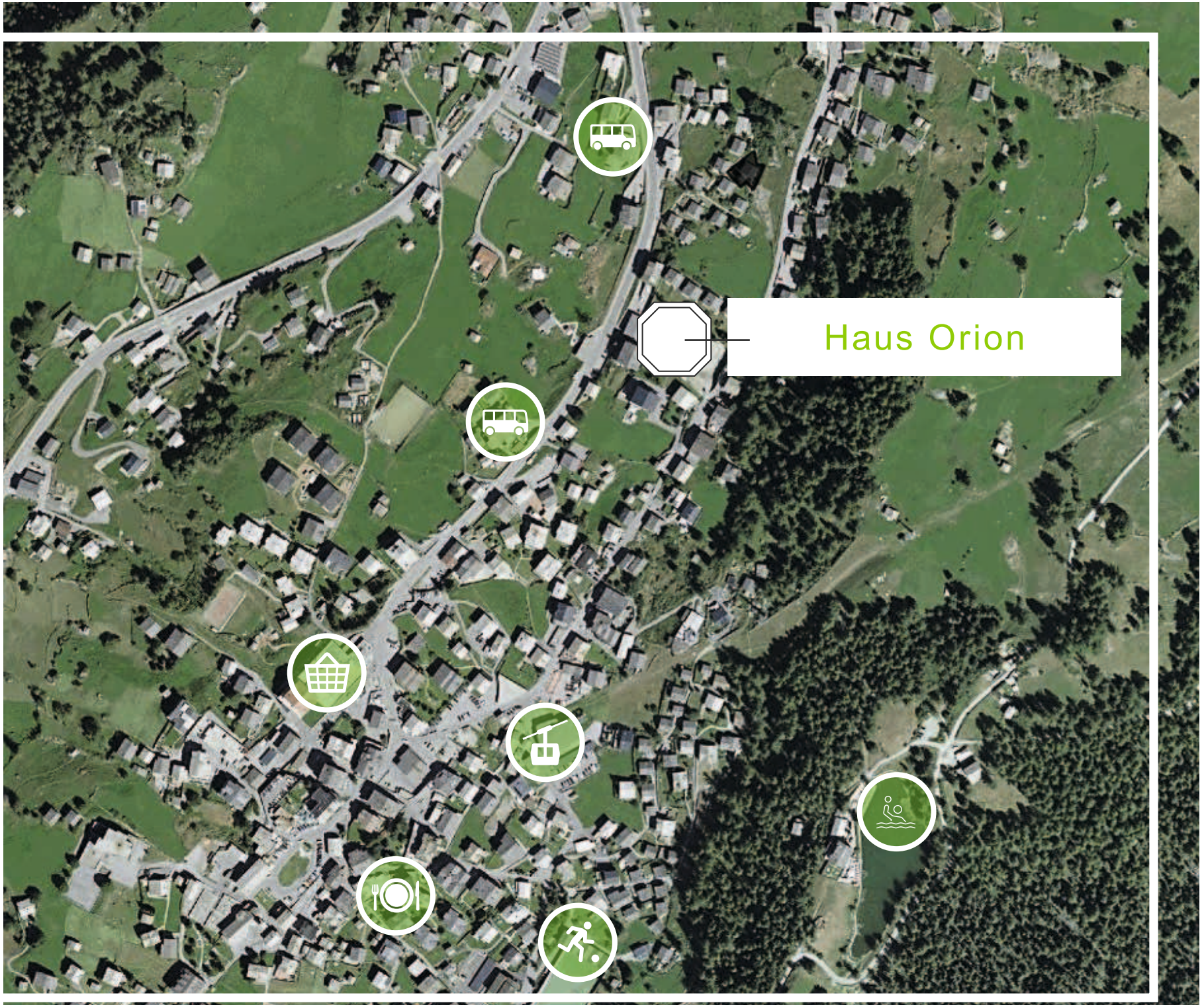
Wohnung: CHF 595'000

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte

INHALT

- Seite 3 Standort
- Seite 4 Grächen
- Seite 5 Top-Abenteurer
- Seite 6 Lage & Entfernungen
- Seite 7 Beschrieb
- Seite 9-18 Bilder





Haus Orion





Ein Familienparadies in den Schweizer Alpen

Grächen, im Herzen des Wallis gelegen, ist bekannt für seine malerische Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Der charmante Ort bietet eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne, mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften, die zum Verweilen einladen. Im Winter verwandelt sich Grächen in ein Skigebiet, das sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Skifahrer ideal ist. Im Sommer locken zahlreiche Wanderwege und Mountainbike-Strecken in die wunderschöne Natur. Die Gemeinde zeichnet sich zudem durch ihre familienfreundliche Atmosphäre und vielfältigen Freizeitangebote aus.

Ein Bergidyll für alle Jahreszeiten

Im Winter lockt Grächen mit gut präparierten Skipisten, die für alle Könnertufen geeignet sind, und im Sommer laden zahlreiche Wanderwege und Mountainbike-Routen zu aktiven

Erkundungen ein. Für Familien gibt es spezielle Attraktionen wie den Märchen-Gondelweg und den Abenteuerspielplatz „Ravensburger Spieleweg“, der besonders bei Kindern beliebt ist.

Gastfreundschaft und perfekte Infrastruktur

Die Infrastruktur in Grächen ist ausgezeichnet mit Geschäften, die lokale Produkte und Spezialitäten anbieten. Die Gemeinde ist gut erschlossen, und wichtige Zentren wie Visp sind schnell erreichbar, was Grächen zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in die gesamte Region macht.

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte

Die Top-Abenteurer in Grächen

Der Flowtrail in der Bikeregion Grächen

Der fünf Kilometer lange Grächen Flowtrail ruft alle abenteuerhungrigen Mountainbiker in die Berge – untermalt von malerischen Panoramen. Dieser Downhill-Trail ist ein echtes sportliches Juwel, das sowohl Mountainbiker als auch E-Mountainbiker in ihrem Urlaub in Grächen unbedingt erleben sollten.

Suonenwanderung

Eingebettet in die reine Naturlandschaft, vor einer eindrucksvollen Bergszenerie, schlängeln sich die historischen Suonen durch die Umgebung von Grächen St. Niklaus. Die Bewässerungskanäle Eggeri, Chilcheri, Drieri und Bineri tragen das klare Gletscherwasser des Riedgletschers hinab zu den fruchtbaren Wiesen des Walliser Tals. Für Liebespaare, Aktivurlauber und Familien bietet sich von Mai bis Oktober eine ideale Wandersaison, um das Naturerlebnis in vollen Zügen zu genießen.

Robis Waldsspielplatz

In der erfrischenden Kühle des Grächner Waldes verbirgt sich Robis Waldsspielplatz – eine Spieloase im Grünen mit zahlreichen Aktivitäten für Jung und Alt. Ein gemütlicher Spaziergang vom Dorfplatz in Richtung des Sportzentrums Grächen führt euch zu diesem versteckten Ort voller Entdeckungen. Auf dem 2.000 Quadratmeter grossen Areal mit Rutschen, Häuschen und Höhlen gibt es an jeder Ecke etwas Neues zu entdecken. Abenteurer, Actionfans und Entdecker jeder Altersgruppe kommen hier voll auf ihre Kosten.

Die Funparks in Grächen

Liebhaber des Wintersports, die auf der Hannigalp nach Spannung suchen, werden ihre Freude haben: Neben den Carving-Kurven auf makellos präparierten Pisten bietet der SiSuFamilienpark Fun-Areale, die zum ausgelassenen Toben einladen. Für jede Altersklasse – vom begeisterten Mini-Skifahrer bis zum erfahrenen Schneeliebhaber – bieten die variantenreichen Spezialpisten von Grächen vergnügliche Höhepunkte.









LAGE & ENTFERNUNGEN

Haus Orion

Adresse der Wohnung

Bärgjistrasse, 3925 Grächen

Visp	25 km	30 Min	
Öffentlicher Verkehr	170 m	2 Min	
Bergbahnen	400 m	6 Min	
Einkaufsmöglichkeiten	500 m	7 Min	
Restaurant	600 m	9 Min	
Sportzentrum	800 m	15 Min	
Zum See	1.2 km	25 Min	



BESCHRIEB

Diese attraktive, möblierte 4.5 Zimmerwohnung befindet sich im Haus Orion, Bärgjistrasse, Parzelle 507, in dem idyllischen Ort Grächen. Die Wohnung erstreckt sich über 88m² im 2. Obergeschoss und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.

Wohnbereich und Küche

Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Holzmöbel und die traditionell alpine Dekoration verleihen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Küche, welche mit einem Backofen, einem Kochfeld, einem grosszügigem Kühlschrank mit Gefrierfach aufwartet. Hier finden Sie alles, was Sie zum Kochen und Geniessen brauchen.

Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer: ein Elternzimmer und zwei Kinderzimmer. Das Elternzimmer besticht durch seine großzügige Gestaltung und die gemütliche Atmosphäre, die durch die warmen



Farben und die Holzelemente verstärkt wird. Die Kinderzimmer sind liebevoll eingerichtet und bieten ausreichend Platz für Betten und Schränke.

Badezimmer

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer. Das große Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet viel Platz. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Bäder nach einem langen Skitag.

Terrasse und Ausblick

Eine der herausragendsten Eigenschaften dieser Wohnung ist die grosszügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge bietet. Hier können Sie die frische Bergluft einatmen und die wunderschöne Aussicht auf die Natur und die weiten Matten vor dem Haus bewundern.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1972. Trotz des Baujahres ist das Haus sehr gut erhalten und die Wohnung wurde fortlaufend modernisiert. Sie liegt in unmittelbarer Nähe der Bergbahn, die Sie bequem zu den Skigebieten und Wanderwegen bringt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil, in dem Sie zusätzlichen Stauraum finden. Ein gemeinschaftlicher Skiraum steht ebenfalls zur Verfügung, sodass Ihre Ausrüstung sicher und bequem verstaut werden kann. Der Waschraum im Gebäude bietet Ihnen alle notwendigen Einrichtungen für die Wäschepflege.

Mobiliar und Ausstattung

Auf Anfrage kann die Wohnung inklusive Mobiliar übernommen werden. Dies umfasst stilvolle und komfortable Möbel, die perfekt auf die Wohnung abgestimmt sind.



Technische Details

Die Wohnung ist mit Heizungsradiatoren ausgestattet, die für eine wohlige Wärme sorgen. Jedes Zimmer verfügt über Storen, die nicht nur vor der Sonne schützen, sondern auch für Privatsphäre sorgen. Zudem kann das Licht im Wohnbereich mit Dimmern reguliert werden, um jederzeit die perfekte Lichtstimmung zu schaffen.

Schlussbemerkungen

Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die eine gemütliche und gut ausgestattete Unterkunft in den Bergen suchen. Die perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten macht diese Wohnung zu einem besonderen Ort, an dem Sie sich sofort wie zu Hause fühlen werden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung in Grächen zu zeigen!



Wohnbereich



Gang

Essbereich



Küche



Schlafzimmer



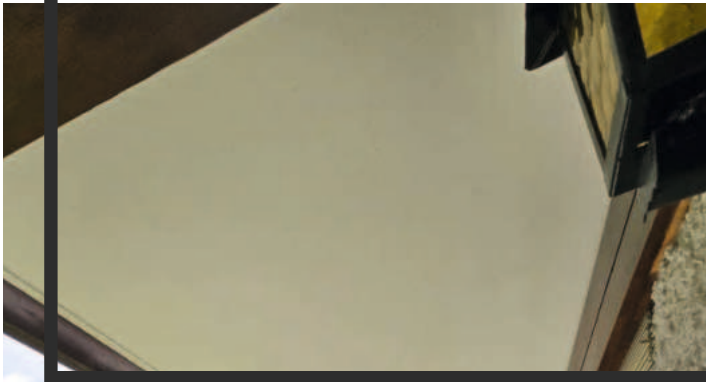


Schlafzimmer



Badezimmer





Terrasse

Aussicht





Winterparadies Grächen

Haus Orion

+41 27 922 20 50
immobilien@avalua.ch
Bahnhofstrasse 9d
3904 Naters



Nicole Moser
Immobilienvermarkterin

A handwritten signature in white ink, appearing to read 'Moser', with a long horizontal flourish extending to the right.

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte

www.avalua.ch