

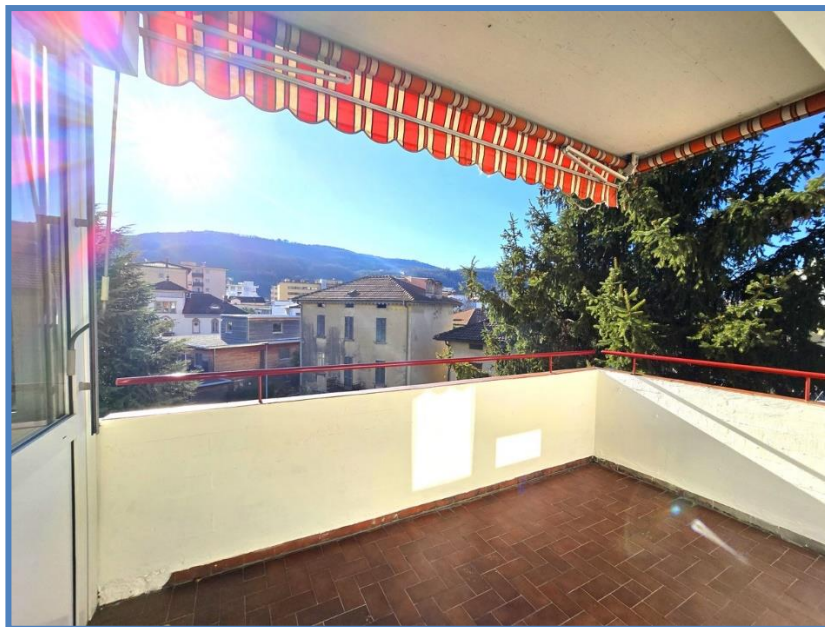
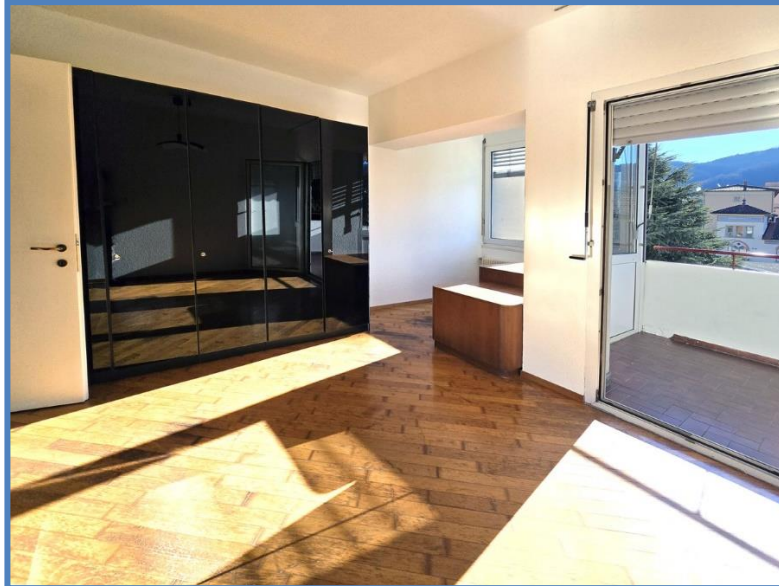
Interessante appartamento 3,5 locali ristrutturato con terrazza coperta
e ambienti luminosi a Chiasso.







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo alla vendita un interessante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova proprio a ridosso del tratto autostradale, visibile del soggiorno. Detto questo, la posizione è molto comoda ai servizi della cittadina e per collegarsi rapidamente con l'Italia e con le principali destinazioni del Ticino.

L'abitazione grazie alle ampie vetrate oculatamente disposte sia nella zona giorno che nella zona notte risulta molto luminosa.

L'appartamento dispone di una piacevole terrazza coperta, perfetta uscire all'aperto ogniqualvolta lo si desidera.

La cucina dell'abitazione è abitabile e separata per un ambiente perfetto per preparare i migliori manicaretti per tutta la famiglia.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a gas con distribuzione a caloriferi, aiutato da buoni serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per la cucina, marmo per il corridoio e parquet per le camere e per la zona giorno.

L'appartamento e la residenza che lo ospita hanno ricevuto diverse opere di miglioramento nel corso degli anni che hanno incluso una completa ristrutturazione nel 2004, una revisione del tetto più o meno nel 2014 e un intervento alla caldaia nel 2020.

Data la posizione strategica, l'occasione si rivela particolarmente interessante sia come pied-à-terre ma anche come occasione di reddito in vista di una locazione temporanea o a lungo termine.

L'immobile si compone di corridoio d'ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, di due camere semi-matrimoniali e di un piccolo bagno finestrato con vasca.

Un parcheggio esterno comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

UN'INTERESSANTE OFFERTA IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo a partire da CHF 348'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Abitabile
3.5	2	1	80 mq
Piano	Totale Piani	Anno di Ristrutturazione	Terrazze
2	6	2004	1
Parcheggi Esterni			
1			