

Alles zur Finanzierung Ihres Wohntraums

«Säntisblick», Kalthäusern-Weingarten

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben?

Die Raiffeisenbank Wängi-Matzingen unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An sonniger Lage im malerischen Kalthäusern werden moderne Doppel- und Einfamilienhäuser gebaut. Sie liegen angrenzend an die unverbaubare Landwirtschaftszone und orientieren sich konsequent gegen Süden, sodass viel Sonnenlicht in die Wohnräume gelangt. Die Wohnhäuser verbinden traditionelle Architektur mit modernem Wohnen und erfüllen so die hohen Ansprüche der künftigen Bewohner.



Die Raiffeisenbank Wängi-Matzingen – Ihre genossenschaftliche Partnerin.

Wir kennen die Überbauung und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



Kent Pedersen
Kundenberater
052 369 78 75
kent.pedersen@raiffeisen.ch



Ben Kimmich
Kundenberater
052 369 78 72
ben.kimmich@raiffeisen.ch



Verkaufspreise bestätigt



Regional verankerte Bank



Direkte Ansprechperson vor Ort



Schnelle Finanzierungsabwicklung



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation

Finanzierungsbeispiel

«Säntisblick», Kalthäusern-Weingarten

Kaufpreis Haus A	CHF	1'190'000.-
20% Eigenkapital ¹⁾	CHF	238'000.-
80% Hypothek	CHF	952'000.-
Kosten		
Hypothekarzins 1.5% ²⁾	CHF	14'280.-
Amortisation p.a. <small>(i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)</small>	CHF	10'580.-
Nebenkosten p.a. <small>(i.d.R. 0.7% des Kaufpreises bei Neubauten)</small>	CHF	8'830.-
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	33'690.-
Total Kosten pro Monat	CHF	2'807.50



Berechnen Sie Ihre persönliche
Situation:
raiffeisen.ch/hypothekenrechner

- 1) Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.
- 2) Indikativer Zinssatz für eine 5-jährige Festhypothek per 26.11.2024. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.
- 3) Für die Hypothekervergabe dürfen die jährlichen Wohnkosten unter Anrechnung des 5% Durchschnittszinssatzes nicht mehr als 1/3 Ihres jährlichen Bruttoeinkommens betragen.

