



23\_06 **Neubau MFH am Hang**  
 Projekt Stollenweg, 5703 Seon  
 Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
 Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3100 Grundriss Untergeschoss**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH  
 Gemeindefhausplatz 13, 6048 Horw  
 info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

1:100 **A2**  
 Massstab Plangröße

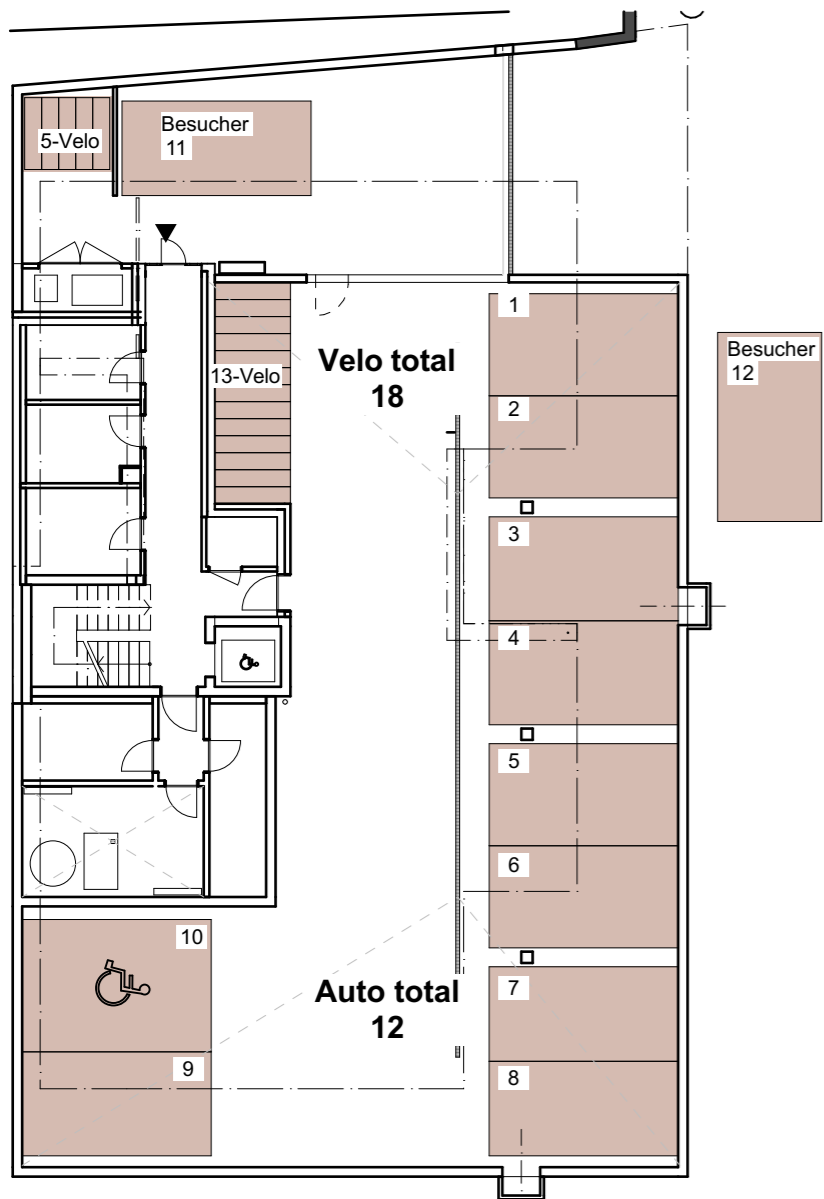
er  
 gezeichnet

17.09.2024 **15.10.2025**  
 Datum rev. Datum

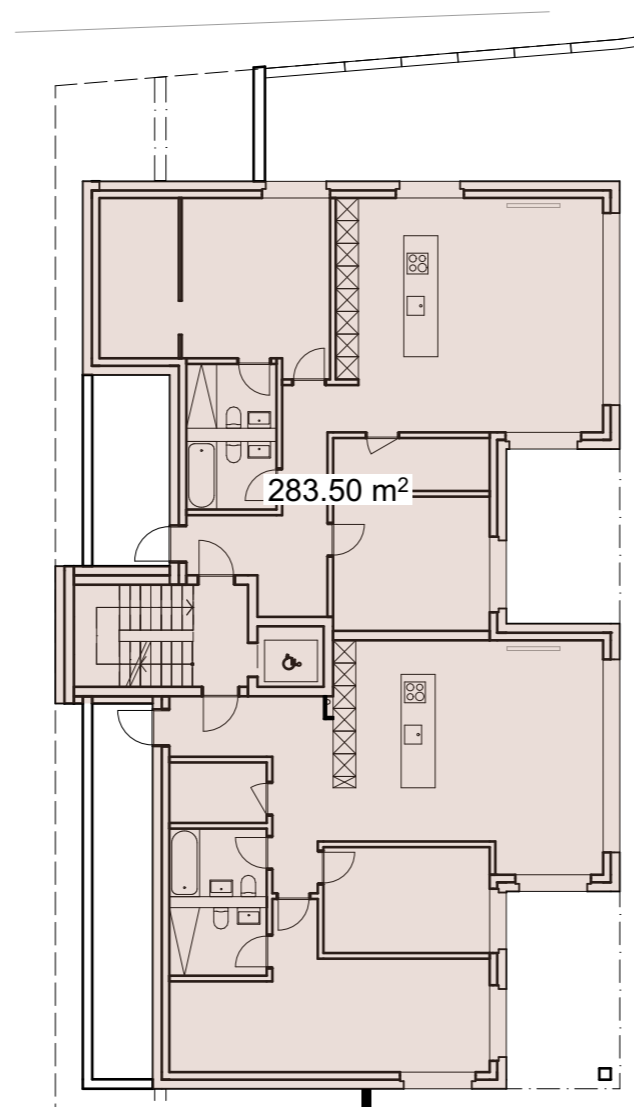


Bauherrin / Grundeigentümerin

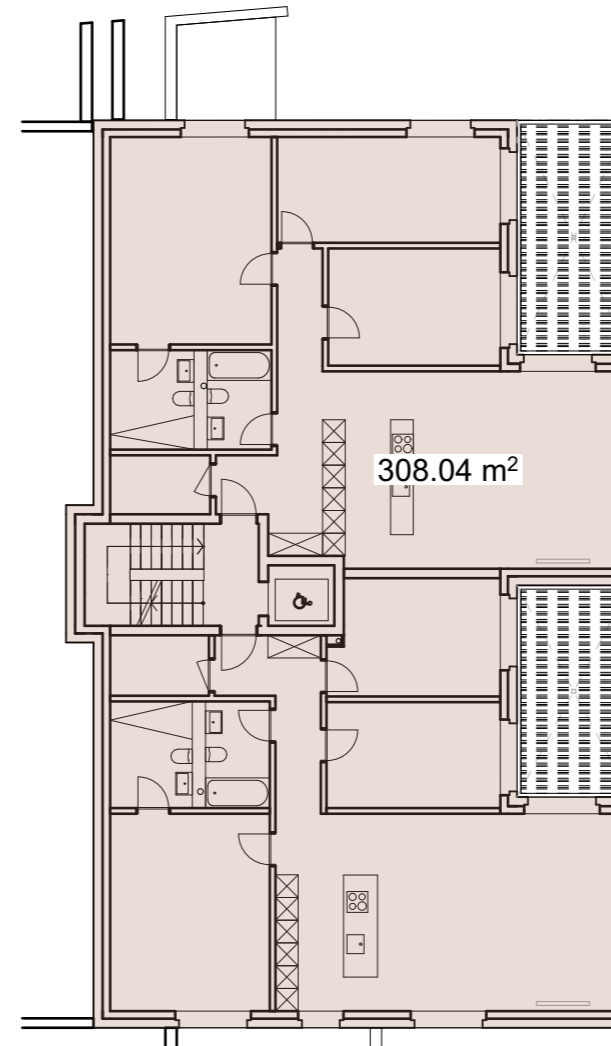
Planverfasserin



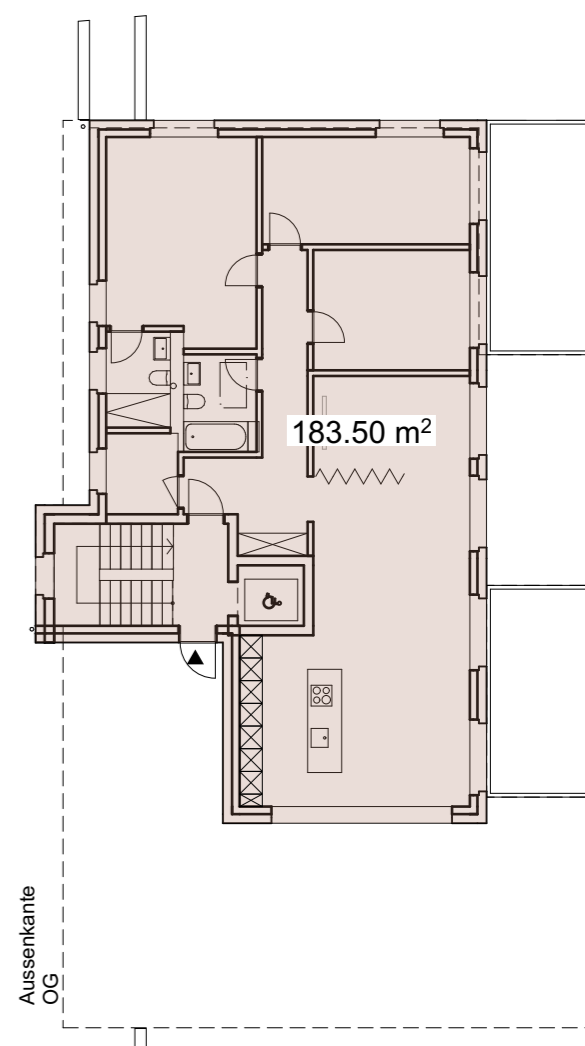
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

**Berechnung Autoparkplätze gem. VSS 40 281**

Richtwerte:  
 Im Normalfall gelten die folgenden Richtwerte:  
 - für Bewohner 1 PP pro 100m<sup>2</sup> BGFoder 1 PP pro Wohnung  
 - zusätzlich für Besucher 10%

Stockwerk	BGF/m <sup>2</sup>	nicht Wohnen dienende Flächen
UG	-	
EG	283.50	2 Wohnungen
OG	308.04	2 Wohnungen
Attika	183.50	2 Wohnungen
<b>Total</b>	<b>775.04</b>	<b>8 Parkplätze</b>

Davon 10% für Besucher 8 x 10% = 0.8 = 1 Parkplatz  
**Total benötigt 9 Parkplätze**  
**Total projektiert 12 Parkplätze (10 innen & 2 aussen)**

**Berechnung Veloparkplätze gem. VSS 40 065**

15 Richtwerte nach Nutzungsintensität:  
 1Velo-P pro Zimmer  
 5 Wohnungen / 18 Zimmer = 18 Veloparkplätze  
 Kurzzeit 30% -> 5 Velo-P  
 Langzeit 70% -> 13 Velo-P

Planverfasser/in

**23\_06** Neubau MFH am Hang  
 Projekt Staltenweg, 5703 Seon  
 Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
 Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3503 Berechnung Parkplätze Auto/Velo**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

**EKO** Architektur GmbH  
 Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
 info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

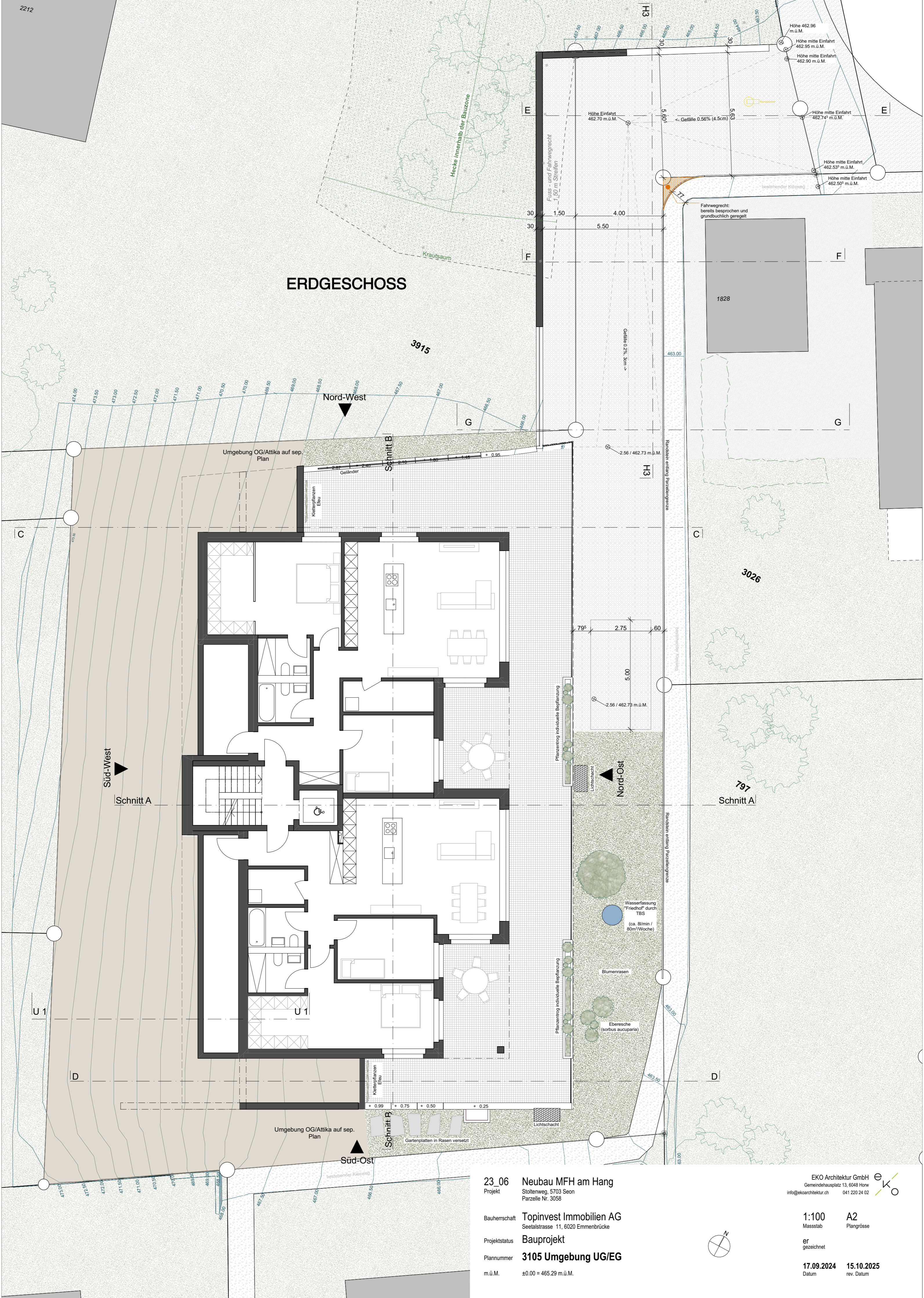
**1:200** **A3**  
 Massstab Plangrösse

er  
 gezeichnet

**17.09.2024**  
 Datum rev. Datum







# ERDGESCHOSS

3915

1828

3026

797

Süd-West

Schnitt A

Nord-West

Schnitt B

Nord-Ost

Schnitt A

Süd-Ost

Schnitt B

23\_06 **Neubau MFH am Hang**

Projekt Stollenweg, 5703 Seon  
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

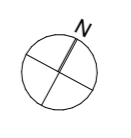
Plannummer **3105 Umgebung UG/EG**  
m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

EKO Architektur GmbH   
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

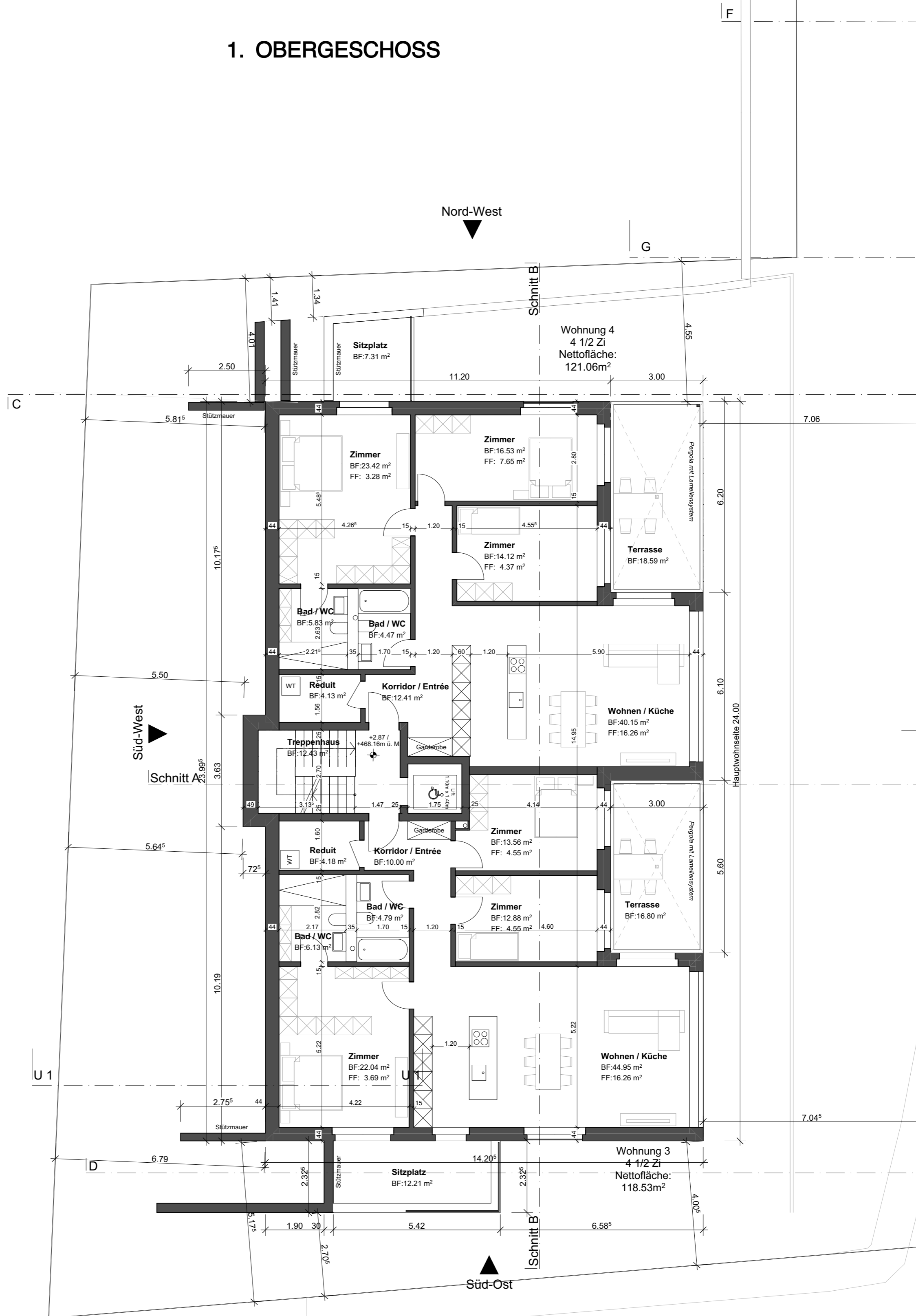
1:100 A2  
Massstab Plangrösse

er gezeichnet

17.09.2024 15.10.2025  
Datum rev. Datum



# 1. OBERGESCHOSS



Planverfasserin

Bauherrin / Grundeigentümerin

23\_06 **Neubau MFH am Hang**  
Projekt Stollenweg, 5703 Seon  
Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH  
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

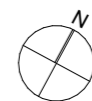
Plannummer **3102 Grundriss Obergeschoss**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

1:100 **A2**  
Massstab Plangröße

er  
gezeichnet

17.09.2024  
Datum rev. Datum

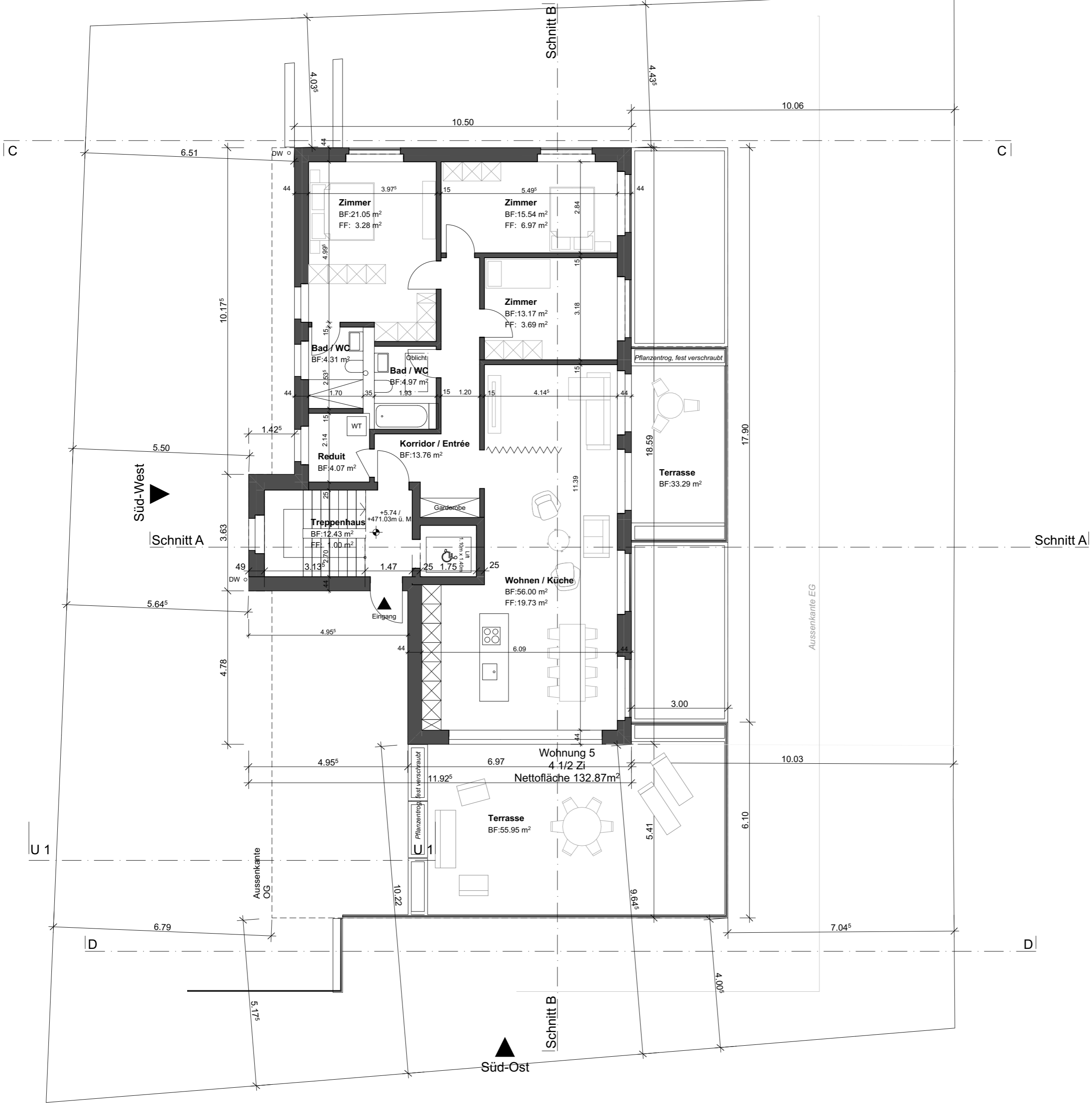


# ATTIKA

Nord-West

Süd-West

Süd-Ost



Planverfasserin

Bauherrin / Grundeigentümerin

23\_06 **Neubau MFH am Hang**  
Projekt Stollenweg, 5703 Seon  
Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH  
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3103 Grundriss Attikageschoss**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

1:100 **A2**  
Massstab Plangröße

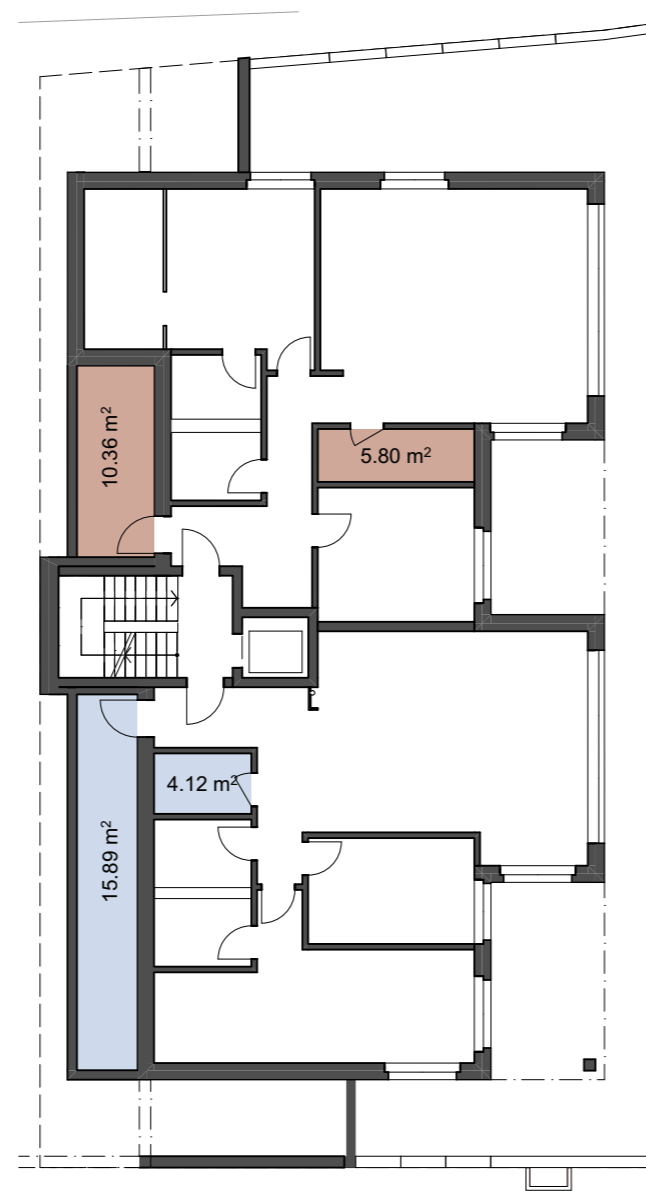
er  
gezeichnet

17.09.2024 **15.10.2025**  
Datum rev. Datum

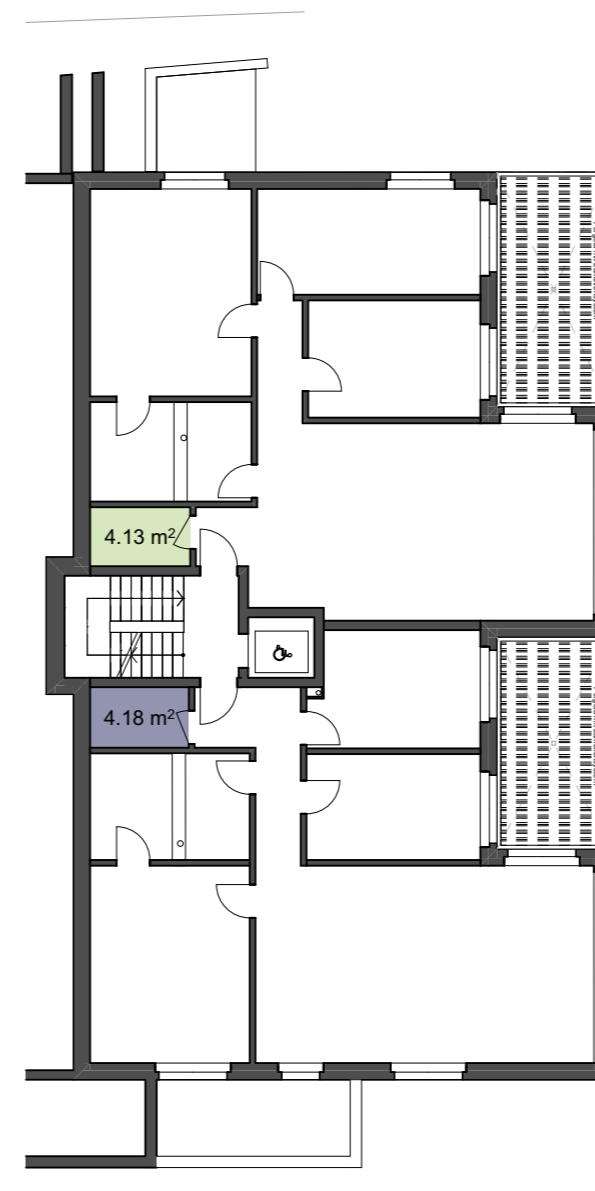




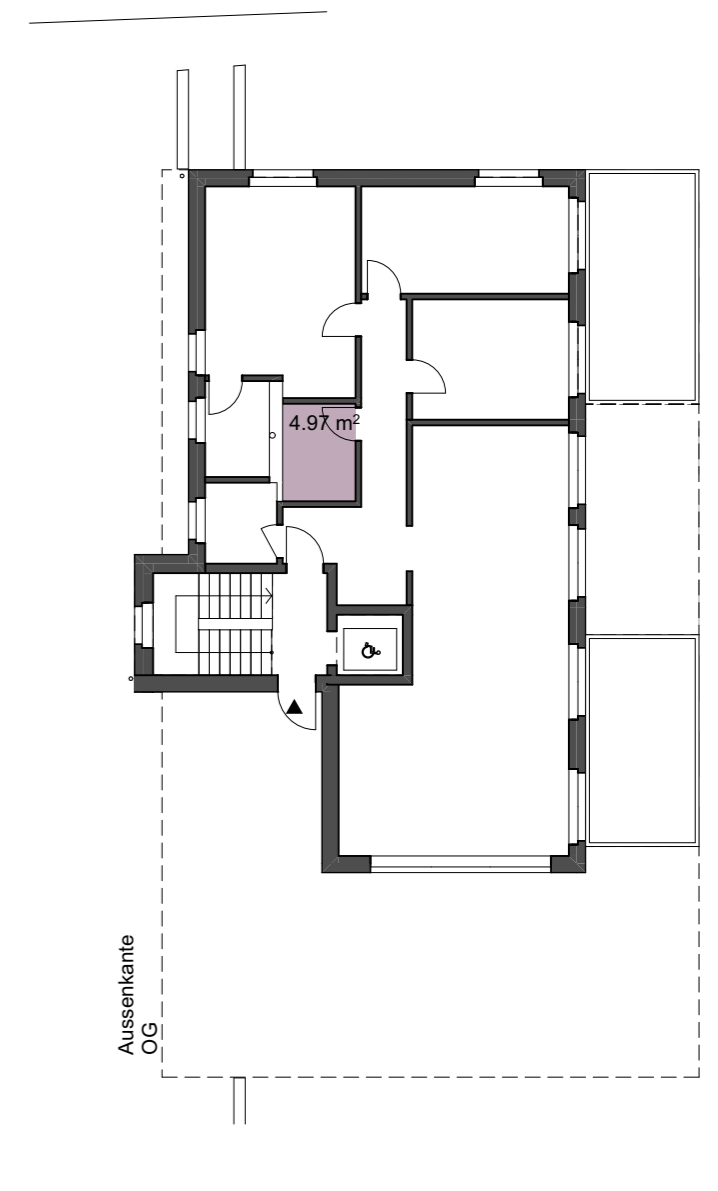
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attikageschoss

**Wohnhygiene: Nebenräume**

**BNO § 53**

Nebenräume in Mehrfamilienhäusern:

Abstellraum pro Wohnung mind. 4 m<sup>2</sup>

(im Estrich oder auf dem gleichen Geschoss wie die Wohnung)

Keller für eine 1-Zimmer-Wohnung: mind. 4 m<sup>2</sup>

für jedes weitere Zimmer zusätzlich 1 m<sup>2</sup>

Wohnung	mind. Anforderung
3 1/2	4m <sup>2</sup> Abstellraum & 6m <sup>2</sup> Keller
4 1/2	4m <sup>2</sup> Abstellraum & 7m <sup>2</sup> Keller

Planverfasser/in

**23\_06** Neubau MFH am Hang

Projekt Staltenweg, 5703 Seon  
Parzelle Nr. 3058

Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

Projektstatus **Bauprojekt**

Plannummer **3505 Nachweis Keller- und Abstellraum**

m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

EKO Architektur GmbH  
Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02



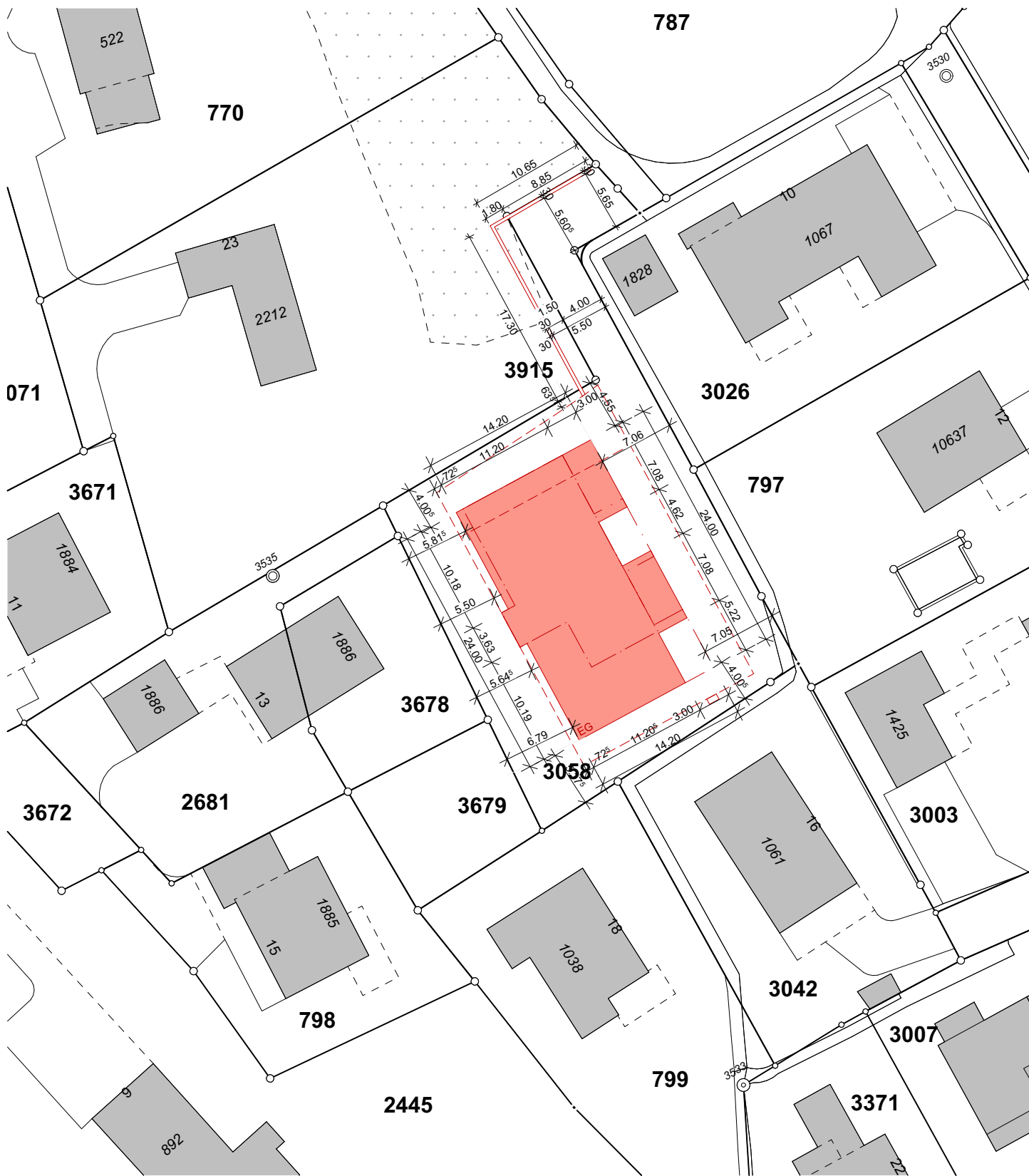
**1:200**  
Massstab

**A3**  
Plangrösse

er  
gezeichnet

**17.09.2024**  
Datum

rev. Datum



Planverfasser/in

Bauherr/in / Grundeigentümer/in

**23\_06** **Neubau MFH am Hang**  
 Projekt Stoltenweg, 5703 Seon  
 Parzelle Nr. 3058

EKO Architektur GmbH  
 Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw  
 info@ekoarchitektur.ch 041 220 24 02



Bauherrschaft **Topinvest Immobilien AG**  
 Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke

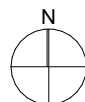
**1:500**  
 Massstab

**A4**  
 Plangrösse

Projektstatus **Bauprojekt**

er  
 gezeichnet

Plannummer **3000 Situation**



m.ü.M. ±0.00 = 465.29 m.ü.M.

**17.09.2024**  
 Datum

**15.10.2025**  
 rev. Datum