

Verkaufsdokumentation

Mehrfamilienhäuser in 3076 Boll



CHF 11.350 Mio.

Richtpreis

Stämpbachpark 1 + 6, 3076 Boll

Adresse

2'002 m²

Grundstückfläche

Einheiten

19 WHG und 27 PP in ESH

Baujahr

2012

Brutto-Rendite

3.73%

Rendite Zentral Vollvermerietet Guter Zustand Gesuchte Wohnlage Bahnhof in Gehdistanz

In Boll Vechigen an zentraler und ruhiger Wohnlage verkaufen wir in einer Siedlung zwei vollvermietete Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohnungen und 27 Einstellhallenplätzen. Die Liegenschaften wurden 2012 erstellt und generieren eine Brutto-Rendite von 3.73%.



Vechigen
Gemeinde mit Aussicht

Beschrieb der Gemeinde Boll Vechigen

Boll Vechigen ist eine Ortschaft, die gemäss BFS eine «städtische Wohngemeinde» und Teil der grossen Agglomeration Bern ist. Die Gemeinde Vechigen hat 5'982 Einwohner (2024), verteilt auf 2'697 Haushalte (2024); die durchschnittliche Haushaltsgrösse beträgt 2.22 Personen.

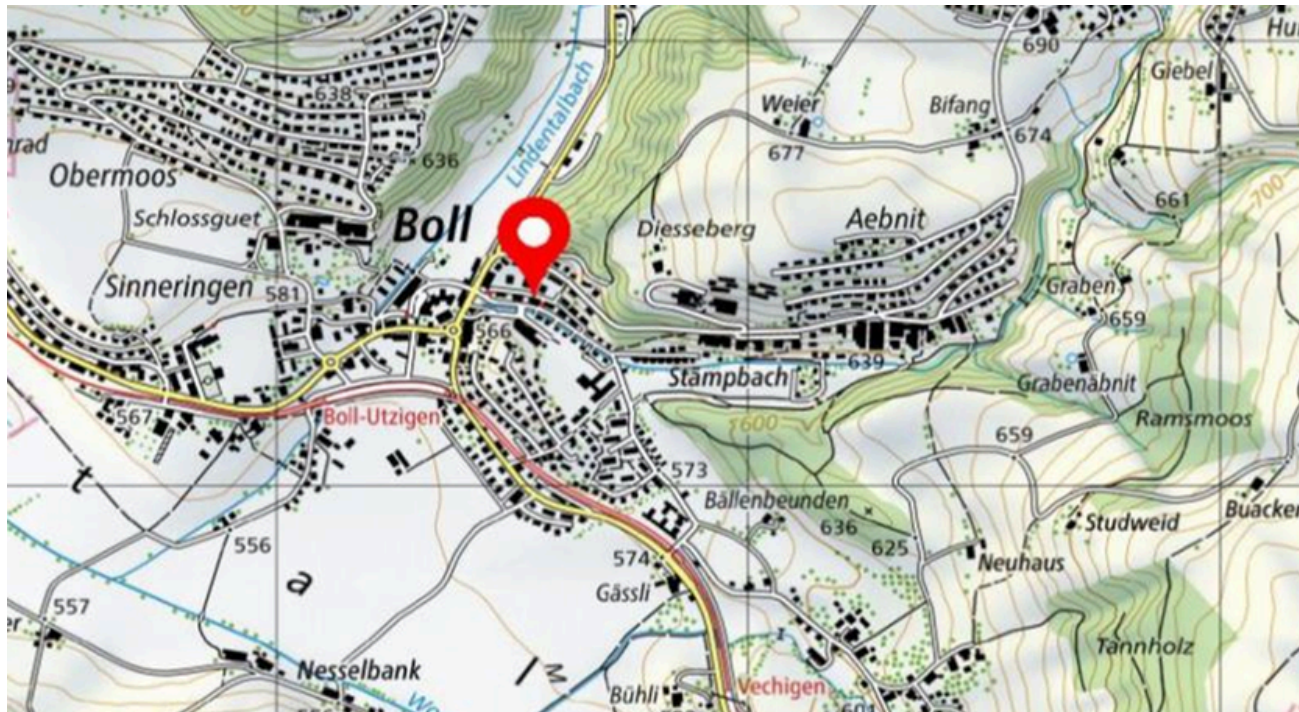
Vor wenigen Jahrzehnten galt Vechigen noch als reine Landgemeinde. Dank sanfter Bauentwicklung und gezielter Landschaftsplanung kann die Wohnbevölkerung von heute auf ein partnerschaftliches Miteinander zählen. Gewerbe und Handel, auf rund hundert Unternehmungen verteilt, stellen zusammen ein gefestigtes Arbeitspotential dar.

Wohnen, Arbeit und Natur in Einklang - Vechigen, ein Ort fürs Leben. Vechigen mit einer Gesamtfläche von 25 km², ist die grösste Gemeinde des Worblentals. Die topografische Identität wird einerseits durch das breite Worblental und das schmale Lindental mit den steil aufsteigenden Begrenzungen gekennzeichnet, andererseits durch die terrassierten Landschaften von Utzigen, Radelfingen und Littewil mit den abschliessenden Hügelzügen Dieboldshusenegg und Mänziwilegg die ersten Zeugen des angrenzenden Emmentals.

Zwischen dem Fliessgewässer Worble als tiefster Punkt der Gemeinde (550 MüM) und der höchstgelegenen Hügellinie, dem Schönbrunnennubel (956 MüM), sind beachtliche vierhundert Höhenmeter zu verzeichnen.

Beschrieb der Mikrolage

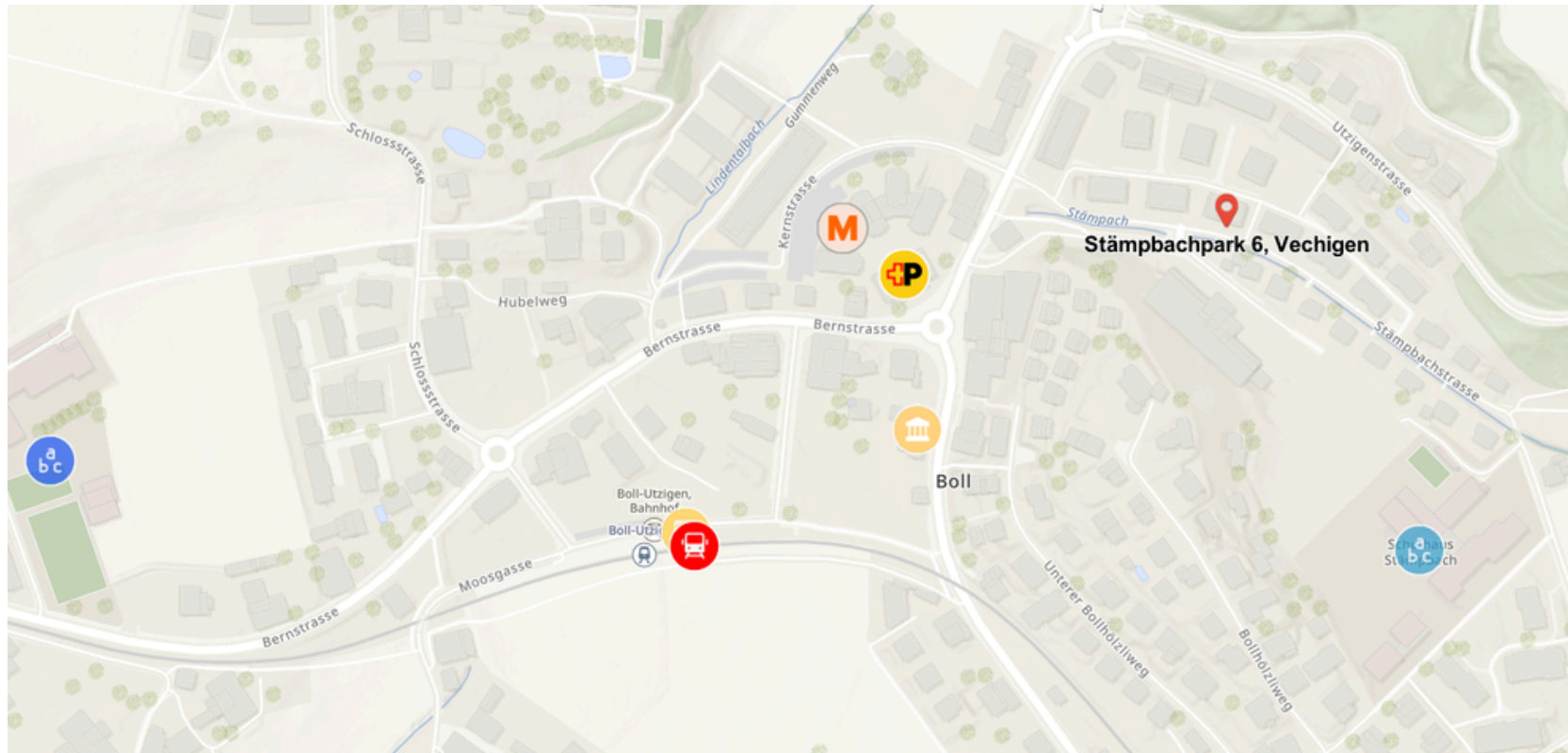
Die Überbauung Stämpbachpark wurde 2012 neu erstellt und befindet sich im Zentrum von Boll-Vechigen. Sowohl in, als auch um die Überbauung, finden sich diverse Dienstleister und Gewerbe. Das Dorf verfügt über Bäckereien, Metzgereien und mit Jumi ein überregional bekannten Käsespezialist. Der Bahnhof ist in Gehdistanz.



Das sich in Gehdistanz befindende Schulhaus Stämpbach verfügt über einen Kindergarten und die Primarschulen, das Oberstufenzentrum ist zu Fuss in 11 Minuten und mit dem Fahrrad in 4 Minuten erreichbar.

Der Wohnort eignet sich entsprechend ideal für alle Generationen.

Orientierung



Ausbildung

Kindergarten
Primarschule
Oberstufe



Öv

Worb 6 Min.
Bolligen 7 Min.
Ittigen 14 Min.
Bern 18 Min.



Dienstleistung

Bank
Post
Gemeinde



Einkaufen

Migros
Voi
Bäckerei
Metzgerei
Käserei

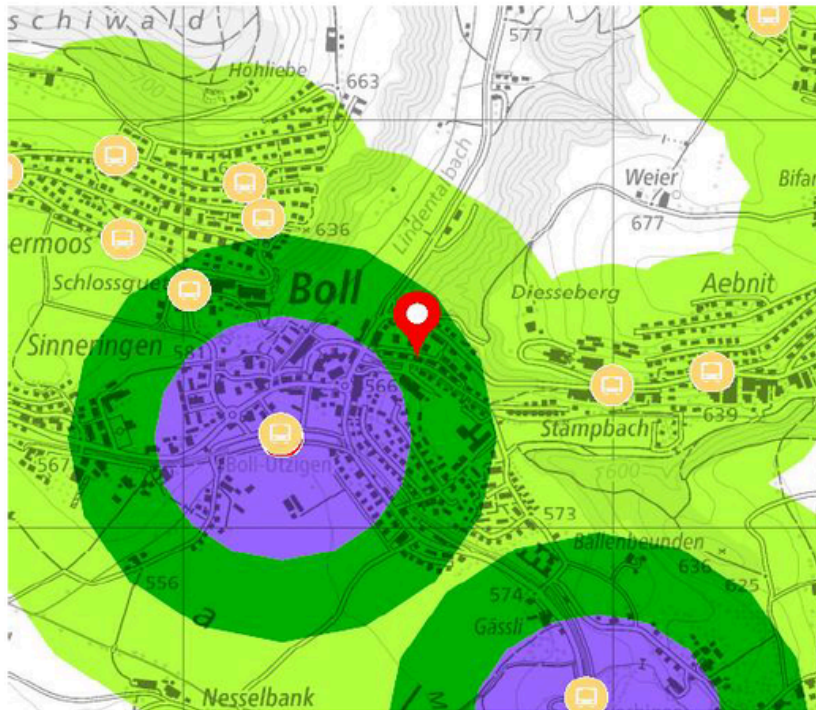














Erholung

Natur
Sportvereine
Restaurants

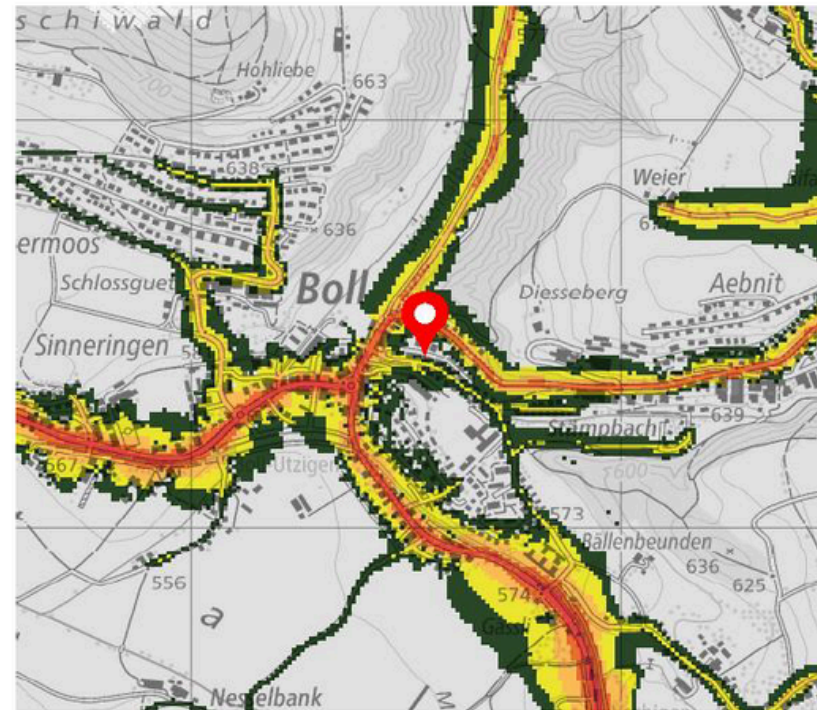
Verkehr










ÖV-Güteklassen



- | | |
|--|---|
|  Bahn |  Klasse A: sehr gute Erschliessung |
|  Bus |  Klasse B: gute Erschliessung |
|  Tram |  Klasse C: mittelmässige Erschliessung |
|  Schiff / Fähre |  Klasse D: geringe Erschliessung |
|  Metro | |
|  Kabinenbahn | |
|  Sesselbahn | |
|  Standseilbahn | |

Strassen-Lärmbelastung Nacht (in dB)



- | | |
|---|---|
|  ≤ 40 |  60 - 64.9 |
|  40 - 44.9 |  65 - 69.9 |
|  45 - 49.9 |  70 - 74.9 |
|  50 - 54.9 |  ≥ 75 |
|  55 - 59.9 | |

Grafik: FPRE

Beschrieb der Liegenschaften

Die zum Verkauf stehenden Renditeliegenschaften wurden 2012 erstellt und befinden sich nicht im Baurecht.

Es handelt sich um Massivbauweise mit Einschalenmauerwerk und Aussenisolation, im Innenraum wurden keramische Platten und Parkettböden verbaut. Die Küchen sind modern und hell.

Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Aussenflächen. Die Liegenschaften werden professionell verwaltet und stets sorgfältig und umfassend gepflegt.

Die Mehrfamilienhäuser sind über eine gemeinsame Einstellhalle verbunden und über diverse Aus- und Aufgänge mit der Umgebung und den Gebäuden verbunden. Jede Liegenschaft verfügt über einen Lift.

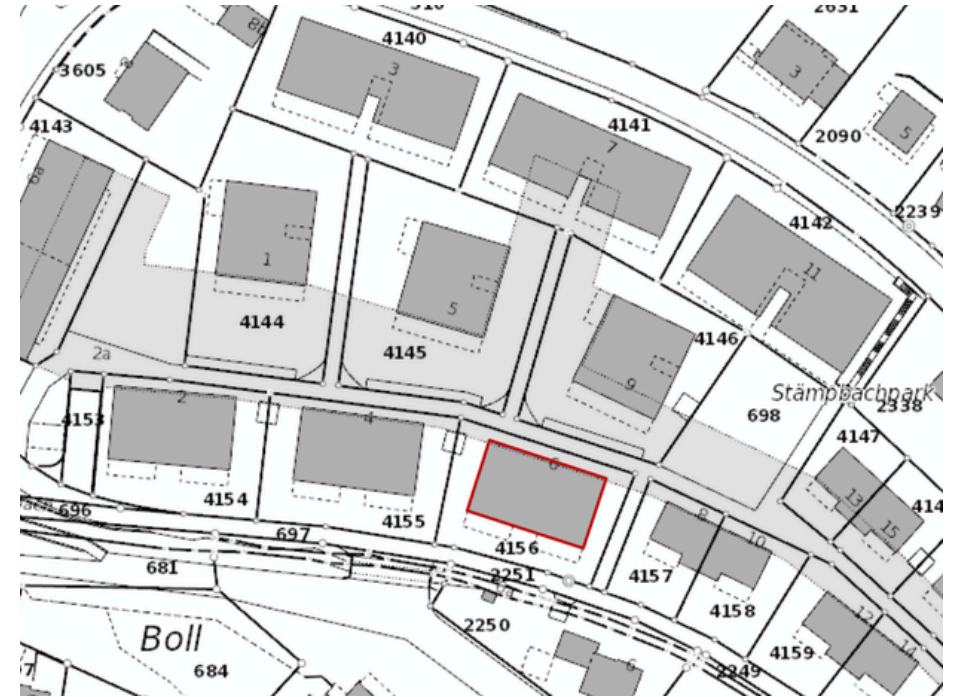
Damit eignen sich die Wohnungen für ältere Menschen, wie auch für Familien mit Kinder, Singles und Paare.

Jahr	Total Soll (CHF)
2015	24'603.05
2016	22'135.70
2017	61'483.40
2018	27'760.90
2019	39'354.55
2020	33'960.10
2021	36'827.55
2022	30'834.55
2023	58'665.60
2024	52'448.60
2025	22'944.50
2026	12'440.50 (bis Feb 2026)

Katasterpläne



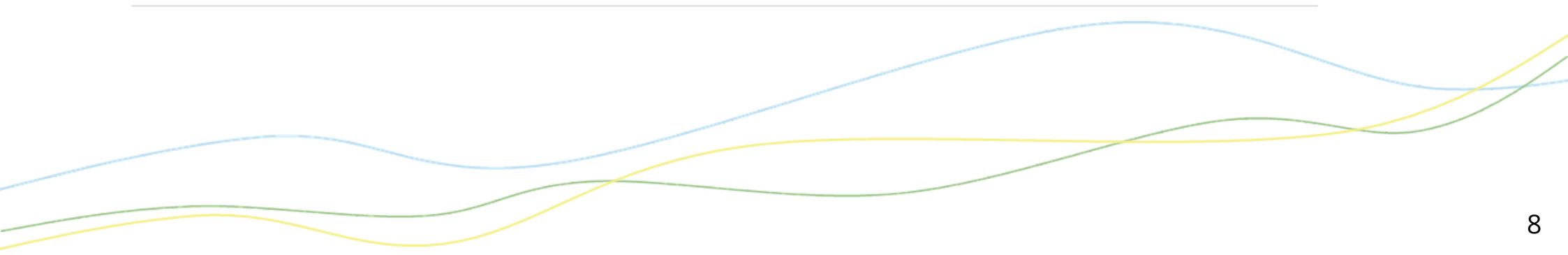
Stämpbachpark 1



Stämpbachpark 6

Zahlen und Fakten

Adresse	Stämpbachpark 1	Stämpbachpark 6	Einstellhalle
Parzellen Nr.	4144	4156	4153
Grundstückfläche	1'241 m ²	761 m ²	140 m ²
Versicherungswert GVB	CHF 4'221'600	CHF 4'185'400	unbekannt
Kubatur GVB	5'000 m ³	5'000 m ³	unbekannt
Anzahl Einheiten	11	8	27
Netto-Mietertrag p.a.	CHF 198'372	CHF 191'604	CHF 32'400
HNF ca.	640 m ²	666 m ²	unbekannt
Baujahr	2012	2012	2012
Energieträger	Fernwärme	Fernwärme	



Beschrieb der Energieträger

Quelle: BFS

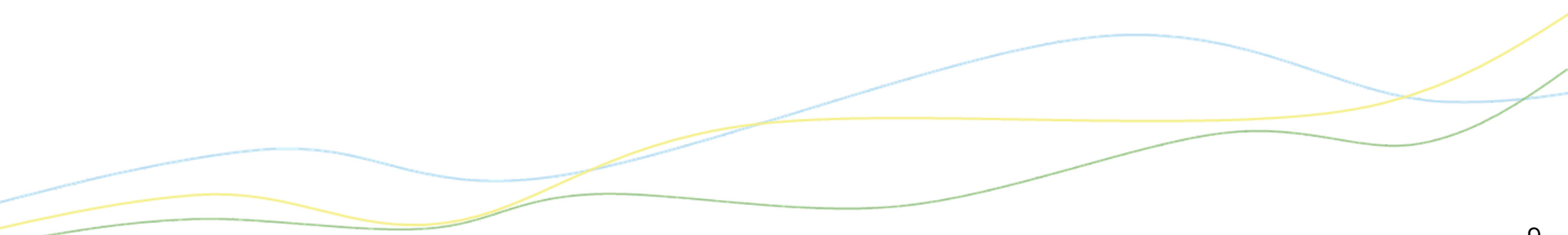
Heizsystem und Warmwasser

Leistungstärkstes Heizsystem

Wärmeerzeuger	7460 Wärmetauscher für ein Geb.
Energieträger	7580 Fernwärme (generisch)
Informationsquelle	869 Gemäss Baubewilligung
Aktualisierungsdatum	29.07.2010

Leistungstärkstes System für das Warmwasser

Wärmeerzeuger	7650 Zentraler Elektroboiler
Energieträger	7560 Elektrizität
Informationsquelle	869 Gemäss Baubewilligung
Aktualisierungsdatum	29.07.2010



Übersicht Wohneinheiten

Quelle: BFS

Stämpbachpark 1

Stockwerk	Lage	Status	Baujahr	Abbruchjahr	Fläche	Anz. Zimmer
Parterre	mitte	bestehend	2012	-	67m2	4
Parterre	links	bestehend	2012	-	55m2	3
Parterre	rechts	bestehend	2012	-	42m2	2
1. Stock	mitte	bestehend	2012	-	67m2	4
1. Stock	rechts	bestehend	2012	-	55m2	3
1. Stock	links	bestehend	2012	-	55m2	3
2. Stock	mitte	bestehend	2012	-	67m2	4
2. Stock	links	bestehend	2012	-	55m2	3
2. Stock	rechts	bestehend	2012	-	55m2	3
3. Stock	links	bestehend	2012	-	67m2	4
3. Stock	rechts	bestehend	2012	-	55m2	3

Stämpbachpark 6

Stockwerk	Lage	Status	Baujahr	Abbruchjahr	Fläche	Anz. Zimmer
Parterre	rechts	bestehend	2012	-	91m2	5
Parterre	links	bestehend	2012	-	91m2	5
1. Stock	rechts	bestehend	2012	-	91m2	5
1. Stock	links	bestehend	2012	-	91m2	5
2. Stock	rechts	bestehend	2012	-	91m2	5
2. Stock	links	bestehend	2012	-	91m2	5
3. Stock	rechts	bestehend	2012	-	60m2	3
3. Stock	links	bestehend	2012	-	60m2	3

Grundstück-Informationen 4144

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Vechigen, BFS-Nummer: 359
Grundstücksnummer	4144
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH769846356424
Grundstücksfläche	1'241 m ²
Grundbuchpläne	1574

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Stämpach

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Strasse, Weg	52 m ²
Gartenanlage	878 m ²
Gebäude	311 m ²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	T eilfläche	Gesamtfläche
190434308	Wohnhaus Stämpbachpark 1, 3067 Boll	311 m ²	311 m ²
502120126	Einstellhalle (unterirdisch) Stämpbachpark 2a, 3067 Boll	482 m ²	4'934 m ²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Grundstück	Anteil	Datum
LIG Vechigen 359/698	11/105	12.05.2010

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

Dienstbarkeiten

Datum	Art	Bezeichnung
23.04.1846	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/007191 z.G. LIG Vechigen 359/525 z.G. LIG Vechigen 359/683 z.G. LIG Vechigen 359/3195 z.G. LIG Vechigen 359/3603
24.10.1904	L	Brunnenmitbenutzungsrecht, ID 1998/007194 z.G. LIG Vechigen 359/714
01.01.1912	L	Wasserleitung, ID 1998/007193 z.G. LIG Vechigen 359/713 z.G. LIG Vechigen 359/761 z.G. LIG Vechigen 359/2644 z.G. LIG Vechigen 359/4138 z.G. LIG Vechigen 359/4375 z.G. LIG Vechigen 359/4376 z.G. LIG Vechigen 359/4377
01.01.1912	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/007192 z.G. LIG Vechigen 359/761
01.01.1912	L	Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten, ID 2002/006376 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
20.02.1923 02.07.1928	L	Quellenrecht, ID 1998/006956 z.G. LIG Vechigen 359/701
20.10.1932	L	Quellenrecht, ID 2002/004531 z.G. SDR Vechigen 359/2053
21.09.2009	L	Näher- und Grenzbaurecht, ID 2009/002704 z.G. LIG Vechigen 359/3605
12.05.2010	L	Überbaurecht, ID 2011/000094 z.G. LIG Vechigen 359/4153
12.05.2010	L	Velo- und Motorfahrradabstellplatz, ID 2011/000104 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	L	Schutzraum, ID 2011/000105 z.G. LIG Vechigen 359/698

Grundstück-Informationen 4156

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Vechigen, BFS-Nummer: 359
Grundstücksnummer	4156
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH986446359896
Grundstücksfläche	761 m ²
Grundbuchpläne	1574

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Stämpach

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Gartenanlage	438 m ²
Gebäude	323 m ²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
190435770	Wohnhaus Stämpbachpark 6, 3067 Boll	323 m ²	323 m ²
502120126	Einstellhalle (unterirdisch) Stämpbachpark 2a, 3067 Boll	101 m ²	4'934 m ²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Grundstück	Anteil	Datum
LIG Vechigen 359/698	8/105	12.05.2010

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

Dienstbarkeiten

Datum	Art	Bezeichnung
23.04.1846	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/007191 z.G. LIG Vechigen 359/525 z.G. LIG Vechigen 359/683 z.G. LIG Vechigen 359/3195 z.G. LIG Vechigen 359/3603
24.10.1904	L	Brunnenmitbenutzungsrecht, ID 1998/007194 z.G. LIG Vechigen 359/714
01.01.1912	L	Wasserleitung, ID 1998/007193 z.G. LIG Vechigen 359/713 z.G. LIG Vechigen 359/761 z.G. LIG Vechigen 359/2644 z.G. LIG Vechigen 359/4138 z.G. LIG Vechigen 359/4375 z.G. LIG Vechigen 359/4376 z.G. LIG Vechigen 359/4377
01.01.1912	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/007192 z.G. LIG Vechigen 359/761
01.01.1912	L	Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten, ID 2002/006376 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
20.02.1923 02.07.1928	L	Quellenrecht, ID 1998/006956 z.G. LIG Vechigen 359/701
20.10.1932	L	Quellenrecht, ID 2002/004531 z.G. SDR Vechigen 359/2053
18.01.2010 23.12.2014	L	Bauverbot, ID 2010/001448 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
12.05.2010	L	Überbaurecht, ID 2011/000094 z.G. LIG Vechigen 359/4153
12.05.2010	L	Fusswegrecht C, ID 2011/000101 z.G. LIG Vechigen 359/4153
12.05.2010	L	Beleuchtungskörper, ID 2011/000102 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
12.05.2010	L	Nutzungsrecht, ID 2011/000103 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen

Grundstück-Informationen 4153

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Vechigen, BFS-Nummer: 359
Grundstücksnummer	4153
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH856446983553
Grundstücksfläche	140 m ²
Grundbuchpläne	1574

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Stämpach
Ortsname	Boll

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Übrige befestigte Fläche	120 m ²
Gartenanlage	20 m ²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
502120126	Einstellhalle (unterirdisch) Stämpbachpark 2a, 3067 Boll	20 m ²	4'934 m ²

Flächenanteile SDR	Bemerkungen AV	Dominierte Grundstücke	Bemerkungen Grundbuch
Keine	Keine	Keine	Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

Datum	Art	Bezeichnung
23.04.1846	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/007191 z.G. LIG Vechigen 359/525 z.G. LIG Vechigen 359/683 z.G. LIG Vechigen 359/3195 z.G. LIG Vechigen 359/3603
24.10.1904	L	Brunnenmitbenutzungsrecht, ID 1998/007194 z.G. LIG Vechigen 359/714
01.01.1912 01.01.1912 01.01.1912	L	Wasserdurchleitungsrecht, ID 1998/009255 z.G. LIG Vechigen 359/761
01.01.1912	L	Wasserleitung, ID 1998/009256 z.G. LIG Vechigen 359/713 z.G. LIG Vechigen 359/2644 z.G. LIG Vechigen 359/4138 z.G. LIG Vechigen 359/4375 z.G. LIG Vechigen 359/4376 z.G. LIG Vechigen 359/4377
01.01.1912	L	Allg. Holzabfuhrrecht zu unschädlichen Zeiten, ID 2002/006376 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
20.02.1923 02.07.1928	L	Quellenrecht, ID 1998/006956 z.G. LIG Vechigen 359/701
20.10.1932	L	Quellenrecht, ID 2002/004531 z.G. SDR Vechigen 359/2053
20.12.1989	L	Kabeldurchleitungsrecht, ID 2002/006379 z.G. BKW FMB Energie AG, Bern
18.01.2010 23.12.2014	L	Bauverbot, ID 2010/001448 z.G. Einwohnergemeinde Vechigen
12.05.2010	R	Überbaurecht, ID 2011/000094

Grundstück-Informationen 4153

12.05.2010	R	Wegrecht A, ID 2011/000095 z.L. LIG Vechigen 359/2166
12.05.2010	R	Fusswegrecht B, ID 2011/000097 z.L. LIG Vechigen 359/4142
12.05.2010	R	Fusswegrecht C, ID 2011/000101 z.L. LIG Vechigen 359/4146 z.L. LIG Vechigen 359/4148 z.L. LIG Vechigen 359/4150 z.L. LIG Vechigen 359/4155 z.L. LIG Vechigen 359/4156
12.05.2010	L	Besucherparkplätze, ID 2011/000106 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	L	Heizungsraum, ID 2011/000107 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	L	Abfallcontainer, ID 2011/000108 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	L	Velo- und Motorfahrradabstellraum, ID 2011/000109 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	L	Lager- und Abwartraum, ID 2011/000110 z.G. LIG Vechigen 359/698
12.05.2010	R	Fusswegrecht D, ID 2011/000111 z.L. LIG Vechigen 359/698
03.03.2015	R	Fusswegrecht C mit Nebenleistungspflichten, ID 2015/004257 z.L. LIG Vechigen 359/4143
03.03.2015	R	Entrauchungskamine mit Nebenleistungspflichten, ID 2015/004260 z.L. LIG Vechigen 359/698 z.L. LIG Vechigen 359/4145 z.L. LIG Vechigen 359/4146 z.L. LIG Vechigen 359/4159

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Datum	Art	Bezeichnung
28.05.2008	L	Leitung gemäss WNG, ID 2008/001507
12.05.2010	L	Nutzungs- und Verwaltungsordnung, ID 2011/000061

Gebäudeversicherung



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 753523
Datum Ittigen, 18. Februar 2026

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte	VECHIGEN , STAEMPBACHPARK 1
Policennummer	1093070
Versicherungssumme	4,221,600
Index	234
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	2012
Kubatur	5,000 M3 SIA-Norm 416
Datum der letzten Schätzung	19.12.2012
Objektbemerkungen	



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 753524
Datum Ittigen, 18. Februar 2026

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte	VECHIGEN , STAEMPBACHPARK 6
Policennummer	1093061
Versicherungssumme	4,185,400
Index	234
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	2012
Kubatur	5,000 M3 SIA-Norm 416
Datum der letzten Schätzung	19.12.2012
Objektbemerkungen	

Aussenansichten



Aussenansicht



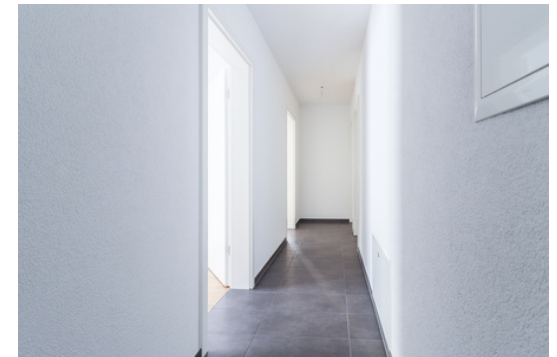
Einstellhalle



Innenausbau



Innenausbau



Sie interessieren sich für diese Liegenschaften?

Dann melden Sie sich bitte bei uns, wir stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

01

VERTRAULICHKEITSVEREINBARUNG

Mittels Retournierung der unterzeichneten Vertraulichkeitsvereinbarung auf Seite 24 dieser Dokumentation erhalten Sie Zugang zu weiteren Daten wie Grundrisspläne, Mieterspiegel und Liegenschaftsabrechnungen.

02

BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Nach Vorlage eines Finanzierungsnachweises über mindestens den Richtpreis von CHF 11.350 Mio. erhalten Sie Zugang zu unseren Besichtigungsterminen.

03

KAUFPREISANGEBOT

Nach Besichtigung der Liegenschaft haben Sie 14 Tage Zeit, ein verbindliches Angebot abzugeben. Der Verkauf erfolgt an den Meistbietenden.

Kontakt

Gerne zeigen wir Ihnen diese Objekte nach Vereinbarung.



Thomas und Olivia Portmann, Inhaber



Über uns und weitere Objekte

Das Kleingedruckte

Dieses Dokument wurde von Mint Real Estate GmbH („Mint“) auf vertraulicher Basis für die exklusive Nutzung durch die Person, welche dieses Dokument von Mint empfangen hat ("Empfänger") im Zusammenhang mit der Entwicklung einer Liegenschaft, der Erstellung einer Entscheidungsfindung, oder Bewertung und / oder weiteren Dienstleistungen erstellt. Mint stützte sich bei der Erstellung dieser Präsentation auf Unterlagen und Informationen, die sowohl seitens Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und/oder öffentlich verfügbar waren. Mint hat die enthaltenen Informationen nicht überprüft und setzt deren Richtigkeit und Vollständigkeit voraus. Insbesondere hat Mint weder eigene Vermessungen von Grundstücken und Gebäuden, bautechnische Analysen, Bodenanalysen noch Altlastengutachten durchgeführt oder in Auftrag gegeben oder überprüft, ob sich auf einem Grundstück oder Gebäude Gefahrstoffe oder Altlasten befinden. Es besteht keinerlei gegenwärtige oder zukünftige, ausdrückliche oder stillschweigend eingeschlossene Zusicherung oder Gewährleistung seitens Mint hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit oder Verlässlichkeit betreffend den Informationen in diesem Dokument bzw. auf welchen dieses Dokument basiert.

Die Bewertungen, Prognosen, Einschätzungen, Stellungnahmen und Projektionen in diesem Dokument beinhalten Elemente subjektiver Beurteilung und Analyse. Der Empfänger anerkennt und akzeptiert, dass Mint solche subjektiven Elemente nach bestem Wissen und Gewissen hergeleitet und einbezogen hat, aber keine Gewährleistung betreffend deren Korrektheit bzw. Erfüllung übernimmt. Alle Stellungnahmen in diesem Dokument können jederzeit ohne Vorankündigung ändern und - aufgrund anderer zugrunde gelegter Annahmen oder Kriterien - anders oder gegenteilig zu früheren Aussagen sein.

Mint hat weiter keine Überprüfung betreffend rechtliche Sachverhalte durchgeführt und dieses Dokument unter der Annahme erstellt, dass Grundstücke, Gebäude und deren Nutzung sämtlichen anwendbaren kommunalen, kantonalen und nationalen Gesetzen, Regelungen und Auflagen entsprechen, insbesondere aber nicht limitiert auf Brand- und Umweltschutz-, Bau- und Planungsvorschriften. Dieses Dokument kann Beurteilungen und Einschätzungen der zukünftigen Entwicklung enthalten. Mint hat keine Verpflichtung, Aussagen (inklusive Beurteilungen und Einschätzungen der zukünftigen Entwicklung) oder Informationen in diesem Dokument zu ergänzen, zu berichtigen oder aufzudatieren. Einschätzungen oder Projektionen betreffend zukünftiger Ereignisse (inklusive Projektionen betreffend Erträge, Ausgaben, Verkaufspreise oder ortsplanerische bzw. - politische Entwicklungen) sind aufgrund von Informationen, die per Datum dieses Dokuments entweder von der Verkäuferschaft zur Verfügung gestellt wurden oder öffentlich verfügbar waren, nach bestem Wissen und Gewissen von Mint und unter der Annahme einer wirtschaftlichen und professionellen Verwaltung, Instandhaltung und Vermarktung der Grundstücke und Gebäude erfolgt. Mint, deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter schliessen hiermit jegliche Haftung für Absicht oder Grobfahrlässigkeit ausdrücklich aus. Dieses Dokument wurde ausschliesslich zu Informationszwecken erstellt und stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Immobilien, oder dem Bezug von Dienstleistungen, noch juristische, steuerrechtliche Beratung oder eine Empfehlung dar. Der Empfänger soll eigene Berater betreffend juristischen, steuerrechtlichen, finanziellen oder das Rechnungswesen betreffenden Angelegenheiten beiziehen. Dieses Dokument ist nicht umfassend und beinhaltet nicht alle Informationen, welche der Empfänger benötigen könnte. Kein Kaufs- oder Verkaufsentscheid oder andere finanzielle Entscheidung oder Handlung sollte einzig auf Basis dieses Dokuments gefällt werden. Dieses Dokument darf nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung von Mint als Ganzes oder auszugsweise kopiert, vervielfältigt, verbreitet oder an Dritte weitergeleitet werden.

Vertraulichkeitsvereinbarung

1 Präambel

Die Firma Mint Real Estate GmbH, Brauereiweg 3, 3076 Worb, beabsichtigt im Rahmen einer strukturierten Transaktion «Kasimir» vertrauliche Informationen zu teilen. Der/Die UnterzeichnerIn verpflichtet sich diese Informationen gemäss den geltenden gesetzlichen Vorgaben und mit der entsprechenden Sorgfalt zu behandeln.

2 Geheimhaltung

2.1 "Vertrauliche Informationen" im Sinne dieser Geheimhaltungserklärung sind alle Informationen, Dokumente, Unterlagen und Daten, welche Mint Real Estate GmbH zur Verfügung stellt. Der/Die UnterzeichnerIn verpflichtet sich diese Informationen geheim zu halten.

2.2 Die vorliegende Geheimhaltungserklärung gilt auch für Informationen, die vor Abschluss der Vertraulichkeitsvereinbarung ausgetauscht oder zugänglich gemacht worden sind. Im Zweifelsfall behandelt der/die UnterzeichnerIn die Informationen als vertraulich.

3 Ausnahmen

Informationen gelten nicht als vertraulich, wenn:

- der empfangenden Partei diese Informationen zum Zeitpunkt des Empfanges von der anderen Partei bereits rechtmässig und ohne Einschränkung bekannt sind oder
- der Öffentlichkeit vor der Mitteilung bekannt oder allgemein zugänglich waren oder
- die andere Partei oder ein/e Dritter, dem die andere Partei Informationen in Übereinstimmung mit der vorliegenden Vereinbarung erteilt hat, kraft Gesetzes oder aufgrund behördlicher Anordnung verpflichtet ist, eine Information zu offenbaren. In diesem Fall wird die jeweilige Partei der anderen Partei unverzüglich schriftliche Mitteilung machen.

4 Dauer

Diese Geheimhaltungserklärung wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Sie ist unwiderruflich und unverjährbar. Sie bleibt auch nach Beendigung des Dienstleistungsverhältnisses weiter bestehen.

5 Schlussbestimmungen

5.1 Anpassungen, Änderungen, Ergänzungen oder Verzichtserklärungen in Hinsicht auf die vorliegende Vereinbarung erfolgen schriftlich und sind von Mint Real Estate GmbH wie auch vom/von der UnterzeichnerIn zu signieren.

5.2 Sollten einzelne Teile der vorliegenden Geheimhaltungserklärung ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Das gleiche gilt bei eventuellen Lücken der Regelung.

5.3 Für allfällige Streitigkeiten ist ausschliesslich das schweizerische Recht anwendbar. Gerichtsstand ist Worb.

Ort / Datum

Firma/Name

Bitte retournieren Sie das Dokument an folgende Adresse: tp@imint.ch