



Exklusive Villa mit herrlicher Weitsicht und Pool
Via Ronco di Piazza 4, 6965 Lugano-Cadro

Art der Liegenschaft	Villa / Einfamilienhaus
Lage	Ruhig und sonnig
Umgebung	Gepflegte Wohngegend
Baujahr	Umbaujahr 1970/renoviert 2015
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	6.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	2 Bäder mit Badewanne/Lavabo/WC 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC 1 Gäste/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Teilweise gedeckte grosse Terrasse bis zum Pool reichend
Parkplätze	Garage für 1 PKW und weitere offene Parkplätze

Heizungsart	Öl-Heizung mit Radiatoren
Aussicht	Schöne Sicht bis zum See
Nähe zu Läden, Post, etc.	650 m kleiner Lebensmittelladen, ansonsten in Trevano COOP, Migros
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 500 m Bushaltestelle (Bus Nr. 319 + 461 „Cadro Paese“)
Bodenbeläge	Gres-Fliesen und Parkett
Fenster	2-fach Isolierverglasung
Pool	Aussen-Pool
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die exklusive Villa bietet einen Panoramablick, der sich über das gesamte Lugano bis hin zum See erstreckt und eine Naturkulisse von seltener Schönheit bietet.

Die Villa hat eine bemerkenswerte architektonische Gestaltung mit einer halbkreisförmigen Struktur, die sich über drei Ebenen erstreckt und grosszügige, helle Räume.

Der Garten am Haus ist eben angelegt und der Hang mit einer schönen Bepflanzung. Die sehr grosse Terrasse erstreckt sich bis zum Pool, der ebenfalls halbrund gestaltet ist.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in die Küche und in den geräumigen doppelten Wohnbereich mit grossen Fensterfronten, die viel Licht in die Räume bringen. Der doppelseitige Kamin zwischen Wohn- und Essbereich verleiht dem Raum eine warme und elegante Note. Die zentrale Terrasse, der Pool und der Garten schaffen eine Atmosphäre der Entspannung und Erholung.

Die mit einer Theke ausgestattete Küche ist funktional und einladend und kann direkt von der Garage aus betreten werden. Eine Durchreiche zum Essbereich ist vorhanden; grosse Dachfenster und ein schöner Kamin sorgen hier für Gemütlichkeit.

Im Erdgeschoss befinden sich ein praktischer Wohn-/ Bürobereich mit WC und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von diesen Räumen aus gelangt man direkt in den hinteren Garten und über eine Treppe auf die Terrasse. Ein idealer Bereich für Gäste oder selbstständige Kinder.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (derzeit zu einem Raum verbunden), ein Badezimmer mit Badewanne und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Treppe, die auf die Terrasse führt.

Praktische Einbauschränke sind in den Flur integriert. Eine Treppe führt von hier aus auf die Galerie mit Sicht auf den Wohnbereich, einem Lese- oder Arbeitsbereich und dem Zugang in das Turmzimmer.

Weitere Räume wie Waschküche, Technikraum, Abstellraum und der Weinkeller runden diese faszinierende Villa ab.



HIGHLIGHTS

- Exklusive Architektur
- Grosser Garten mit Pool
- Grosse Terrasse
- Gepflegter Innenausbau
- Unverbaubare Weitsicht
- Garage und offene Parkplätze













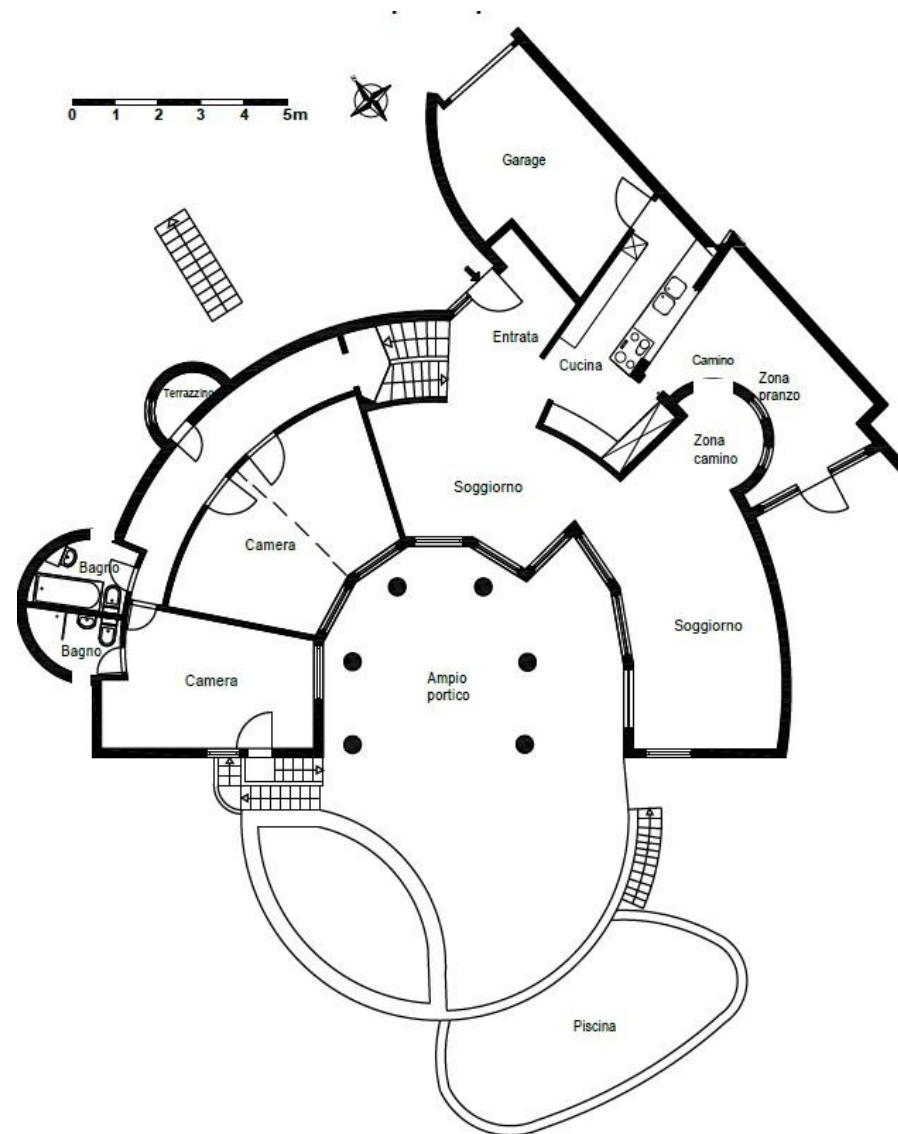


360° VIRTUELLER RUNDGANG

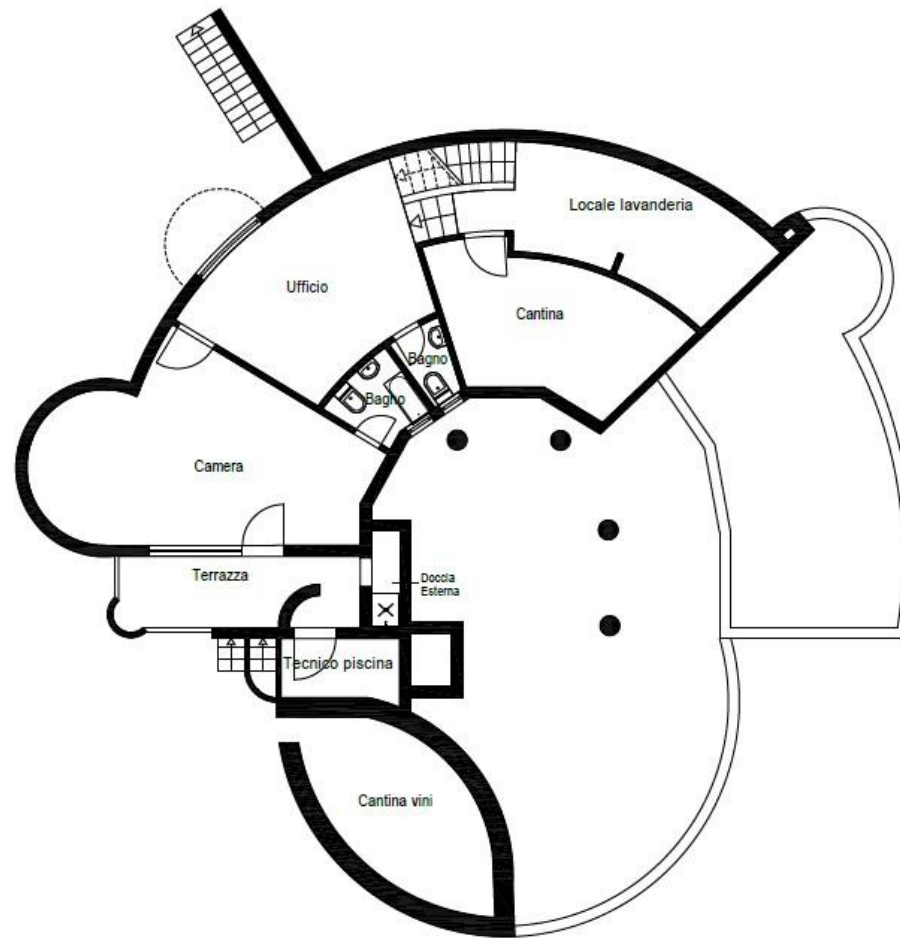
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



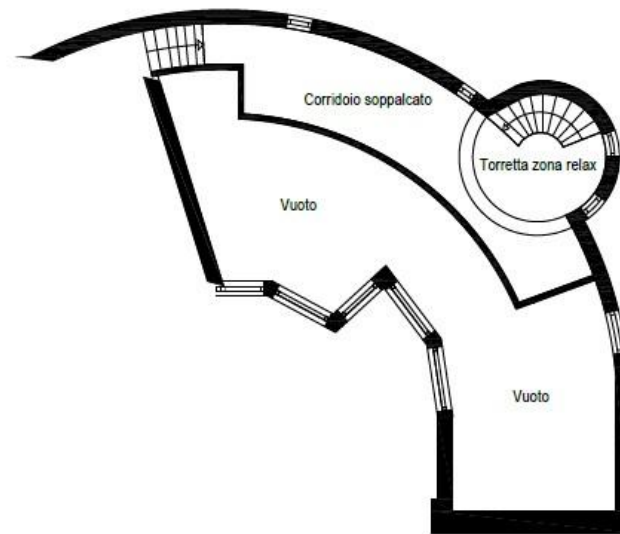
GRUNDRISSEPLAN ERDGESCHOSS



GRUNDRISSEPLAN UNTERGESCHOSS



GRUNDRISSEPLAN GALERIE



TECHNIK





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzöгна 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch