

Veia Pulens 15, 7462 Salouf, Schweiz

3.5-Zimmer Dachwohnung mit traumhafter Aussicht über das Val Surses



Auszug per 20.03.2026



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Dachwohnung



Verkaufspreis
CHF 695'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Bruttowohnfläche
92 m²



Zimmer
3½



Baujahr
1989



Referenz-Nr.
1818-1970

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	07
Impressionen	08
Kontakt	14

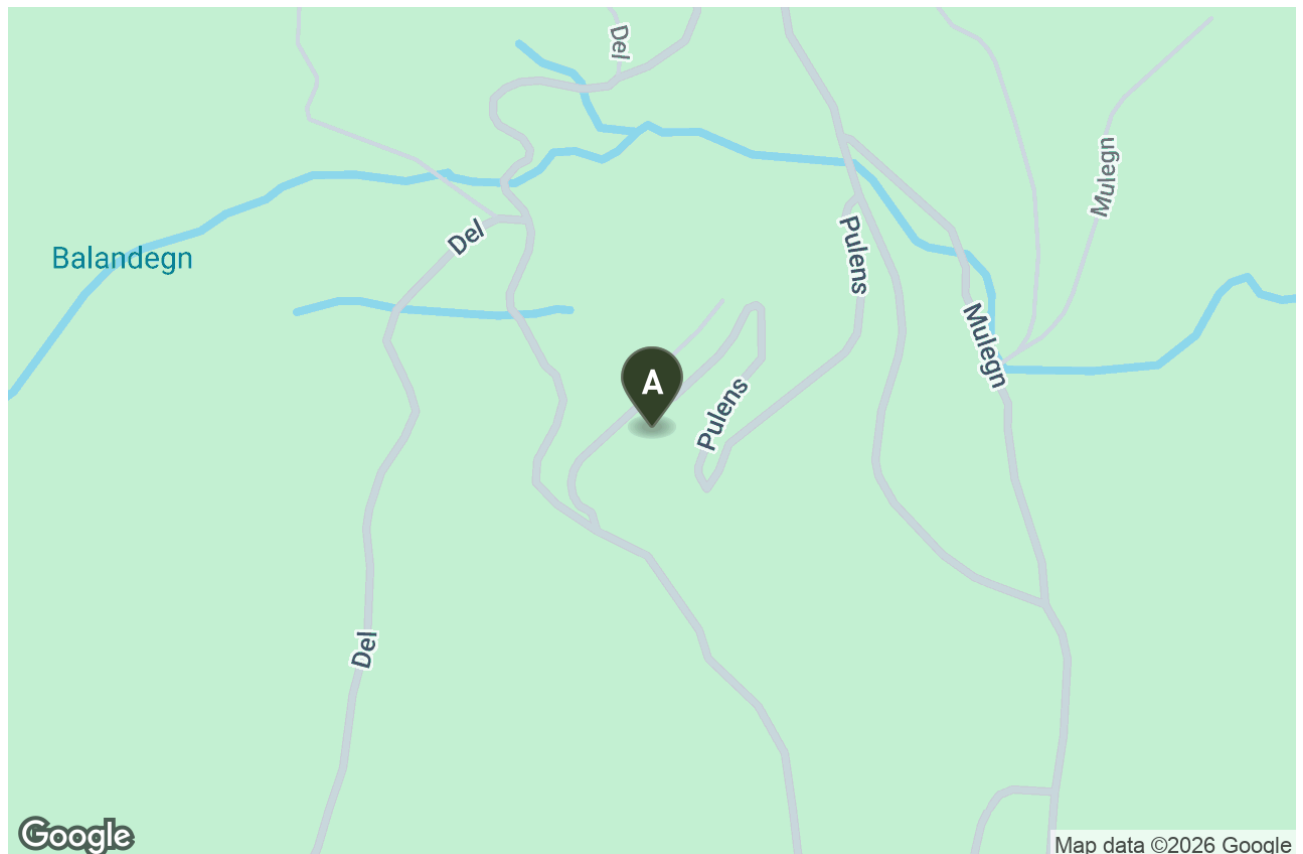
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Veia Pulens 15, 7462 Salouf, Schweiz

Sie erreichen Salouf sowohl von Zürich als auch von St. Gallen aus in ca. 1 ¾ Stunden. Salouf thront hoch über dem Oberhalbstein und gehört zur Ferienregion Savognin. Hier verbringen Gäste im Sommer wie im Winter herrlich abwechslungsreiche Ferien. Die Ferienregion ist ein Paradies für Ruhesuchende wie auch für Sportbegeisterte und Familien.

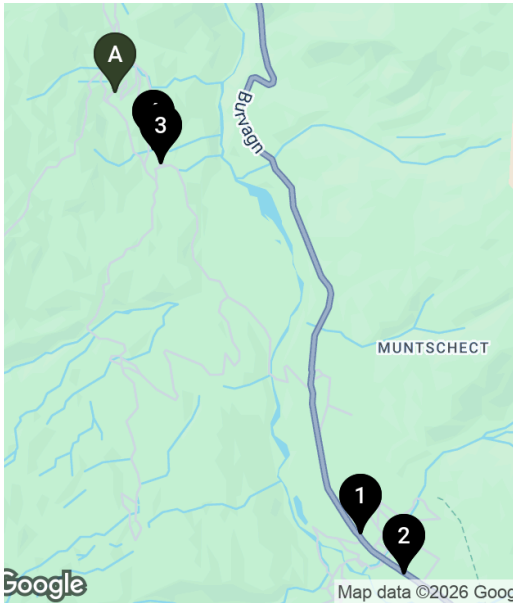
Salouf befindet sich im Parc Ela. Den Besucherinnen und Besuchern bietet der Naturpark echte Naturerlebnisse, faszinierende Geschichten, Kontakte zur Bevölkerung und den Genuss regionaler Spezialitäten.

Die Bergbahnen Savognin locken im Winter mit 80 km extrabreiten Pisten von 1'200 M.ü.M. bis auf schneesichere 2'713 M.ü.M. und im Sommer mit über 1'000 km markierten Wanderwegen.

Im Sommer lädt der Badensee Lai Barnagn zum Verweilen ein. Die Infrastruktur am See ist sehr vielseitig und bietet für jeden etwas: Schwimmen, Pedalo fahren, Wassertrampolin, Floss, Tischtennis, 2 Beachvolleyballfelder, 18-Loch Minigolf-Anlage, 2 Grillstellen, Kiosk und Spielplatz.

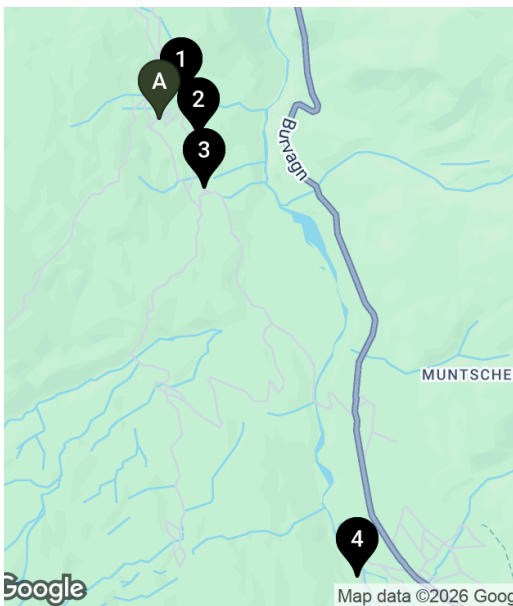
Infrastruktur

Einkauf



1. Volg Son Mitgel Savognin 4 km	63' 19' 8'
2. SPAR Supermarkt Savognin 4.5 km	69' 21' 9'
3. Gasthaus Alpina 750 m	11' 5' 3'
4. La Buteia Salouf (24/7) 1.1 km	14' 5' 3'

Öffentlicher Verkehr



1. Salouf, Pulens 250 m	7' 1' 1'
2. Salouf, Baselgia 343 m	11' 2' 2'
3. Salouf, Vischnanca 654 m	13' 3' 3'
4. Savognin Bergbahnen 5.6 km	- - 9'

Objektbeschreibung



An wunderbarer Aussichtslage sucht diese attraktive 3.5-Zimmer-Dachwohnung eine neue Eigentümerschaft. Die Lage inmitten schönster Natur verspricht Erholung pur. Direkt vor der Haustür starten Sie zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Biketouren in unserer wunderschönen Region. Auch die nächste Haltestelle des öffentlichen Verkehrs befindet sich nur rund 10 Gehminuten entfernt.

Die gepflegte Anlage bietet zusätzlichen Mehrwert im Alltag. Ein hauseigenes Schwimmbad lädt zur Entspannung ein. Zudem steht im Erdgeschoss ein gemeinschaftlicher Spielraum zur Verfügung, der für Freizeit und Begegnung genutzt werden kann.

Dank der sehr guten Besonnung präsentiert sich die Wohnung hell, freundlich und einladend. Der durchdachte Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl und verbindet die einzelnen Bereiche harmonisch miteinander.

Der grosszügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Küche, die nahtlos mit dem Esszimmer verbunden ist, bietet viel Platz zum Kochen und Geniessen und schafft eine kommunikative Wohnatmosphäre. Ein modernes Cheminée im Wohnbereich sorgt besonders an kühleren Tagen für eine behagliche Stimmung und verleiht dem Raum einen stilvollen Charakter.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Balkon mit herrlicher Aussicht nach Süden, auf dem sich sonnige Stunden und laue Sommerabende in entspannter Atmosphäre geniessen lassen.

Im privaten Bereich der Wohnung befinden sich die beiden Schlafzimmer sowie die Bade-

zimmer. Das grosszügige Elternzimmer überzeugt mit einem eigenen Badezimmer mit Duschwanne sowie einer separaten, privaten Terrasse, die einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Ein zweites Badezimmer steht für Gäste oder das weitere Zimmer zur Verfügung und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Der Verkauf der Wohnung erfolgt möbliert, sodass Sie direkt einziehen und das Zuhause vom ersten Moment an geniessen können.

Zum Angebot gehört ein Garagenplatz in der Einstellhalle, welcher zusätzlich zum Kaufpreis für CHF 35'000.- zu übernehmen ist.

Diese charmante Dachwohnung verbindet Natur, Aussicht und modernes Wohnen auf besonders angenehme Weise und bietet ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Komfort und Lebensqualität schätzen.

Details

Hauptangaben

Nutzung

Ferien

Objektart

Dachwohnung

Zimmer

3½

Etage

3

Badezimmer

2

Zustand

Gepflegt

Verfügbar ab

Auf Anfrage

Baujahr

1989

Referenz-Nr.

1818-1970

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche

92 m²

Terrassenfläche

14 m²

Finanzen

Verkaufspreis

CHF 695'000.-

Energie

Wärmeerzeugung

Ölheizung

Wärmeverteilung

Radiatoren

Zusatzangebote

Garage

1 x CHF 35'000.-

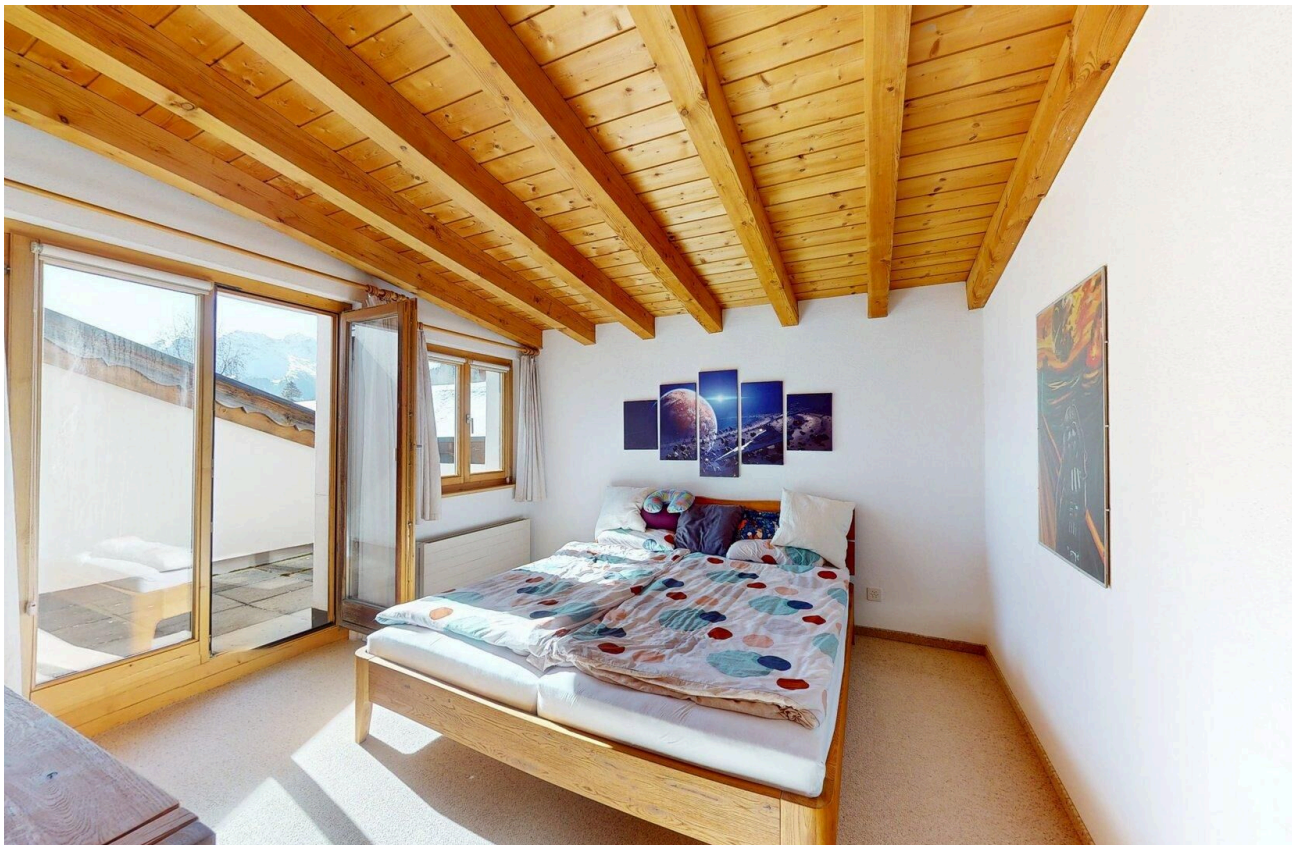
Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Cheminée
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen

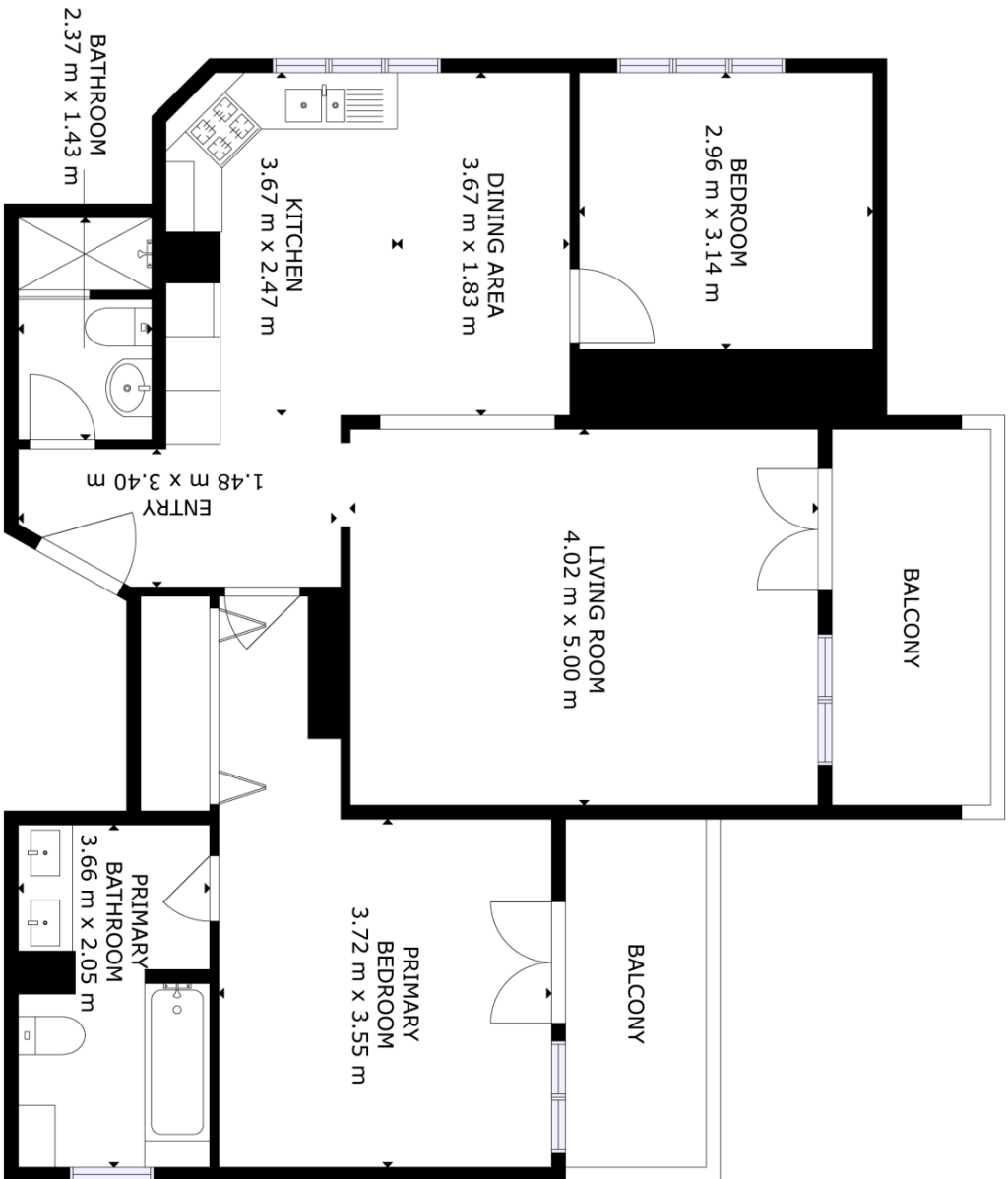








FLOOR 1



GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 84 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Kontakt



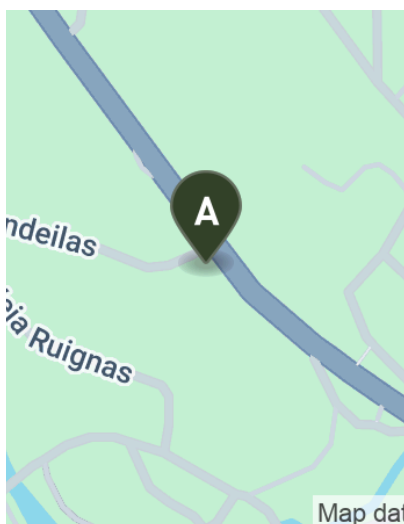
Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 0816842200

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Stradung 22

7460 Savognin

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage