

BAUTEILE – KONSTRUKTION

Aussenwände UG

Stahlbeton,
Perimeterdämmung

Aussenwände EG/OG

Backstein/Beton,
verputzte Aussenwärmedämmung mit Mineralwolle

Innenwände

Backsteinmauerwerk und Betonwände gem. Ang. Bauingenieur, verputzt, Wohnungstrennwände gemäss Bauphysiker

Geschossdecken

Stahlbetondecken, gem. Ingenieur

Treppen

Vorfabrizierte Betonelemente

Böden

Anhydrit mit Bodenheizung in Wohnungen, Zementüberzüge in den Keller- und Technikräumen

Dach

Flachdach als Warmdach mit extensiver Begrünung

Türen

Hauseingangstüren mit Standardsicherheit, Innentüren mit Stahlzargen stumpfeinschlagend

Fenster

Holzmetall-Fenster mit Wärme- und Schallschutzverglasung gem. Bauphysiker. Einteilung und Öffnungsrichtung gem. Planvorlagen

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Elektroantrieb in den Wohnungen bei allen Fenstern. Wohnungen mit Gelenkarmmarkisen oder Vertikalmarkisen im Aussenbereich.

Metallbauarbeiten

Absturzsicherung je nach Fensterhöhe, Balkongeländer in Flachstahl

HAUSTECHNIK – INSTALLATION

Heizungsinstallationen

Es wird eine umweltschonende Erdsonden-Wärmepumpe mit Pufferspeicher und Warmwasserboiler im Untergeschoss installiert. Die Einfamilienhäuser erhalten separate dezentrale Wärmepumpenboiler. Die Wärmeverteilung erfolgt über Niedertemperatur-Fussbodenheizung und individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Wohnräumen. Je Haus ist eine witterungsgeführte Gruppe in den Unterstationen vorgesehen. Das Fernwärmenetz wird ganzjährig auf Niedertemperatur betrieben. In den Unterstationen der MFH's wird das Warmwasser mit Wärmepumpen sichergestellt. Zählung je Wohnung und Wassererwärmer.

Sanitäranlagen

Sanitärinstallalationen Individuelle Abstimmung und Wasserzählung, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zählung in MFH

Sanitärapparate

Apparate und Armaturen gemäss separater Apparateliste, Waschmaschine und Tumbler pro Einheit

Elektroinstallalationen

Zentrale Zähleranlage, Sicherungstableau in jeder Wohneinheit, Starkstromanschlüsse zu den Verbrauchsstellen, Steckdosen und Lampenanschlüsse in allen Räumen, Mediendosen im Wohnen und Elternschlafzimmer ausgebaut, Anordnung und Anzahl gemäss separatem Plan und Raumbeschrieb, weitere Ausbauwünsche nach individueller Bemusterung mit Elektroplaner möglich

Lüftungsanlagen

Sämtliche Wohnungen im MFH C und den EFH's sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung mit Einzel-Lüftungsgeräten ausgestattet

In allen Wohnungen

Abluftanlage in UG- und geschlossenen Räumen, Umluft-Dunstabzugshauben in den Küchen

Photovoltaik-Anlage

Die MFH's und EFH's werden mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

Lift

In MFH, Personenlift vom Untergeschoss bis Attikageschoss, rollstuhlgängig

BAUBESCHRIEB

INNENAUSBAU

Deckenoberflächen

Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen

Wandoberflächen

Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/ Mauerwerk roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge

(Budgetbetrag)
Bodenbeläge nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit Holz-Sockel oder optional mit Platten

Wandplatte

(Budgetbetrag)
Keramische Wandbeläge

in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen

Türen

Wohnungseingangstüre Kunstharz belegt, 3-Punkt-Verriegelung und Sicherheitszylinder, schallgedämmt. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt

Schliessanlage

Sicherheitszylinder und Anlage für Wohnungs- oder Haustüre, Briefkasten und Kellerräume

Kücheneinrichtung

Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt

Hinweis

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb und allen Verkaufsunterlagen, die sich auf Grund von technischen, behördlichen und architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

(Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsfläche Naturstein, Chromstahlpülbecken, Qualitätsgeräte: Induktion-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler, Umluft- Dunstabzugshaube, Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft) statt Abzugshaube



ALLGEMEINE RÄUME

Tiefgarage

Wände/Decke Beton roh, einzelne Bauteile gestrichen, Boden Hartbeton, roh, Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender)

Umgebung

Sitzplätze mit Keramikplatten (Bestandteil Architekturkonzept Allgemein) sandgestrahlt, Besucher-Abstellplätze, Zugangswege und weitere Fusswege mit Zementplatten, Begrünung mit Rasen/

Wiese, Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Sträuchern. Spiel- und Ruhebereich, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan. Briefkastenanlage bei Hauszugang MFH sowie beim Zugang zu den EFH. Umgebungsbeleuchtung mit LED Leuchten

Geo-Cooling

Im Sommer wird zur Erdreichregeneration ein Geo-Cooling-System geplant. Durch das Geo-Cooling wird den warmen Räumen die Energie entzogen und der zirkulierenden Bodenheizung übertragen. Der positive Nebeneffekt sind kühlere Räume.