

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 4'095**

Prix d'achat

**CHF 3'900'000**

Fonds propres

**CHF 780'000<sup>1</sup> + 175'500<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 390'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 3'120'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 34'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



Pully



1009-25-7

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.78%	2.01%
Intérêts hypothécaires	29'640	55'536	62'712
Frais d'entretien estimés par Strike	19'500	19'500	19'500
<b>Total</b>	<b>49'140</b>	<b>75'036</b>	<b>82'212</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>4'095</b>	<b>6'253</b>	<b>6'851</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Thibault Bochatay**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers