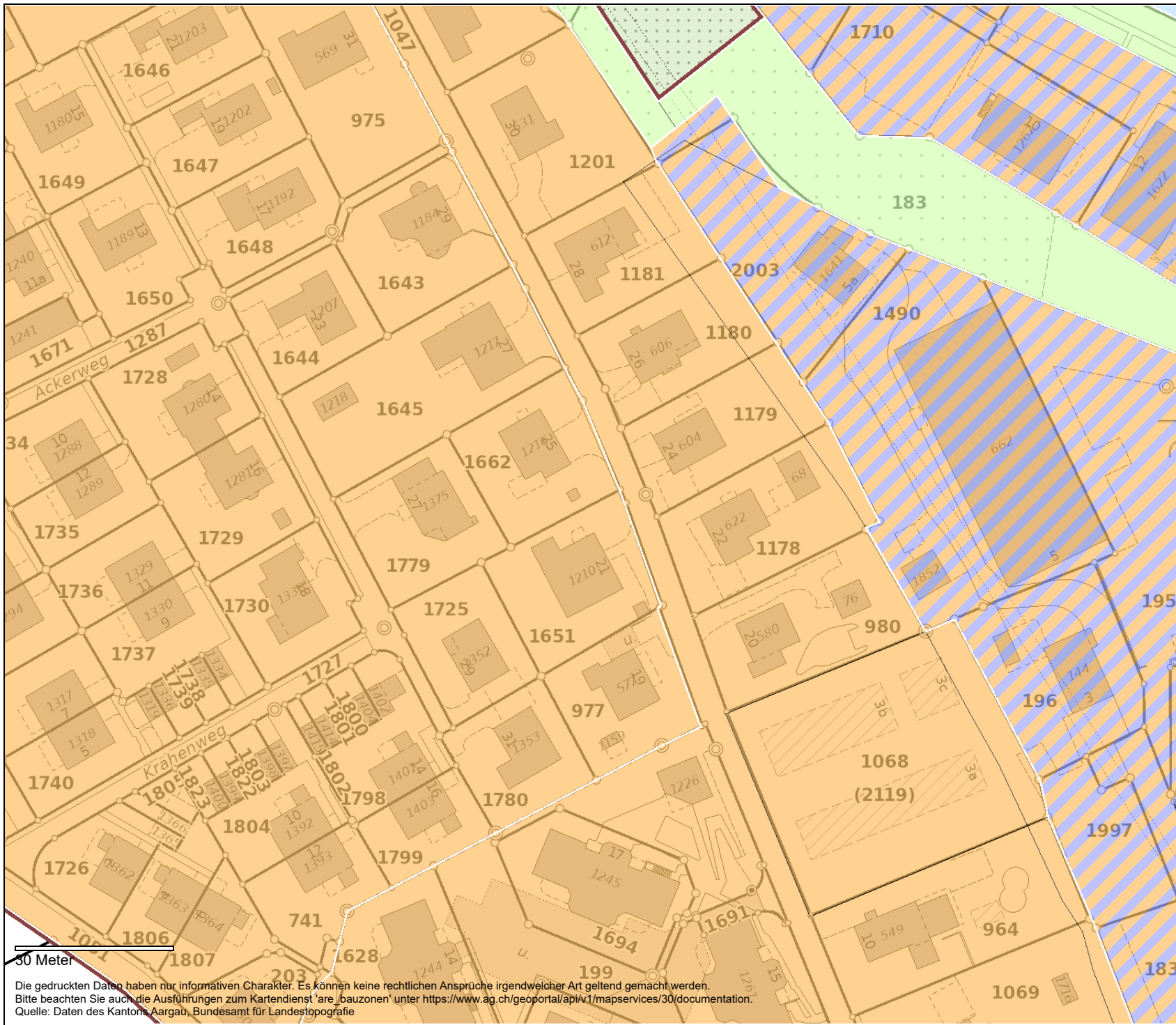


Bauzonenplan

Niederlenz



30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'are_bauzonen' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/30/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis



1:1000

erstellt: 04.08.2025

Legende:

BAUGEBIETSGRENZE

Planungszonen (kommunal und kantonal)

-  Kanton
-  Gemeinde
-  andere

KNP Spezialzone Fahrende



KNP Thermenschutzbereiche (Perimeter)












KNP Deponien





KNP Verkehr (Perimeter)








KNP Verkehr Festlegungen (Linie)

-  Baulinie
-  Baulinie für Kleinbauten
-  Baulinie für ersten Vollgeschoss (Erdgeschoss)
-  Baulinie für sekundäre Verkehrsanlagen
-  Baulinie für betriebsnotwendige Verkehrsflächen
-  Baulinie für Einfriedung
-  Sichtlinie
-  Strassenlinie
-  seitliche Zu- und Wegfahrtsbeschränkung




KNP Verkehr Festlegungen (Fläche)

-  Zu- und Wegfahrtsbeschränkung
-  Sondernutzungsvorschrift

Landschaftsschutzdekrete Punktelemente

-  Camping im Dekretsgebiet
-  Feuchtgebiet im Dekretsgebiet
-  Militärische Nutzung in der Naturschutzzone
-  Trockenstandort im Dekretsgebiet
-  Umgebungsschutz im Dekretsgebiet



Landschaftsschutzdekrete Linielemente



-  Markierter Fischerplatz im Dekretsgebiet
-  Markierter Weg im Dekretsgebiet
-  Zufahrt Kahnrampe und Bootssteg im Dekretsgebiet §12

Landschaftsschutzdekrete








Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone


-  Grenzstein innerhalb BZ
-  Wegkreuz innerhalb BZ

-  Brunnen innerhalb BZ
-  Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ




Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

-  Einzelbaum innerhalb BZ
-  Aussichtspunkt innerhalb BZ
-  Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
-  Geologisches Objekt innerhalb BZ
-  Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

-  Weitere punktbezogene Festlegung


Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

-  Hochwassergefahrenzone Stufe 1
-  Hochwassergefahrenzone Stufe 2
-  Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

-  Hecke innerhalb der Bauzone


Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

-  Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
-  Uferschutzbestimmungen gemäss BNO



Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

-  Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

-  Weitere linienförmige Festlegung




Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

-  Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone
-  Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz

-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Gebäude mit anderen Schutzinteressen



Befristete Ein-oder Umzonung





Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete





Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)

-  Gewässerraumzone
-  Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne































-  Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne
-  Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone

-  Vernetzungszone
-  Weitere flächenbezogene Festlegungen

Zonengrenzen kommunal

BAUZONEN: GRUNDNUTZUNG (Musterlegende)

-  Wohnzone 1
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Wohnzone 4
-  Wohnzone 5 - 7
-  Wohnzone mit höheren Bauten
-  Arbeitszone I
-  Arbeitszone II
-  Spezielle Arbeitszone
-  Wohn- und Arbeitszone 2
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 4
-  Wohn- und Arbeitszone 5 - 7
-  Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten
-  Dorf- / Altstadtzone
-  Kernzone / Zentrumszone 3
-  Kernzone / Zentrumszone 4
-  Kernzone / Zentrumszone 5 - 7
-  Kernzone / Zentrumszone mit höheren Bauten
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone, Freihaltezone
-  Gewässerraumzone neu und altrechtlich
-  Gewässer
-  Eingeschränkte Bauzone
-  Zone für Freizeit und Erholung
-  Bäderzone / Kurzzone
-  Zone für Pferdehaltung und Pferdesport
-  Pflanzgarten
-  Verkehrsfläche
-  Flugplatz, Flugfeld

Waldareal

