

2 Fahrradstellplätze mit gewidmeten E-Bike Ladesteckdosen Wohnung 4

Stellplatz Wohnung 4

Carport
BF:50,0 m²

Technik HLS
BF:17,0 m²

Technik E
BF:5,4 m²

Kinderw. / Velos
BF:13,3 m²

Flur
BF:3,5 m²

Abstellr. W4
BF:5,0 m²

Treppenhaus
BF:16,2 m²

Abstellr. W2
BF:4,6 m²

Abstellr. W3
BF:5,0 m²

P5 - Besucherparkplatz

Absoluthöhen auf Projekt Null - FFB = ±0,00 = 426,59 NN

Plangröße: 420mm x 297mm

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|-------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

DIESE ZEICHNUNG (PLAN / DATENTRÄGER) IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT - ÄNDERUNGEN OHNE ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS SIND UNZULÄSSIG. DIE NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!

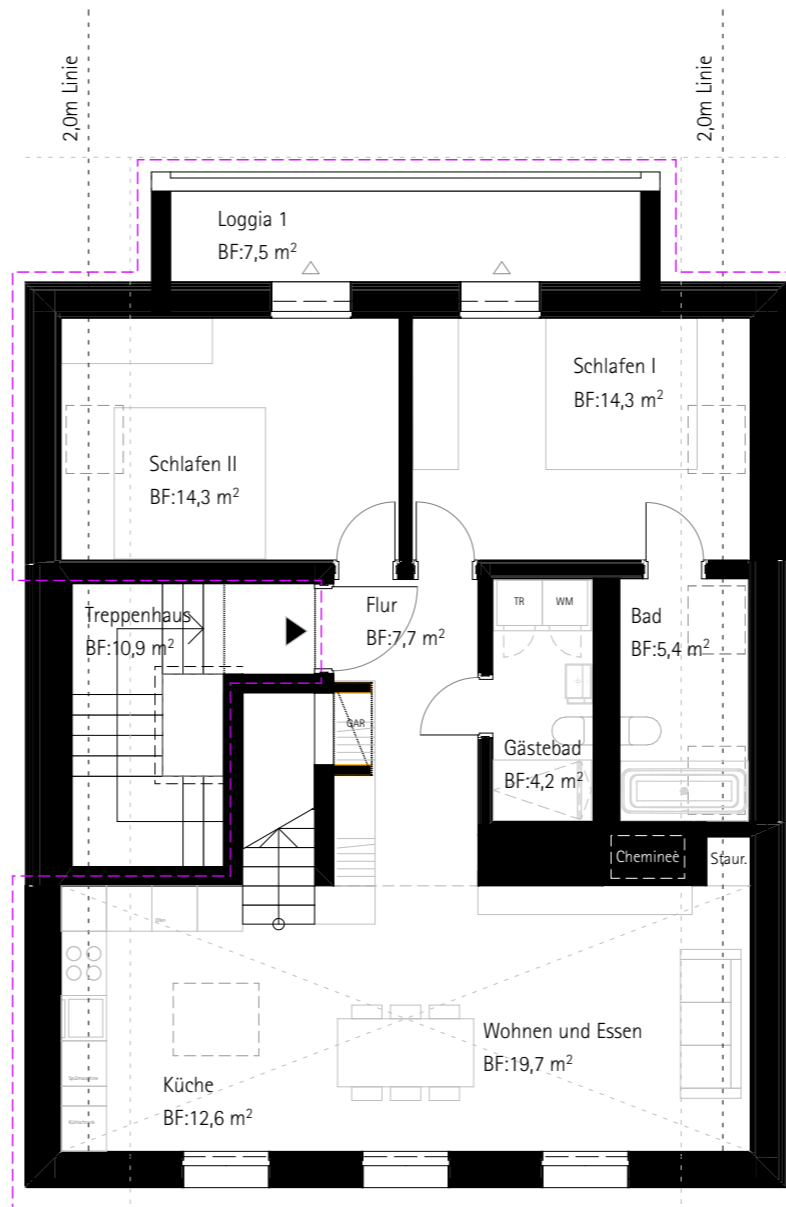

PLANTRAFIK
 MAGNAGO & VÜLLERS ARCHITEKTEN PARTGMBB
 Senefelderstr. 26 | 70176 Stuttgart | mail@plantrafik.de
 Telefon +49 (0)711-25295270 | Fax +49 (0)711-25295279

| | |
|------------|--|
| Projekt | Ersatzneubau Wohnhaus mit Stöckli, Risch |
| Bauherr | DV Aabachweg 3 6343 Risch (ZG) |
| Planinhalt | Wohnung 4 - EG Allgemeinbereich |

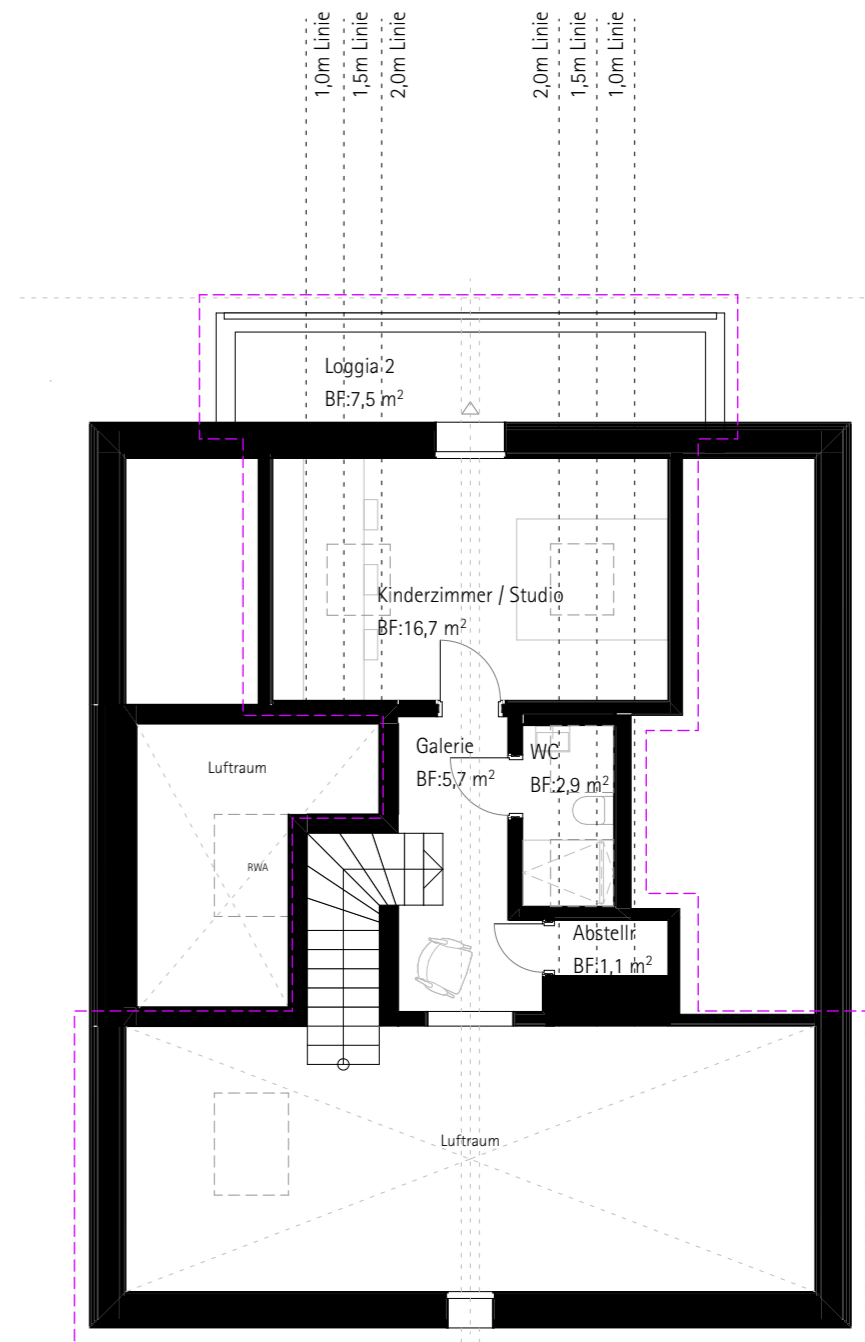
| | |
|---------------|--------------------|
| Maßstab | 1:100 |
| Plan-Nr. | Vermietungsplan EG |
| Projektstatus | Ausführung |
| Projekt-Nr. | 2008 |
| Datei | WHR_Werkplanung |
| Datum | 13.03.26 |

| Netto - Bodenflächen ohne Abzug von Schrägen. | | | |
|---|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| Wohnung | Geschoss | Raumname | Gemessene Bodenfläche |
| 4. Whg | | | |
| | 3 Obergeschoss | Bad | 5,4 |
| | 3 Obergeschoss | Flur | 7,7 |
| | 3 Obergeschoss | Gästebad | 4,2 |
| | 3 Obergeschoss | Küche | 12,6 |
| | 3 Obergeschoss | Schlafen I | 14,3 |
| | 3 Obergeschoss | Schlafen II | 14,3 |
| | 3 Obergeschoss | Wohnen und Essen | 19,7 |
| | 4. Obergeschoss | Abstellr. | 1,1 |
| | 4. Obergeschoss | Galerie | 5,7 |
| | 4. Obergeschoss | Kinderzimmer / Studio | 16,7 |
| | 4. Obergeschoss | WC | 2,9 |
| | | | 104,6 m² |

| Netto - Bodenflächen Balkon- und Außenflächen, Kellerräume | | | |
|--|-----------------|--------------|---------------------------|
| Wohnung | Geschoss | Raumname | Gemessene Nettofläche |
| 4. Whg | | | |
| | Erdgeschoss | Abstellr. W4 | 5,0 |
| | 3 Obergeschoss | Loggia 1 | 7,5 |
| | 4. Obergeschoss | Loggia 2 | 7,5 |
| | | | 20,0 m² |

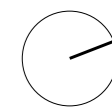


OG3 - ausschließlicher Mietbereich Wohnung 4



OG4 (Dachgeschoss) - ausschließlicher Mietbereich Wohnung 4

Absoluthöhen auf Projekt Null - FFB = ±0,00 = 426,59 NN



Plangröße: 420mm x 297mm

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNG |
|-------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

DIESE ZEICHNUNG (PLAN / DATENTRÄGER) IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT - ÄNDERUNGEN OHNE ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS SIND UNZULÄSSIG. DIE NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND DIE KOTEN ZU PRÜFEN!

PLANTRAFIK
MAGNAGO & VÜLLERS ARCHITECTEN PARTGMBB

Senefelderstr. 26 | 70176 Stuttgart | mail@plantrafik.de
Telefon +49 (0)711-25295270 | Fax +49 (0)711-25295279

Projekt Ersatzneubau Wohnhaus mit Stöckli, Risch
Bauherr DV
Aabachweg 3
6343 Risch (ZG)
Planinhalt Wohnung 4 - OG3 und 4

| | |
|---------------|------------------|
| Maßstab | 1:100, 1:1 |
| Plan-Nr. | Vermietung OG3+4 |
| Projektstatus | Ausführung |
| Projekt-Nr. | 2008 |
| Datei | WHR_Werkplanung |
| Datum | 13.03.26 |