

Veia Cresta 1, 7460 Savognin, Schweiz

Gemütliche 3-Zimmerwohnung beim Lai Barnagn



Auszug per 07.05.2026



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 385'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Zimmer
3



Baujahr
1970



Referenz-Nr.
1818-6767

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	06
Impressionen	07
Kontakt	14

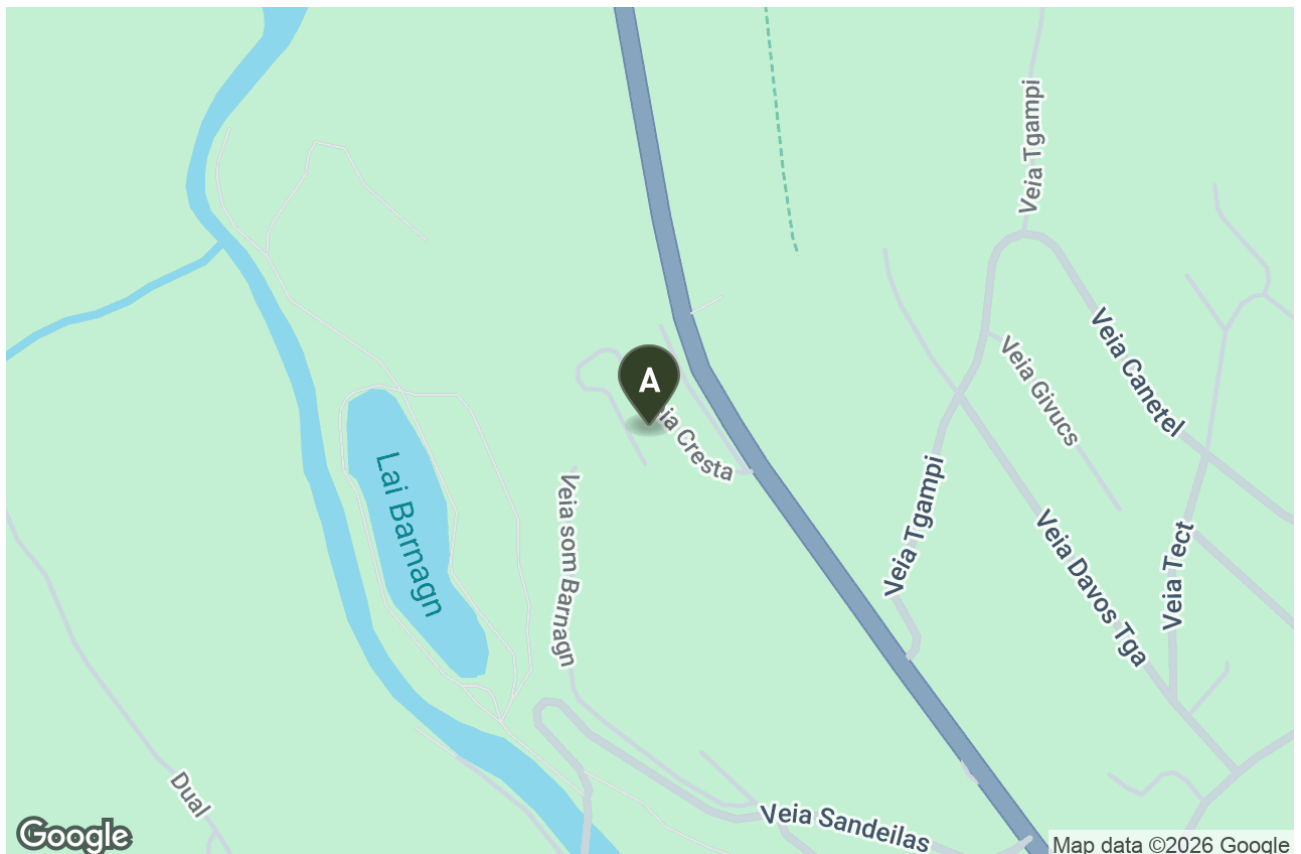
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Veia Cresta 1, 7460 Savognin, Schweiz

Sie erreichen Savognin sowohl aus Zürich als auch aus St. Gallen in ca. 1 ¾ Stunden. Hier verbringen die Gäste im Sommer wie im Winter herrlich abwechslungsreiche Ferien. Die Ferienregion ist ein Paradies für Ruhesuchende wie auch für Sportbegeisterte und Familien.

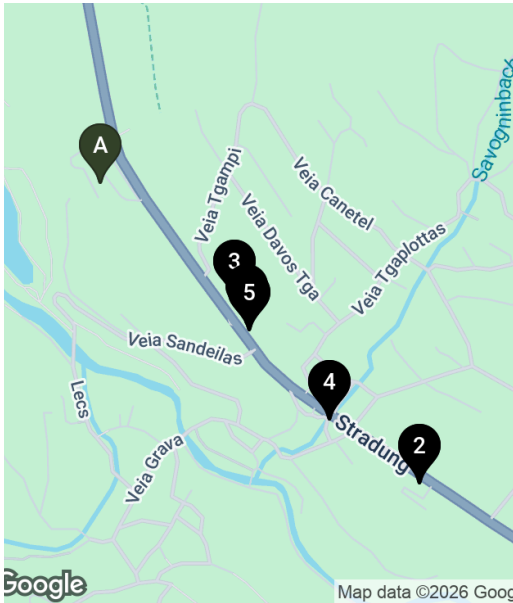
Savognin befindet sich im Parc Ela. Den Besucherinnen und Besuchern bietet der Naturpark echte Naturerlebnisse, faszinierende Geschichten, Kontakte zur Bevölkerung und den Genuss regionaler Spezialitäten.

Die Bergbahnen Savognin locken im Winter mit 80 km extrabreiten Pisten von 1'200 M.ü.M. bis auf schneesichere 2'713 M.ü.M. und im Sommer mit über 1'000 km markierten Wanderwegen. Die Ferienregion ist so vielfältig und spannend wie die Natur, welche sie umgibt. Ob der Schlittada-Run, Bike-Downhill, Spazieren oder ein Besuch beim "Geissenpeter", der Pinocchio-Club für Ihre Kleinen oder der Badesee "Lai Barnagn" - hier finden alle, was sie sich wünschen.

Für Golfbegeisterte gibt es in Lenzerheide und Alvaneu zwei Plätze, die innerhalb 20 Minuten erreichbar sind und zu den schönsten Golfplätzen in den Alpen zählen inmitten traumhafter Bergkulisse mit topografisch spannend angelegten 18 Löchern. Eine Ferienoase in der Bündner Bergwelt bietet abseits des hektischen Alltags für jedermann Etwas zum Wohlfühlen und Erholen.

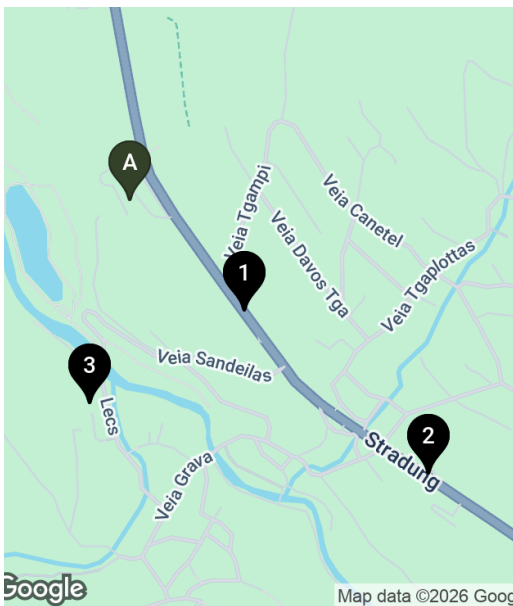
Infrastruktur




Einkauf



			
1. Volg Son Mitgel Savognin 412 m	6'	2'	1'
2. SPAR Supermarkt Savognin 913 m	12'	4'	2'
3. Wasescha Sport 354 m	5'	2'	1'
4. Bäckerei Café Casparin 693 m	9'	3'	2'
5. Drogeria Surses 453 m	7'	2'	1'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Savognin, Cresta 319 m	5'	2'	1'
2. Savognin, Posta 845 m	12'	4'	2'
3. Savognin, Talstation 1.7 km	15'	7'	5'

Objektbeschreibung



Ferienoase im wunderschönen Surses

Am Ortseingang von Savognin befindet sich das Haus «Viols» mit dieser 3-Zimmerwohnung im 1. OG. Ein Fussweg führt direkt zum Badesee «Lai Barnagn». An dieser Lage ist es gut möglich, ganz ohne Auto zu funktionieren. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die nächste Bushaltestelle liegen in Gehdistanz.

Der sonnige Balkon bietet einen herrlichen Ausblick auf das Bergpanorama und den Badesee. Durch die grosse Fensterfront im Wohn-/Essbereich ist die Wohnung sehr hell und freundlich. Eine Schiebewand ermöglicht es, ein Schlafzimmer mit grossen Einbauschränken und eigenem Zugang zum Balkon vom Wohnbereich abzugrenzen. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über Einbauschränke, die viel Stauraum bieten. In der Küche finden Sie die üblichen Geräte sowie einen Tisch mit Platz für die ganze Familie oder auch Gäste. Die helle Farbgestaltung der Küche ist zeitlos und immer passend zum weiteren Einrichtungsstil. Der Eingangsbereich mit einer Einbau-Garderobe und die Nasszelle mit Lavabo, Badewanne und WC runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehört das Benutzungsrecht an einem Aussenabstellplatz für zusätzliche CHF 15'000.00 sowie ein Kellerabteil.

Der Verkauf erfolgt möbliert. Im Haus gibt es einen Skikeller und eine Waschküche zur gemeinsamen Nutzung.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
3

Etage
1

Badezimmer
1

Zustand
Gepflegt

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1970

Referenz-Nr.
1818-6767

Flächen/Volumen

Nettowohnfläche
60 m²

Balkonfläche
10 m²

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 385'000.-

Energie

Wärmeerzeugung
Pelletheizung

Wärmeverteilung
Radiatoren

Eigenschaften

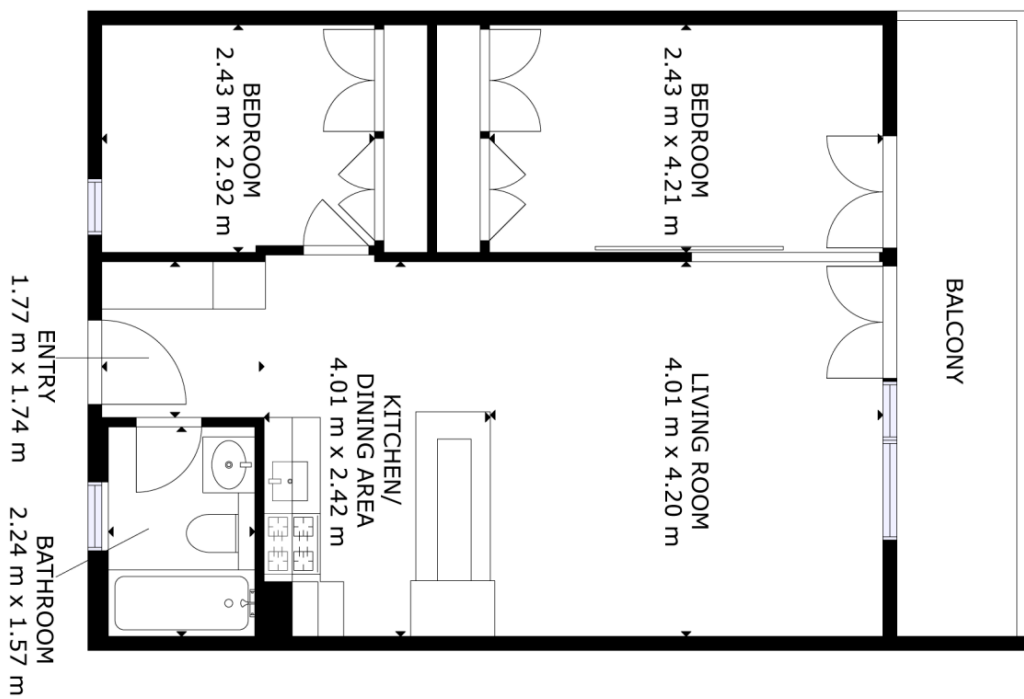
- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen















Kontakt



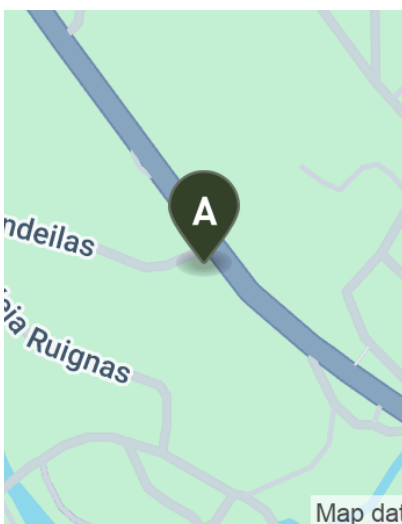
Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 081 684 22 00

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Stradung 22

7460 Savognin

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage