

## **Kurzbaubeschrieb**

Mehrfamilienhaus Gsteigstrasse 19, Wagen

06.02.2025

### Baukonstruktion

- Massive Bauweise in Beton, Stahlbeton und Mauerwerk
- Nichttragende Wände aus Mauerwerk oder als Leichtbaukonstruktion
- Holzbalken-Dachkonstruktion, teilweise innen sichtbar

### Fassade

- Zweischalenmauerwerk, verputzt mit Bildmotiven
- Teilweise Kupferverkleidung

### Fenster und Fenstertüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach-Verglasung,
- Fensterrahmen aussen einbrennlackiert, innen weiss
- Fenstergriffe Hoppe, Edelstahl matt
- Fensterbänke aus Holz, weiss lackiert
- Dachfenster mit Sonnenschutz, ferngesteuert
- Fensterläden bei Zimmern und Rafflamellen bei Balkonen/Sitzplätzen
- Gelenkarm-Markisen bei Sitzplätzen und Balkonen

### Türen

- Wohnungseingangstüre mit Spion, Oberfläche Decor in weiss, Garnituren Glutz Memphis
- Schliessanlage (Haustür, Wohnungseingangstür, Briefkasten, Keller, Garage)
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Zimmertüren in Holz, teilweise Decor in weiss, mit Futter und Verkleidung
- Messinggarnituren

### Treppenhaus

- Bodenbelag mit Kunststeinplatten
- Schmutzschleuse
- Wände und Decken mit Abrieb, gestrichen
- Lift
- Treppengeländer aus Stahl
- Teilweise Laubengang im Aussenbereich

### Wohnen, Essen, Zimmer, Korridor

- Bodenbelag Parkett Eiche
- Wände mit Abrieb, weiss gestrichen
- Sockel mit weissen Holzsockelleisten
- Decken mit Weissputz / im Dachgeschoss Täfer in weiss + sichtbares Holzgebälk
- Teilweise Garderobenschränke in weiss
- Teilweise Cheminée

#### Küchenausstattung

- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Einbauküchen mit Kunstharz beschichteten Fronten in Edelweiss
- Arbeitsplatte in Naturstein, Antracite poliert
- Integrierte Griffleisten in Metall, Edelstahloptik
- LED-Bandleuchte unter Oberschränken
- Spülbecken in Edelstahl
- Armaturen Suter KWC
- Kochfeld, V-ZUG
- Backofen, V-ZUG
- Einbaudunstabzug mit Aktivkohlefilter, V-ZUG
- Kühl- und Gefrierschank vollintegriert, V-ZUG
- Geschirrspüler, Miele

#### Nasszellen

- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Wände mit keramischen Platten und teilweise Abrieb gestrichen
- Decke mit Weissputz
- Spiegelschrank mit Licht
- Waschtischunterbauten mit Holz-Decor
- Sanitärapparate in Keramik, weiss
- Dusche mit Glastrennwand, Handbrause
- Badewannen mit Glastrennwand, Badmischer und Handbrause
- Armaturen verchromt

#### Sitzplätze EG / Balkone

- Betonplatten im Splitt bei Sitzplätzen
- Überzug auf Balkonen und Geländer mit Holzlatten, Handlauf in Metall

#### Kellerräume

- Bodenbelag versiegelter Unterlagsboden
- Wände Beton oder Kalksandstein gestrichen, teilweise Holzlattenwände
- Decken Beton sichtbar
- Separate Abteile für WM/TU pro Wohnung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum
- Veloraum von aussen zugänglich

#### Elektro / Heizung

- Deckenleuchten mit Bewegungsmelder in Treppenhaus, Keller/UG
- Leuchten in Korridor, Küche, Abstellräume
- Deckenanschlüsse in Wohnen, Zimmer,
- Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Multimediaanschlüsse
- Luftwärmepumpe
- Radiatoren

Umgebung

- Gehwegplatten, Grünflächen
- Spielplatz
- Aussenbeleuchtung
- 2 Separate Garagenboxen mit Abstellräumen
- Besucherparkplätze
- Tiefgarage mit optionaler E-Mobility
- Bepflanzung