



**Legende:**

	Backstein	FB	Fertig Boden	DW	Dachwasser
	Kalksandstein	RB	Roh Boden	BA	Bodenablauf
	Beton / Erdbeben-Beton	UKD	Unterl. Decke	HR	Heizkörper
	Kunst- / Betonwerkstein	RH	Rohbohle	VRKAF	Verbundstiftbohr
	Dämmung	RST	Roh Sturz	MAR	Markise
		F.ST.	Fertig Sturz	M	Motor
		R.BR.	Roh Brüstung	K	Kurbel
		F.BR.	Fertig Brüstung	MFB	Metallfensterbank
		SW	Schwelle	BFB	Betonfensterbank
		B	Boden	ZT	Zargentüre
		W	Wand	RT	Rahmentüre
		D	Decke	LS	Lichtschacht

**Revision:**

Index	Dat.	Änderung
A	21.08.2025 14:43	Grundausgabe
A	09.09.2025 08:54	Anpassen röhre Öffnung Lüftung.
B	09.09.2025 08:54	Türe Gang/Keller Haus Ost geschoben.
C	09.09.2025 11:14	Fundamentvertiefung 70cm gem. Ang. Ing. eingezeichnet
C	18.09.2025 08:54	Schnitt 5 hinzugefügt, Bez. Die-Pl, Lift und Treppenhaus hinzugefügt
D	30.09.2025 14:32	Treppenhäuser (Auflauf 28 statt 33) angepasst.
E	17.10.2025 13:20	PS West erfüllt. Alle Leitungen auf PS Ost umzeichnen. Zuleitung Swisscom neu angepasst.
F	23.10.2025 10:00	Wieder auf zwei statt ein Pumpenschacht geändert.
F	28.10.2025 10:59	Pumpenschächte an Planung Sanitär angepasst.
G	06.01.2026 13:54	Vermessung und Fensterkoten der Kellerfenster angepasst

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.  
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türhöhen verstehen sich ab höherem fertig Boden bzw. Schwelle bis UK Roh Sturz.  
 Fensterhöhen verstehen sich ab OK roh Brüstung oder Schwelle bis UK roh fertig Sturz.  
 bzw. ab OK fertig Bank oder Schwelle bis UK fertig Sturz.

± 0.00 = 425.20 m.ü.M = Fertig Boden Erdgeschoss

Objekt: Neubau 2 MFH, Badstrasse 41, 8867 Niederrhein Phase: Realisierung  
 Bauherr: BSR Immobilien AG, Am Linthli 24a, 8752 Näfels Nr.: 23.013 - 101 G  
 Plan: Werkplan UG Met.: 1:50  
 Gr.: 147/60  
 Dat.: 13.08.2025  
 Gez.: CS  
 Ausg.: 13.01.2026

**Noser + Jenny AG**  
 Architekturbüro für Wohnbau, Industrie und Gewerbe  
 Industriestrasse 13  
 CH - 8752 Näfels  
 Tel.: 052 618 50 00  
 info@noserenjenny.ch