

Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche inkl. Verkehrsflächen	Aussen-Nutzfläche
Treppe	5.35	0.96		5.14	
Korridor	1.25	10.00		12.50	
Vorraum bei Warenaufzug	2.80	1.72		4.82	
	1.30	0.55		0.72	
	1.30	2.85		3.71	
Warenaufzug	0.95	1.10		1.05	
Gewölbekeller	5.02	6.27		31.46	
Total in m²			-	59.37	-
Erdgeschoss					
Eingang offen	1.31	2.30		3.01	
Eingang / Treppenhaus	1.45	8.20		11.89	
Teiler 2	0.23	8.20		1.89	
Restaurant					
Korridor	3.86	1.14	4.40		
Lager	2.08	3.18	6.61		
Pizzeria	3.48	5.18	18.03		
Treppenabgang ins Untergeschoss	1.20	0.95	1.14		
Küche / Buffet	2.53	2.22	5.62		
	1.38	0.74	1.02		
Warenaufzug	0.95	1.10		1.05	
Gaststube	6.46	7.86	50.78		
	2.76	1.10	3.04		
Kaffee	1.28	0.60	0.77		
Korridor vor Toiletten	4.15	0.90	3.74		
Toilette Herren	1.85	3.25	6.01		
Toilette Damen	2.82	1.84	5.19		
Reduit	1.22	2.22	2.71		
Terrasse					45.00
Total in m²			109.04	1.05	45.00
Total in m²			109.04	17.83	45.00
1. Obergeschoss					
Gebäude Rütschelengasse 17					
Treppenhaus	1.21	3.56	4.31		
Windfang	2.81	1.90	5.34		
Vorplatz	2.81	3.16	8.88		
	1.47	0.94	1.38		
	0.78	0.68	0.53		
Küche	2.36	0.46	1.09		
	5.50	4.52	24.85		
abzüglich Kamin	0.88	0.60	-0.53		
abzüglich Warenaufzug (Aussenmass)	1.05	1.12	-1.18		
Raum mit Pizzaofen	2.44	4.52	11.03		
Säali vorne	6.64	5.03	33.41		
Säali hinten	5.28	5.33	28.14		
Grotte	3.32	4.09		13.58	
	5.19	9.62		49.93	
Terrasse					208.00
Total in m²			117.26	63.51	208.00
Nebengebäude Rütschelengasse 17a					
Heizung	2.00	2.15		4.30	
Personal-WC	1.66	0.95		1.58	
Restfläche	1.66	1.30		2.16	
	3.76	2.30		8.65	
Teiler 2	3.76	0.90		1.69	
Total in m²			-	18.38	-
Total in m²			117.26	81.88	208.00

Flächenberechnungen nach SIA 416

2. Obergeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche inkl. Verkehrsflächen	Aussen-Nutzfläche
Treppenhaus	2.34	3.46		8.10	
4.5-Zimmer-Wohnung					
Eingang	2.34	2.89	6.76		
Schlafzimmer	4.07	5.00	20.35		
Wohnzimmer	4.07	5.08	20.68		
Büro	2.30	3.73	8.58		
Zimmer	3.46	5.60	19.36		
Ankleide	1.66	3.98	6.61		
Bad	1.79	4.21	7.51		
Dusche	1.75	1.68	2.94		
Küche	3.51	2.91	10.21		
	3.10	0.82	2.54		
	3.66	0.87	3.18		
Balkon	1.00	4.96			4.96
Total in m²			108.73	-	4.96
Total in m²			108.73	8.10	4.96
Dachgeschoss					
Treppe und Vorplatz	10.27	2.40	24.65		
Korridor	0.87	3.65	3.18		
	3.24	1.95	6.32		
	1.70	0.95	1.62		
Zimmer 1	3.62	4.04	14.62		
Zimmer 2	2.78	4.04	11.23		
Zimmer 3	3.79	4.04	15.31		
Zimmer 4	4.63	3.35	15.51		
Küche	2.57	2.23	5.73		
	0.90	0.65	0.59		
Dusche	2.57	1.63	4.19		
WC heute Boiler	2.90	0.95	2.76		
Bad	2.40	1.70	4.08		
Estrich	1.74	4.63		8.06	
Lüftung	3.15	0.90		2.84	
Total in m²			109.77	10.89	-
Estrich					
	7.18	6.60		47.39	
	6.20	4.64		28.77	
	4.80	0.82		3.94	
Total in m²			-	80.09	-
Total in m²			444.80	258.17	257.96