

k u r z b a u b e s c h r i e b

W I L L K O M M E N I M  
N E U E N Z U H A U S E



# KURZBAUBESCHREIB

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### Lage

Das Projekt Ryf 70 befindet sich an attraktiver Lage in Murten und verbindet ruhiges, hochwertiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit.

### Architektur und Konzept

- Historische Bausubstanz mit einzigartigem Charakter
- Das Projekt verbindet den Charme vergangener Epochen mit modernem Wohnkomfort
- Hohe Privatsphäre durch eine begrenzte Anzahl an Wohneinheiten
- Entwicklung unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes.
- Kombination aus Bestand und hochwertigen Neubau-Elementen
- Jede Wohnung mit individueller Ausprägung

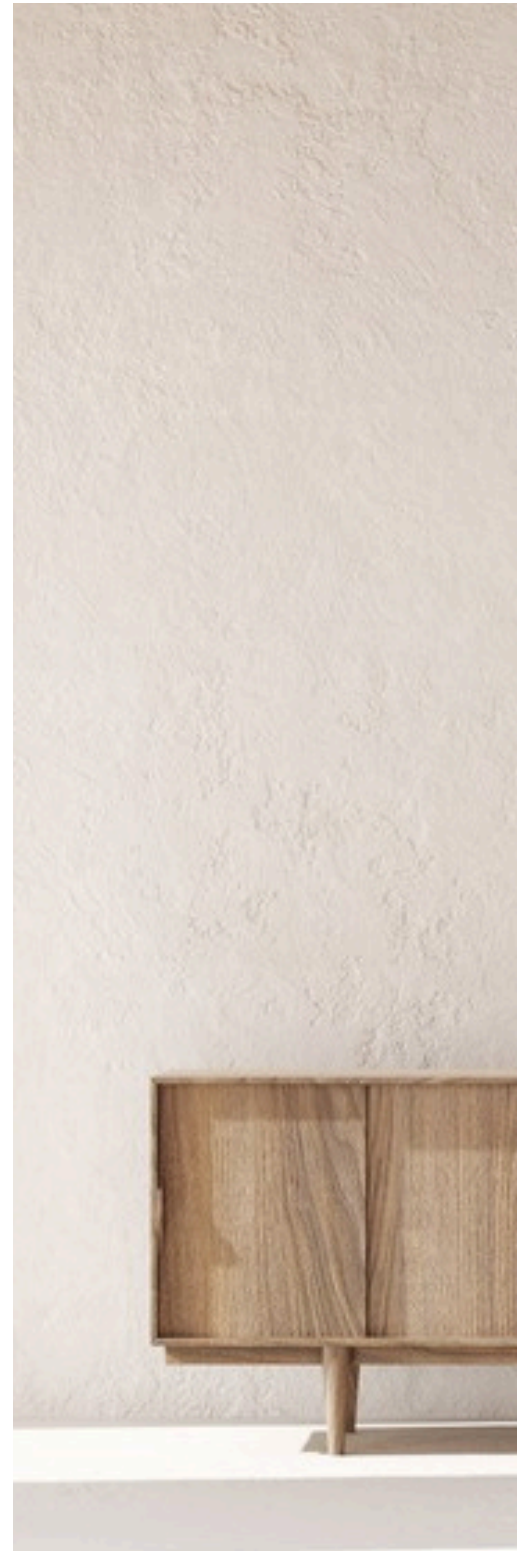
### Wohnen & Raumgefühl

- Ruhiges Wohnen in einem exklusiven, kleinen Kreis von Eigentümern
- Helle, grosszügige Wohnräume
- Hochwertige Oberflächen in zeitloser Ausführung
- Kombination aus modernen Elementen und bestehender Struktur
- Individuelle Grundrisse je Wohnung

### Bauweise & Qualität

Der Grundausbau orientiert sich an den virtuellen Touren auf der Projektwebsite und vermittelt einen hochwertigen, zeitlosen Innenausbau.

- Solide Massivbauweise kombiniert mit moderner Holz-/Hybridkonstruktion
- Hochwertige Gebäudehülle gemäss energetischen Anforderungen
- Nachhaltige und langlebige Materialien
- Sorgfältige Ausführung durch erfahrene Fachplaner



# KURZBAUBESCHREIB

## AUSBAU UND MATERIALIEN



### **Ihre Vision: Individuelle Auswahl & Gestaltung**

Das historische Ambiente bildet den Rahmen – den Innenausbau gestalten Sie nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

### **Persönliche Gestaltungsfreiheit auf höchstem Niveau**

Als künftige Eigentümer erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern schaffen ein Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, ist die äussere Hülle ein wertbeständiges Zeugnis der Geschichte – im Inneren jedoch geniessen Sie modernen Ausbaustandard und maximale Individualität. Als Käufer profitieren Sie von einer persönlichen Beratung in unseren spezialisierten Partnerausstellungen.

### **Küche**

- Hochwertige Küche mit Markengeräten
- Arbeitsflächen in Naturstein
- Auswahl innerhalb definiertem Budget je Wohnungstyp (CHF 30.000 - 35.000 netto)

### **Bad & Sanitär**

- Zeitlos gestaltete Badezimmer mit hochwertigen Apparaten
- Keramische Beläge und moderne Ausstattung
- Funktionale und elegante Lösungen
- Auswahl innerhalb definierter Budgets je Wohnungstyp (CHF 15.000 - 20.000 netto pro Nasszelle)

### **Ausbau & Materialien**

- Wände: Schlämmputz, gestrichen
- Decken: Weissputz
- Böden: Parkett in Wohnräumen, Platten in Nasszellen
- Hochwertige, langlebige Materialien

# KURZBAUBESCHREIB

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### Technik & Komfort

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe. Zukunftssicheres und ökologisches Heizsystem für niedrige Nebenkosten und maximalen Komfort
- Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
- Moderne Elektroinstallationen und Kommunikation
- Eigene Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung

### Details & Ausstattung

- Hochwertige Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schall- und Einbruchschutz
- Durchdachte und funktionale Planung

### Aussenräume

- Private Aussenbereiche wie Balkone oder Terrassen je nach Wohnungstyp
- Aussenraum vor der Liegenschaft zur gemeinsamen Benützung und zum Verweilen

### Nebenräume & Parkplätze

- Kellerraum / Lagerraum / Waschraum pro Wohnung
- Es bestehen zwei Nebenräume (Atelier & Disponible), welche gekauft werden können.
- Einstellhallenplatz verfügbar (1 Parkplatz pro Wohnung vorgesehen)
- Für Anwohner bestehen zusätzliche Möglichkeiten für Parkkarten für umliegende öffentliche Parkplätze und Parkzonen.

Optional kann je nach Verfügbarkeit ein zusätzlicher Einstellhallenplatz erworben werden.



# KURZBAUBESCHREIB

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### Erschliessung

- Zugang über den Haupteingang oder über die Einstellhalle
- Erhalt der historischen Integrität: Die Erschliessung erfolgt über einen grosszügigen Treppenzugang, um den authentischen Charakter des Denkmalschutzes zu bewahren.

### Individuelle Ausbaumöglichkeiten

- Die Käuferschaft hat die Möglichkeit, Materialien und Ausstattung innerhalb definierter Budgets individuell auszuwählen.
- Die Auswahl erfolgt in definierten Partnerausstellungen und wird im Rahmen des Käuferausbaus individuell bemustert.
- Der effektive Kaufpreis ergibt sich aus dem Grundpreis zuzüglich allfälliger Mehrkosten aus der individuellen Konfiguration.

### Besonderheit Denkmalschutz

Das Gebäude unterliegt dem Denkmalschutz und verleiht dem Projekt seinen einzigartigen und langfristig wertbeständigen Charakter, was den Erhalt der architektonischen Qualität gewährleistet.

### Hinweis

Änderungen in Ausführung, Materialien und Konstruktion bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten, sofern Qualität und Wertigkeit gewährleistet bleiben.



Wir freuen uns auf die Realisierung  
Ihres neuen Zuhauses in Murten

---

**Hediger & Junker AG**

