

VERKAUFSBROSCHÜRE

Liegenschaft: Weinbergstrasse 7, 2540 Grenchen
Objekt: 4-Zimmer-Wohnraum mit viel
Gestaltungspotenzial

Mandats-Nr: I1026
Datum: 03.10.2025



Gemeinde

Eckdaten

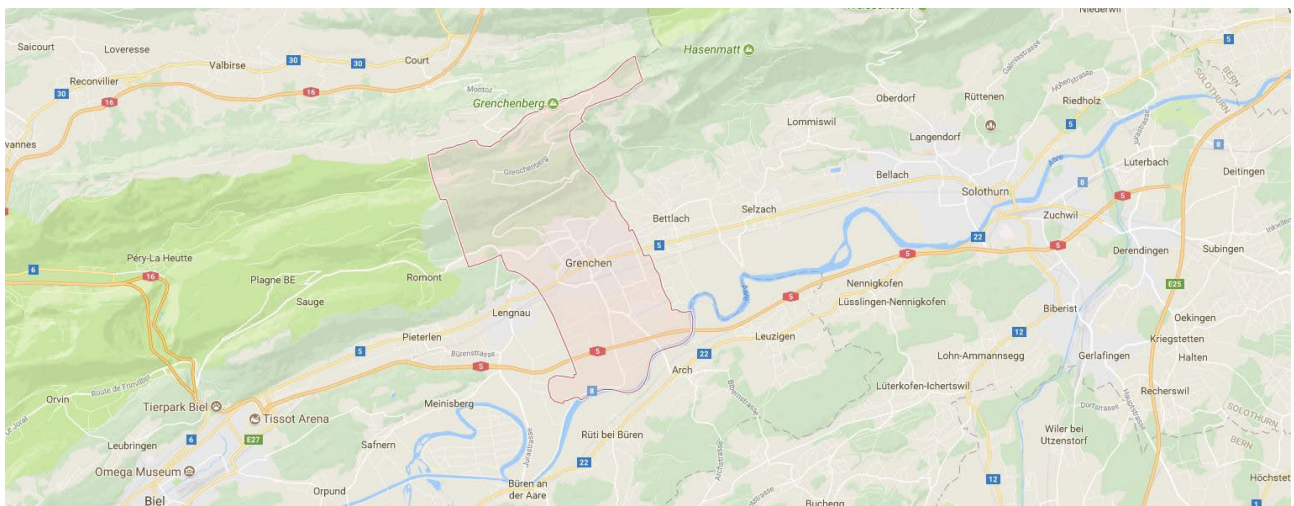
Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	2'602 ha
Einwohner:	19'011 (Stand 2024)
Steuerfuss Gemeinde:	117 (Stand 2024 in %)
Homepage:	www.grenchen.ch

Die Liegenschaft liegt in der Uhren- und Industriestadt Grenchen. Die zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn liegt zwischen Solothurn und Biel. Sie bietet nicht nur interessante Standorte für Industriefirmen, sondern auch für Familien, Paare sowie Singles, welchen eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Lebensqualität geboten wird.

Zahlreiche Restaurants und Bars sowie die vielen Freizeitaktivitäten leisten ihren Beitrag zu einer hohen Lebensqualität. Viele Sportvereine, unter anderem für Fussball oder Tennis, sind in Grenchen ansässig. Durch die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten können alle Grundbedürfnisse in der Stadt gedeckt werden. Das Naherholungsgebiet Witi oder der Hausberg laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Dank der Autobahnerschliessung und den beiden Bahnhöfen (Nord Richtung Basel / Süd Richtung Solothurn und Biel) sind Sie schnell in den umliegenden Regionen.

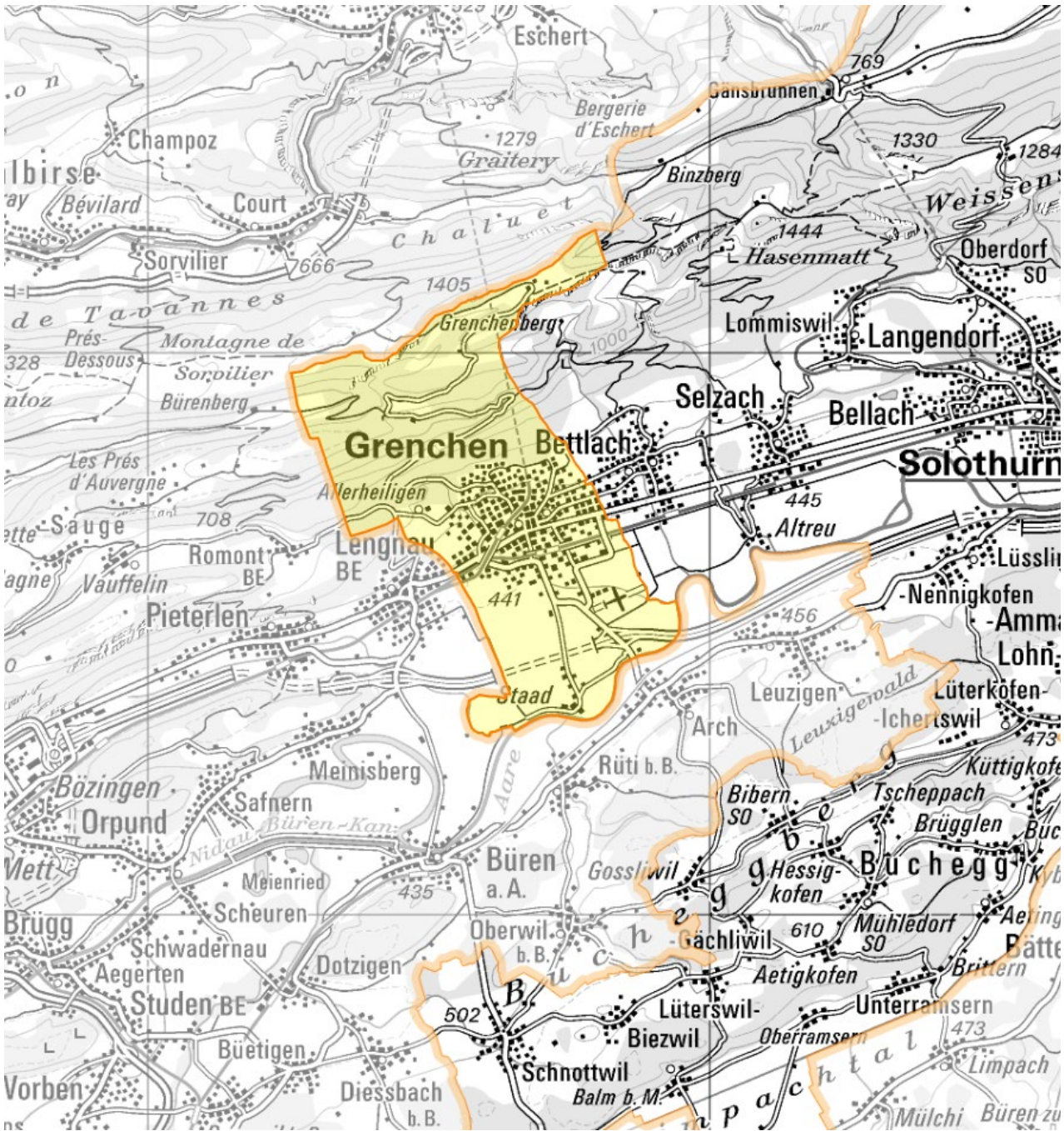
Auch die Kinder sind gut versorgt in Grenchen. Die verschiedenen Kindertagesstätten, Kindergärten sowie Primarschulen bieten eine gute Schulbildung. Auch die Oberstufen führen die Schüler vom Schul- ins Berufsleben. Die Kantonsschule ist im naheliegenden Solothurn.



Erard Immobilien GmbH

Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Ausschnitt Geoportal Gemeinde



Objekt

Eckdaten

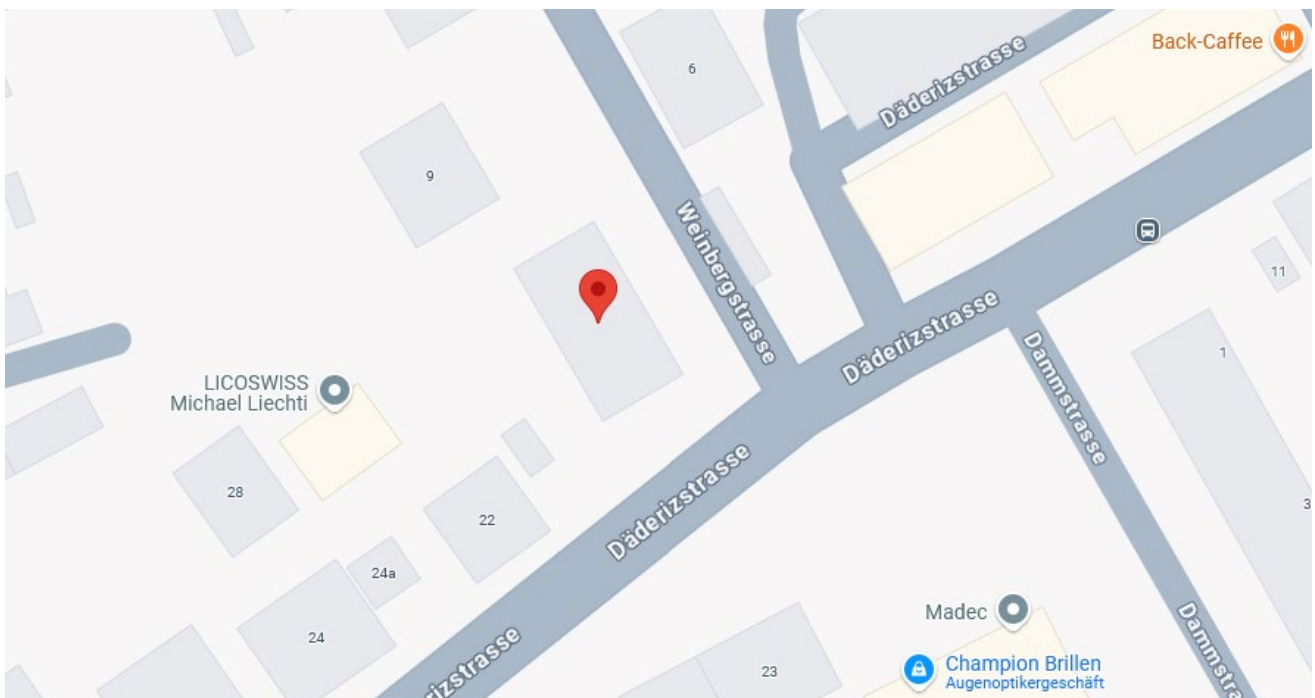
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus (Stockwerkeigentum)
Anzahl Stockwerke:	1
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 92 m ²

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Grenchen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof Grenchen Nord sowie das Stadtzentrum. Nur wenige Meter von der Liegenschaft entfernt sorgt der öffentliche Verkehr für regelmässige Busverbindungen. Die Überbauung umfasst insgesamt 10 Eigentumswohnungen. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Die Waschküche, der Trockenraum und der Veloabstellraum werden gemeinsam genutzt. Ein Lift ist in der Liegenschaft vorhanden.

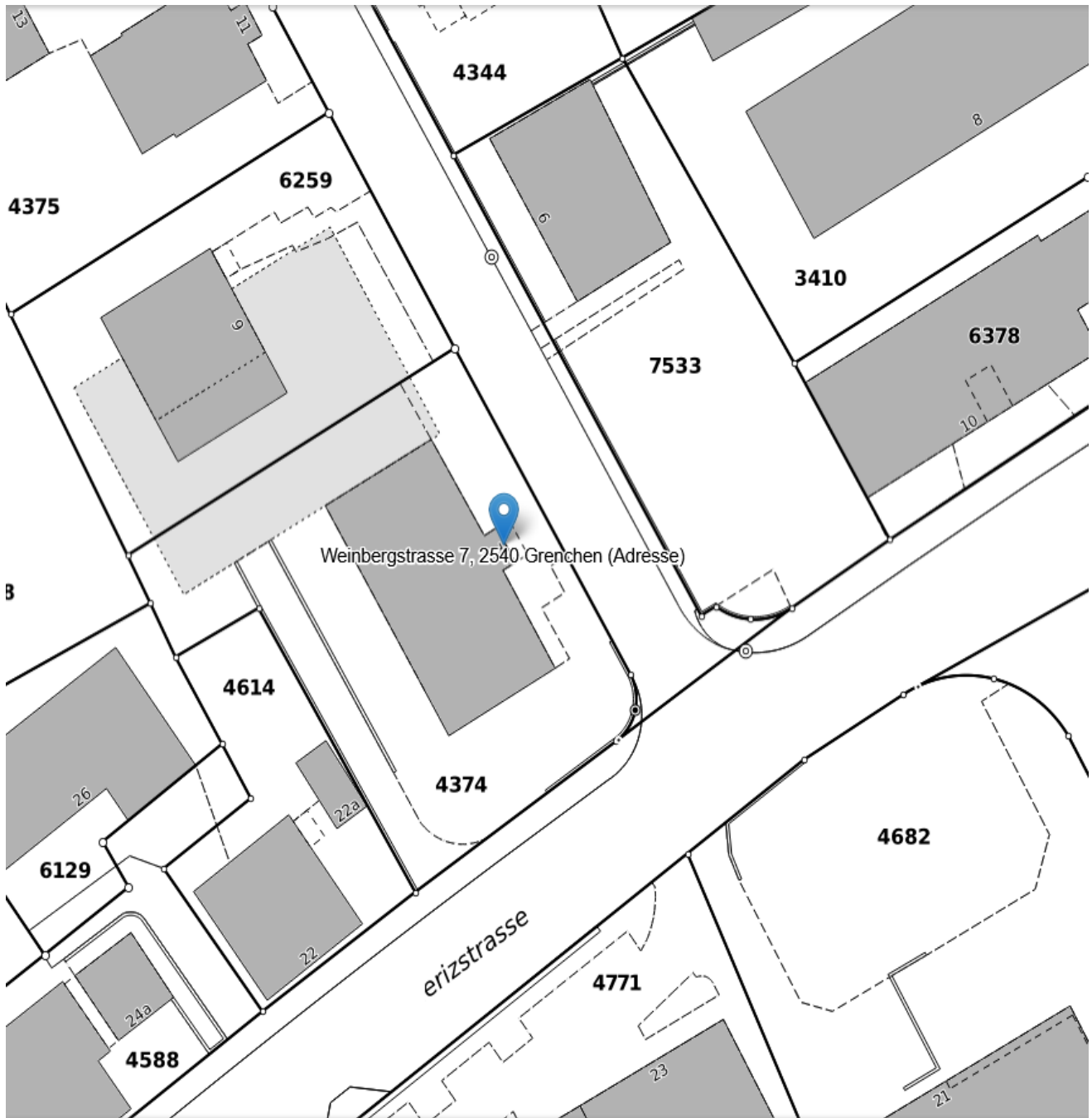
Die angebotene Wohnung befindet sich im 3. Stock und bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre ganz persönlichen Wohnideen zu verwirklichen. Sie befindet sich in einem ursprünglichen Zustand – perfekt für alle, die Potenzial erkennen und ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit einem Eingangsbereich, der Zugang zu den verschiedenen Räumen bietet. Die abgeschlossene Küche ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Kochbereich. Zwei Nasszellen, darunter ein separates WC und ein Bad mit Badewanne und Fenster, sorgen für zusätzlichen Mehrwert. Der geräumige Balkon, der von zwei Zimmern aus zugänglich ist, lädt zum Verweilen ein.

Ein echtes Schmuckstück mit Entwicklungspotenzial: Diese Wohnung wartet darauf, mit frischen Ideen zum modernen Zuhause zu werden.



Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



Fotos



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Terrasse

Abschluss

Zusammenfassend bieten wir Ihnen eine 4-Zimmerwohnung mit viel Potenzial in der Stadt Grenchen. Durch den nahen öffentlichen Verkehr und die Autobahnerschliessung sind Sie in wenigen Minuten in Solothurn und Biel.

Die 4-Zimmerwohnung (GB 6841) wird für CHF 345'000.00 angeboten. 1 Einstellhallenplatz muss in der benachbarten Einstellhalle dazu gemietet werden (Dienstbarkeit, wird über die Nebenkosten der STWE abgerechnet).

Um einen Verkauf abschliessen zu können, wird eine Finanzierungsbestätigung der Bank oder einer Versicherungsgesellschaft vorausgesetzt. Zudem erstellt, wenn gewünscht, ein öffentlicher Notar einen Vorvertrag.

Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37
erard-immobilien.ch
mail@erard-immobilien.ch

Bitte zögern Sie nicht, uns persönlich bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir würden uns freuen, für Sie ein neues zu Hause finden zu können.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disclaimer

Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird keine Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten, welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

Quellenangaben

- | | |
|--|---|
| 1. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 2. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |
| 3. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 4. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.