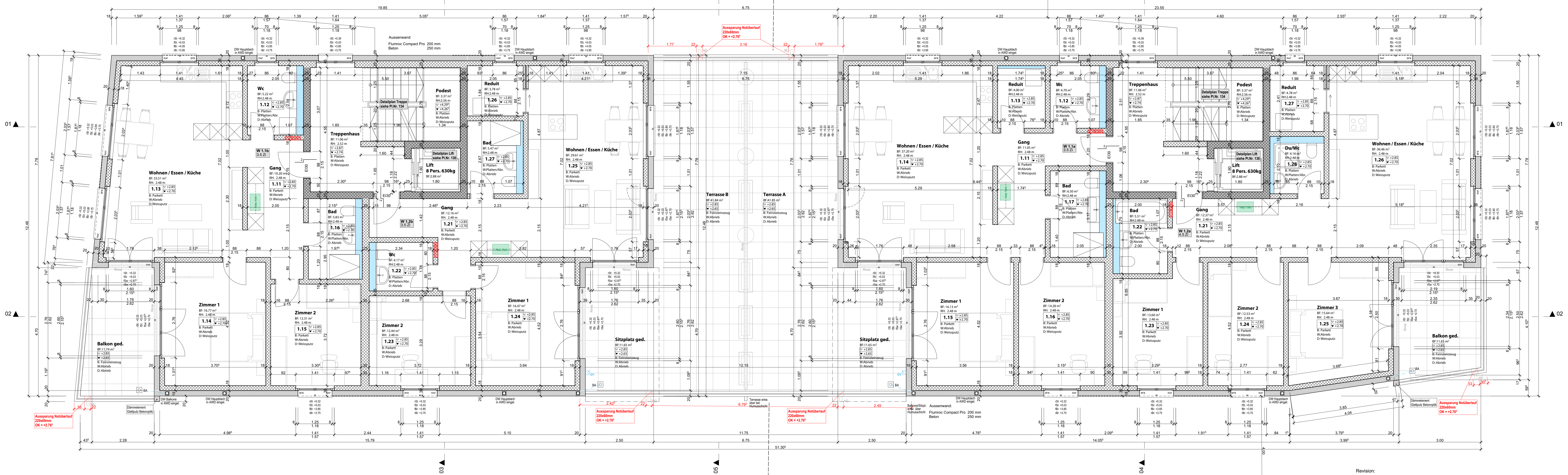


Badstrasse 41b	
Wohnung 1.1b	Flächenkategorie 80.32 m ²
Nebenkategorie	13.76 m ²
SUMME	94.08 m²

Badstrasse 41b	
Wohnung 1.2b	Flächenkategorie 80.32 m ²
Nebenkategorie	13.76 m ²
SUMME	94.08 m²

Badstrasse 41a	
Wohnung 1.1a	Flächenkategorie 88.88 m ²
Nebenkategorie	17.85 m ²
SUMME	106.73 m²

Badstrasse 41a	
Wohnung 1.2a	Flächenkategorie 88.88 m ²
Nebenkategorie	17.85 m ²
SUMME	106.73 m²



Index	Dat.	Änderung
B	09.09.2025 08:54	Anpassen reihe Öffnung Lifttüren.
C	16.09.2025 13:28	Balkongeländer neu in Glas. Überstand Balkone 1.1/2 OG neu 20 statt 25cm
D	18.09.2025 08:54	Schnitt 5 hinzugefügt, Bez. Det-Pl. Lift und Treppenhaus hinzugefügt
E	18.09.2025 16:21	Garagentor von 5.50m auf 4.50m reduziert, Decke im Bereich Terrasse auf 35cm ohne Gef. und teilw. ohne Schichtex unter Decke
F	17.10.2025 13:28	Whg 1.1a/2: fao 3.1a: In Reduit neu Vorwand für Ablage, Im Bad Wandabstand WC korr. und statt Doppel- neu Einzelwaschtisch.
G	13.01.2026 11:43	Decke ü EG im Bereich Balkone auf 35cm reduziert und ohne Gefälle. Brüstungshöhen wegen Notüberläufen angepasst. Grösse und Lage der NÜ definiert und eingez.

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
 Türhöhen verstehen sich ab höherem fertig Boden bzw. Schwelle bis UK Roh Sturz.
 Fensterhöhen verstehen sich ab OK roh Brüstung oder Schwelle bis UK roh Sturz,
 bzw. ab OK fertig Bank oder Schwelle bis UK fertig Sturz.

± 0.00 = 425.20 m ü.M = Fertig Boden Erdgeschoss

Legende:

	Backstein	FB	Fertig Boden	DW	Dachwasser
	Kalksandstein	RB	Roh Boden	BA	Bodenablauf
	Beton / Erdbeben-Beton	UKD	Unterkerl Decke	HK	Heizkörper
	Kunst- / Betonwerkstein	RH	Raumhöhe	VRAF	Verbunddrahffstrom
	Dämmung	R.S.T.	Roh Sturz	MAR	Markiese
		F.S.T.	Fertig Sturz	M	Motor
		R.B.R.	Roh Brüstung	K	Kurbel
		F.B.R.	Fertig Brüstung	MFB	Metallfensterbank
		SW	Schwelle	BFB	Betonfensterbank
		B	Boden	ZG	Zargentüre
		W	Wand	RT	Rahmentüre
		D	Decke	LS	Lichtschacht

Objekt:	Neubau 2 MFH, Badstrasse 41, 8867 Niederurnen	Phase:	Realisierung
Bauherr:	BSR Immobilien AG, Am Linthli 24a, 8752 Näfels	Nr.:	23.013 - 103 G
Plan:	Werkplan 1.0G	Mst.:	1:50
		Gr.:	126/60
		Dat.:	13.08.2025
		Gez.:	CS
		Ausg.:	13.01.2026

Noser + Jenny AG
 Architekturbüro für Wohnbau, Industrie und Gewerbe
 Industriestrasse 13
 CH - 8752 Näfels
 Tel. 055 618 50 00
 info@noserenjenny.ch