

Dossier Musterwohnung

09.0003

3.5 Zimmer, Lorzenparkstrasse 9, EG



Entdecken Sie Ihre neue Eigentumswohnung der 2. Etappe im neuen Quartier Chama. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Cham, nahe der Stadt Zug, ideal gelegen zwischen Luzern und Zürich. Der hochwertige Innenausbau dieser Musterwohnung orientiert sich an der Ausbaulinie «Elegant» und wurde im erweiterten Elegant+ Konzept umgesetzt. Eingeflossen sind zahlreiche Erkenntnisse aus der Käuferbetreuung. So entsteht eine Wohnung, die in ihrer Ausgestaltung und Atmosphäre einzigartig ist.

livingstone-chama.ch

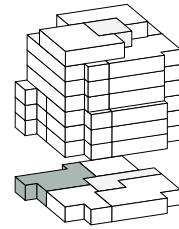


3.5-Zimmer-Wohnung

Lorzenparkstrasse 9, Wohnung Nr. 09.0003

LIVINGSTONE
chama

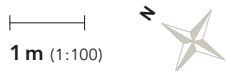
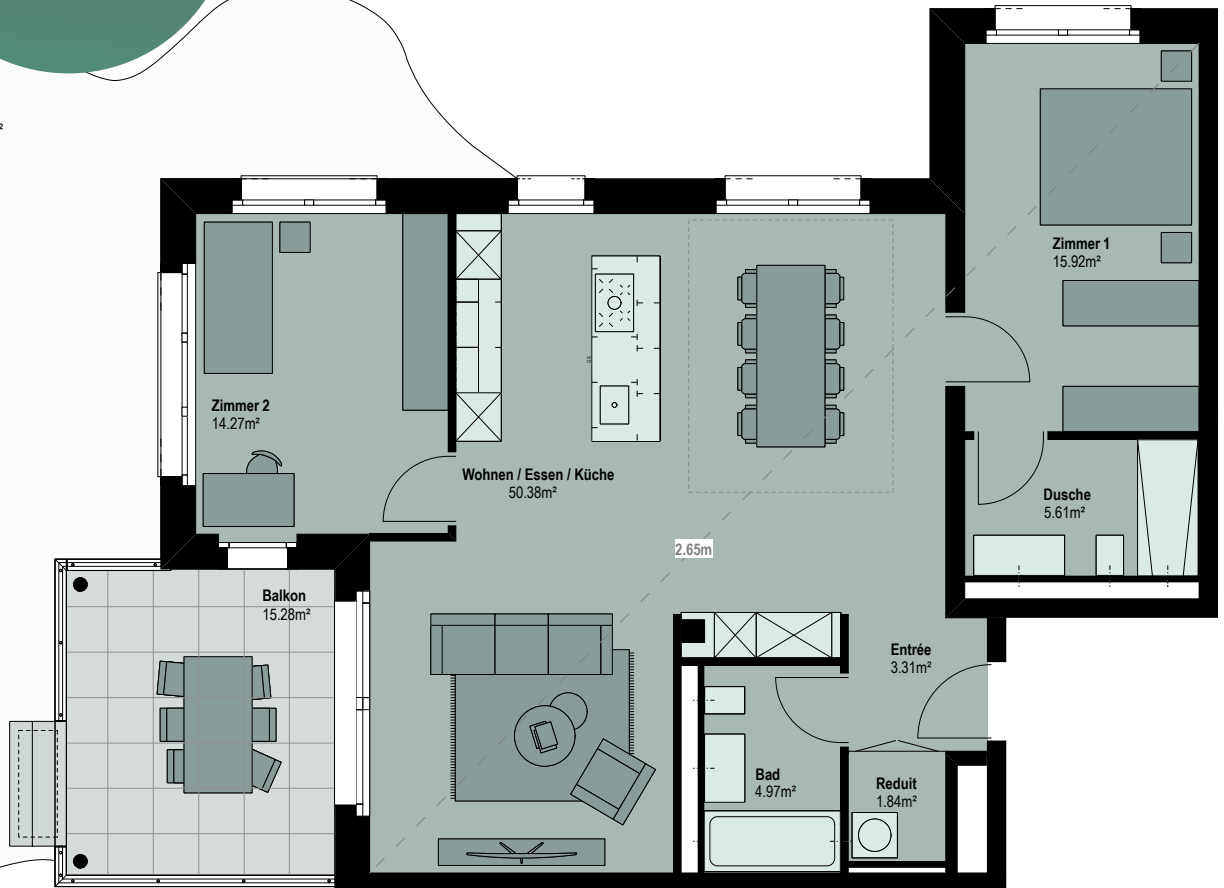
Etage	Erdgeschoss
Typ	Gartenwohnung
Wohnfläche	96.3 m ²
Keller	9.5 m ²
Aussenfläche	76.3 m ²



Haus 9

Diese Wohnung
wird als Musterwohnung
in der Ausbaulinie
elegant ausgebaut

Garten
60.99m²



Der Innenausbau dieser Wohnung orientiert sich an der Ausbaulinie „elegant“. Die nachfolgende Übersicht zeigt Ihnen die einzelnen Ausstattungsdetails sowie allfällige Upgrades und Spezialausbauten.

Ausbaulinien

- Elegant
- Harmony
- Timeless

Bodenbelag Wohnen, Essen, Küche, alle Zimmer

- Deluxe Parkett Brüssel, Nussbaum, geölt, LxB: 120x16 cm
- Deluxe Parkett Välinge, Eiche, Vanilla, geölt, Sortierung markant, LxB: 220x26 cm
- Deluxe Parkett Euroline, Eiche, Havanna, geölt, Sortierung ruhig, LxB: 220x26 cm
- Deluxe Parkett Euroline, Eiche, Havanna, geölt, Sortierung ruhig, LxB: 190x19 cm

Küche (OREA)

Fronten, Laminat beschichtet

- Lehm, NCS S6005-Y20R
- Greige, NCS S4005-Y50R
- Mandel, NCS S 2005-Y50
- Porzellan weiss, NCS S0500-N

Arbeitsplatte, 12 mm

- Silestone Brass Relish
- Silestone Coral Clay
- Silestone Miami white

Rückwand

- Glas, Satinato lackiert, NCS S6005-Y20R
- Glas, Satinato lackiert, NCS S4005-Y50R

- Glas, Satinato lackiert, NCS S0500-N
- Silestone Brass Relish, 12mm
- Silestone Coral Clay, 12mm
- Silestone Miami white, 12mm

Küchenarmaturen

- Quooker Flex, PRO3 mit Heisswasserfunktion
- Quooker Flex, PRO3 mit Heisswasserfunktion mit Upgrade für eiskaltes Wasser mit Sprudelfunktion
- Edelstahl
- Schwarz

Küchengeräte

- Kühlschrank V-ZUG CombiCooler V2000
- Backofen V-ZUG Comhair V4000, Pyrolyse
- CombiSteamer V-ZUG V4000 45
- Geschirrspüler V-ZUG AdoraSpülen V4000 VGB
- Weinschrank V-Zug WineCooler V4000 90
- Induktionskochfeld PURU mit Kochfeldabzug BORA

Elektroinstallationen

- Aufbauspot XAL Sasso 60 round, weiss
- Aufbauspot XAL Sasso 60 round, schwarz
- Raumfühler und Display by Pfiffner AG, weiss
- Raumfühler und Display by Pfiffner AG, schwarz

- Schalter und Steckdosen, Feller EDIZIOdue, weiss
- Schalter und Steckdosen, Feller EDIZIOdue, schwarz
- Hochwertige Smart-Home-Automatationen mit KNX

Bad/Reduit

Boden und Wandplatten, Feinsteinzeug, 60x60 cm

- Noblesse Naples, Flint
- Noblesse Naples, Carbon
- Costa Rica, Bianco

GESSI Armaturen

- verchromt
- Schwarz matt

Qualitätsmerkmale Bäder

- Bodenebene Dusche mit Duschrinne
- Duschtrennwand aus Echtglas bei Dusche
- Rainshower und Handbrause
- Spiegelschrank eingebaut in Dusche mit LED-Beleuchtung und Steckdose
- Accessoires wie Handtuchhalter, Badetuchstange, WC-Rollenhalter

Ausbaumerkmale Wohnung

- Separates Reduit
- Waschmaschine VZug, Adora Waschen V4000
- Wäschetrockner von VZUG, Adora Trocknen V4000
- Einbauschränk im Eingang
- Raumhohe Innentüren
- Raumhohe Küchenschränke



Kurzbaubeschrieb



Materialisierungskonzept

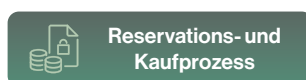
Verkaufspreis Wohnung 09.0003:	CHF 1'910'000.–
Parkplatz Tiefgarage:	CHF 60'000.–
Parkplatz Tiefgarage, extrabreit, behindertengerecht:	CHF 75'000.–
Motorrad-Parkplatz:	CHF 10'000.–
Bezug:	Herbst 2026



Gut zu Wissen



Wegleitung
Finanzierung



Reservations- und
Kaufprozess

Beratung & Verkauf

Sie möchten mehr über Livingstone erfahren?
Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Jacqueline Wechsler
Denise Asmuss
+41 78 440 10 73
livingstone@wechsler-re.ch
livingstone-chama.ch

