

Veia Sessom 20, 7458 Mon, Schweiz

## Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen



Auszug per 17.02.2026



Vermarktungsart  
**Kaufen**



Objektart  
**Mehrfamilienhaus**



Verkaufspreis  
**CHF 895'000.-**



Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**



Bruttowohnfläche  
**213 m<sup>2</sup>**



Zimmer  
**11**



Baujahr  
**1883**



Referenz-Nr.  
**1818-6442**

# Inhaltsverzeichnis

---

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	07
Impressionen	09
Kontakt	24

---

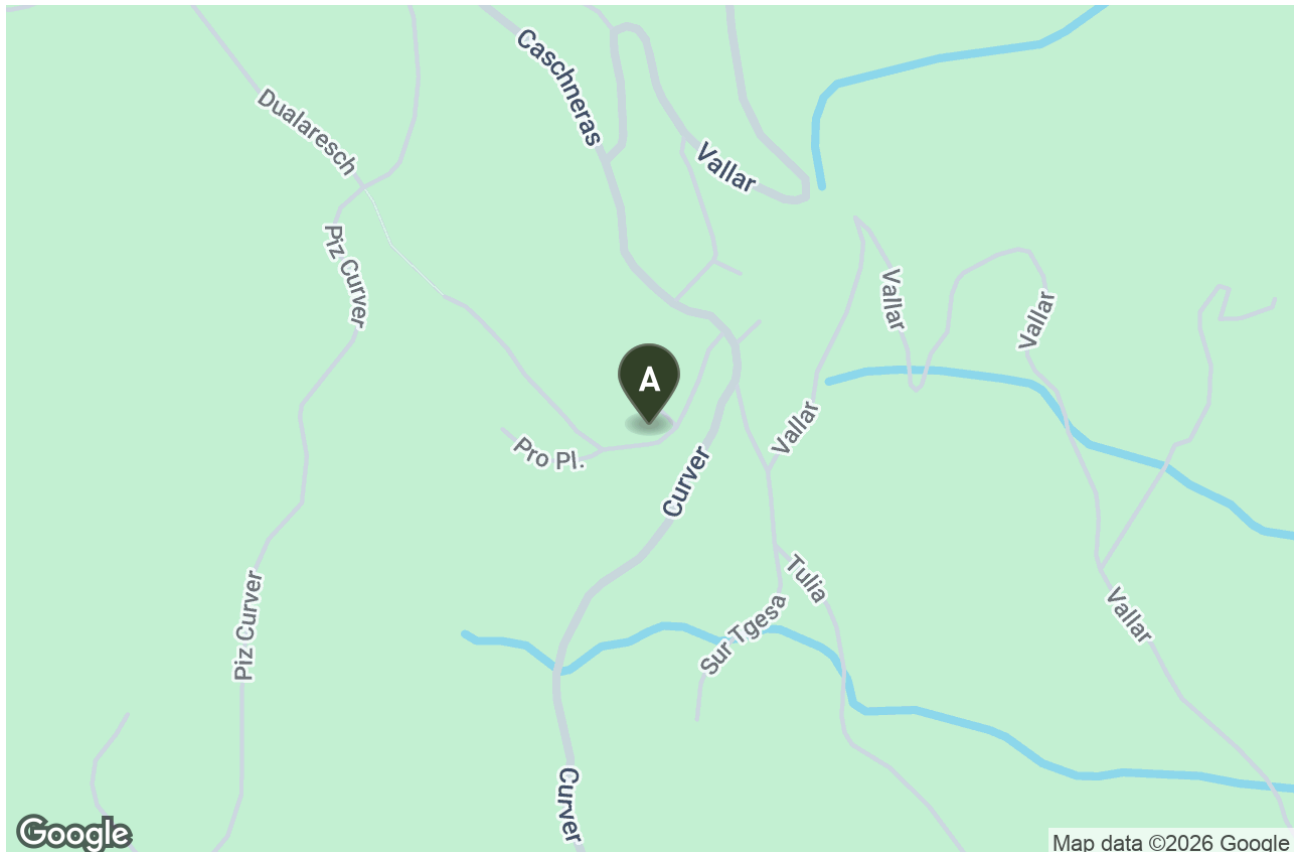
## Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

## Lage



Veia Sessom 20, 7458 Mon, Schweiz

### Grosses Erholungspotenzial inmitten idyllischer Berglandschaft

Das kleine Dorf Mon liegt auf rund 1'230 m ü. M. im wunderschönen Albulatal, in der Gemeinde Albula/Alvra im Kanton Graubünden. Eingebettet in sanfte Hügel, umgeben von dichten Wäldern und mit Blick auf die majestätischen Gipfel der Bündner Alpen, bietet Mon eine ruhige und naturnahe Wohnlage.

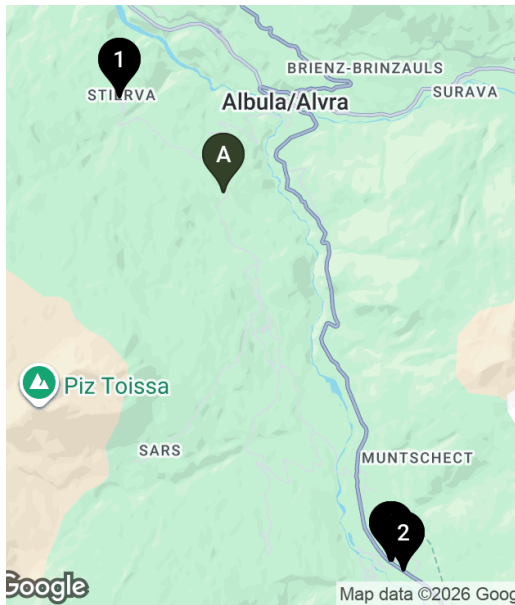
Hier geniessen Bewohnerinnen und Bewohner eine einzigartige Kombination aus traditionellem Dorfcharakter und intakter Natur. Die historischen Steinhäuser, engen Gassen und typischen Bündner Ställe verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren Charme.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist Mon gut erschlossen: Die nahegelegenen Ortschaften Tiefencastel, Savognin und Lenzerheide sind mit dem Auto schnell erreichbar und bieten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote sowie eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Mon eignet sich besonders für Menschen, die Naturverbundenheit, Erholung und ein entschleunigtes Leben schätzen, ohne auf die Infrastruktur grösserer Orte verzichten zu müssen.

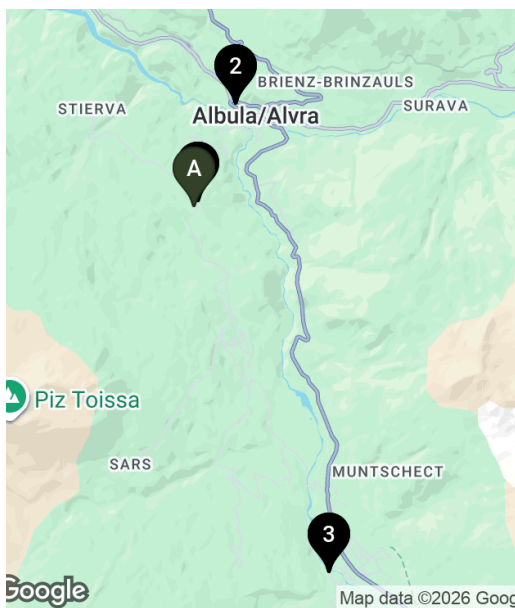
# Infrastruktur

## Einkauf



	🚗
1. Dorfladen Stierva <b>3 km</b>	5'
2. SPAR Einkauf Savognin <b>8 km</b>	13'
3. Metzgerei Peduzzi Savognin <b>7.8 km</b>	12'
4. Café Bäckerei Konditorei Casparin Savognin <b>7.8 km</b>	12'

## Öffentlicher Verkehr



	🚶	🚗
1. Mon, Plaz <b>102 m</b>	2'	-
2. Tiefencastel, Bahnhof <b>5 km</b>	-	9'
3. Talstation Gondelbahn Savognin <b>8 km</b>	-	15'

## Objektbeschreibung



### Vielseitige Liegenschaft im wunderschönen Hochtal Surses

Dieses stattliches Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten am Dorfrand von Mon sucht eine neue Eigentümerschaft. Eingebettet in das idyllische Dörfchen thront die Liegenschaft an fantastischer Aussichtslage in ruhiger Umgebung. Hier geniessen Sie intakte Natur, echte Kontakte zur lokalen Bevölkerung und komfortable Nähe zum touristischen Zentrum Savognin.

Die Wohnfläche von rund 176m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Wohnungen. Die Ausrichtung nach Südwesten bietet beste Besonnung und einen wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge der Region.

Im Erdgeschoss liegt eine 4 Zimmerwohnung, welche heute wochenweise an Gäste vermietet wird. Sie verfügt über 1 grosses und 2 kleinere Schlafzimmer mit total 7 Schlafplätzen. Das gemütliche Wohnzimmer ist freundlich und hell mit einem schönen Cheminéeofen. In der separaten Küche finden Sie die üblichen Gerätschaften und eine gemütliche Eckbank. Eine grosszügige Nasszelle mit Badewanne und Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ebenfalls eine 4 Zimmerwohnung, welche von der heutigen Eigentümerschaft bewohnt wird. Der schöne Cheminéeofen ist das Herzstück des Wohnbereichs. Er sorgt für wohlige Wärme mit langem Speicher. Auch auf diesem Geschoss liegt die Küche separat mit einem zusätzlichen Essbereich und dem alten Holzherd. Die Nasszelle wurde kürzlich modernisiert. Sie ist mit einer Duschwanne, Lavabo und WC ausgestattet.

Die dritte Wohneinheit im Dachgeschoss verfügt über 3 Zimmer. Sie ist aktuell dauervermietet und fest bewohnt durch eine Einzelperson.

Das Haus wird grossmehrheitlich mit den schönen Holzöfen beheizt. Ergänzend stehen Radiatoren (Elektro) zur Verfügung. Autoabstellplätze sind verfügbar. Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt teilmöbliert.

# Details

## Hauptangaben

Nutzung

**Ferien**

Objektart

**Mehrfamilienhaus**

Zimmer

**11**

Badezimmer

**3**

Zustand

**Gepflegt**

Anzahl Wohneinheiten

**3**

Etagen

**3**

Verfügbar ab

**Auf Anfrage**

Baujahr

**1883**

Renovationsjahr

**1983**

Zone

**Dorfzone I**

Referenz-Nr.

**1818-6442**

Parzellen-Nr.

**6094**

## Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche

**213 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**327 m<sup>2</sup>**

## Finanzen

Verkaufspreis

**CHF 895'000.-**

## Energie

Wärmeerzeugung

**Elektroheizung**

Wärmeverteilung

**Radiatoren**

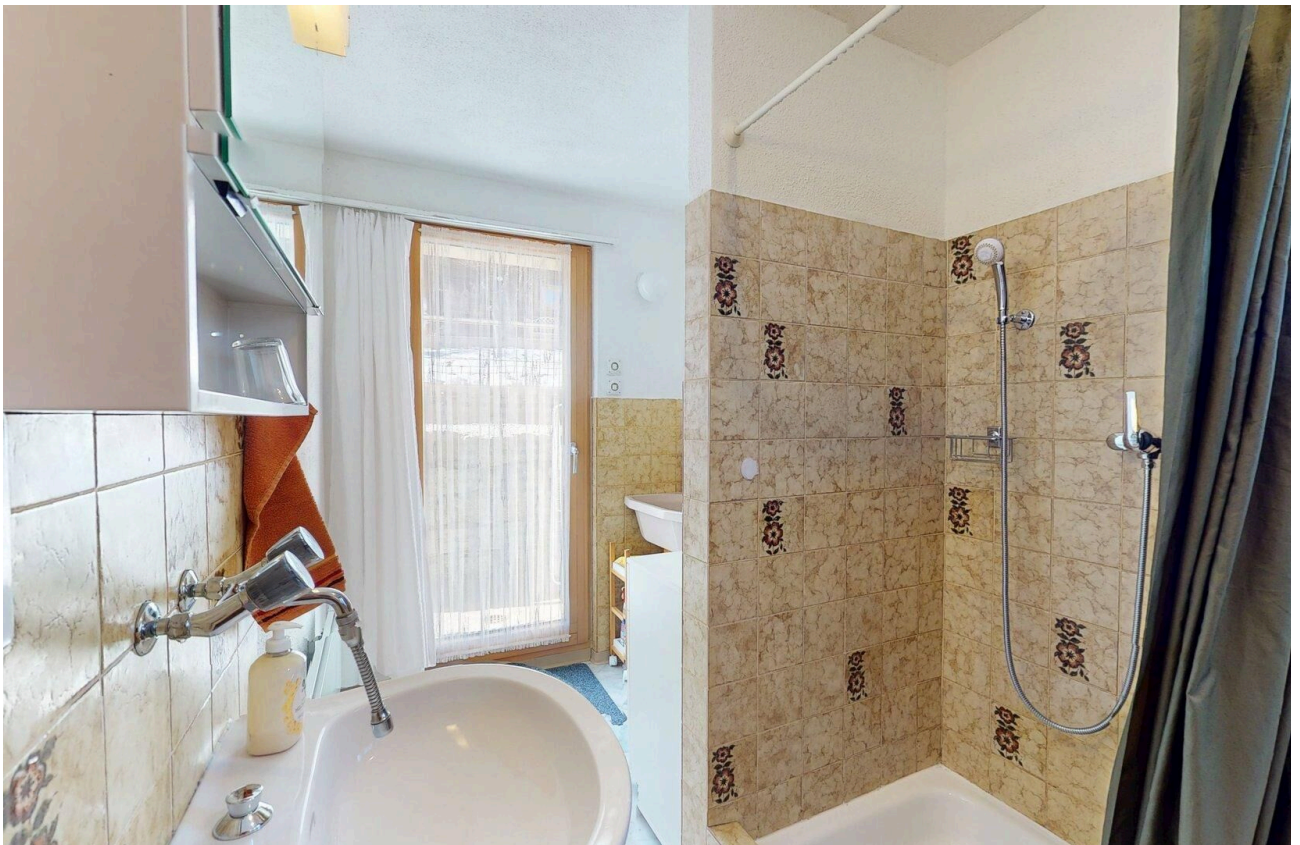
## ☆ Eigenschaften

- ✓ Bergsicht
- ✓ Cheminée
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

# Impressionen















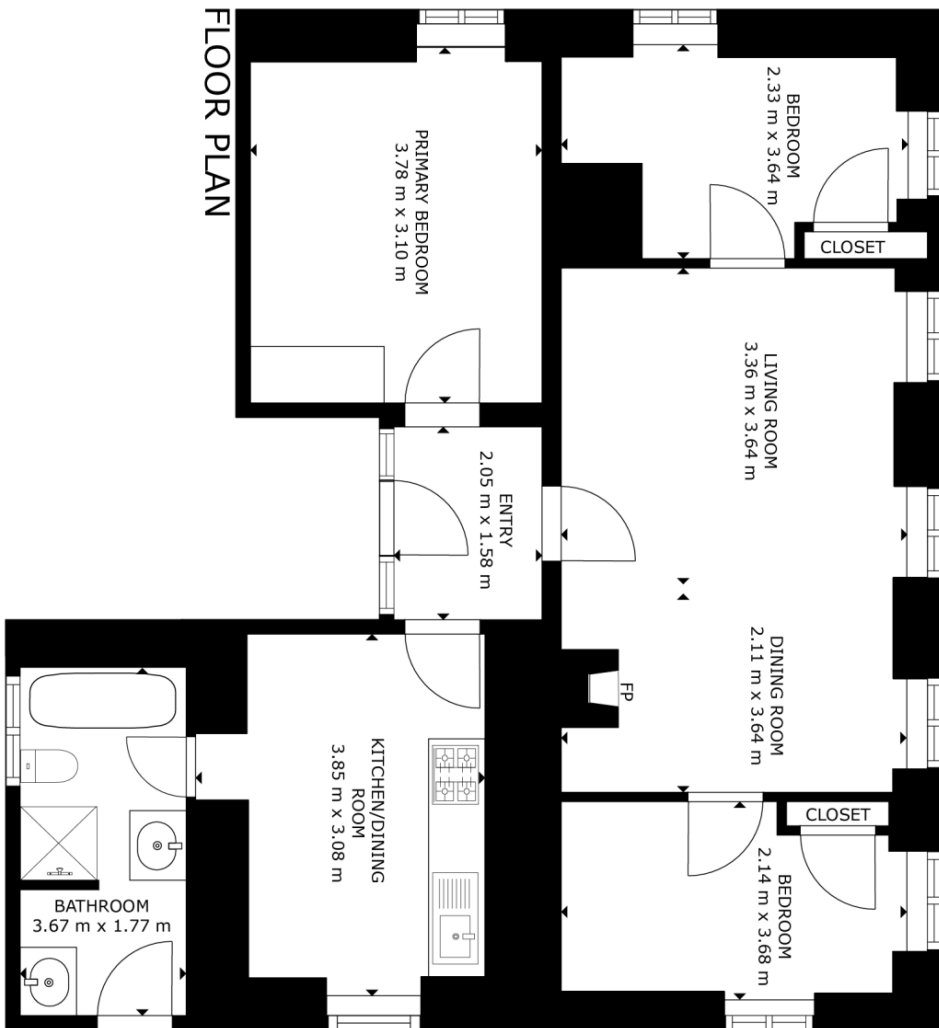






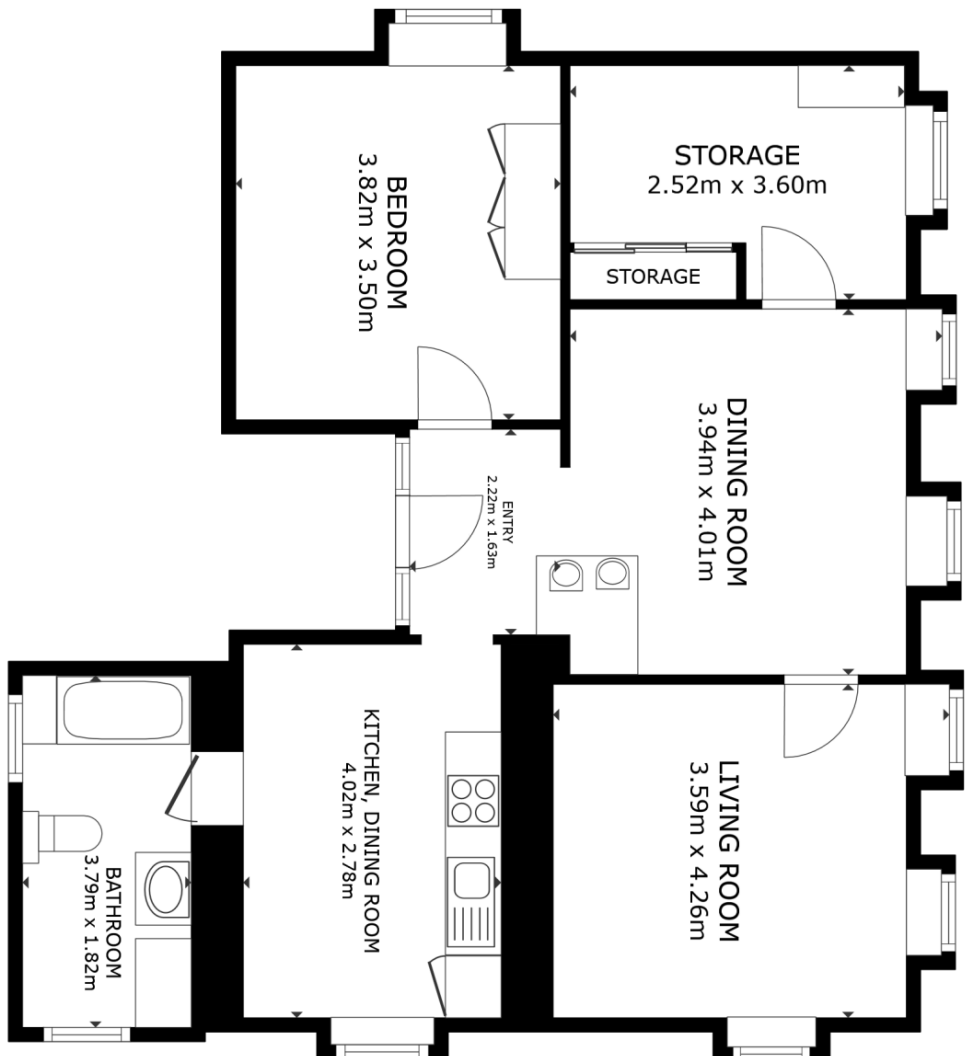






GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR PLAN: 81 m<sup>2</sup>  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

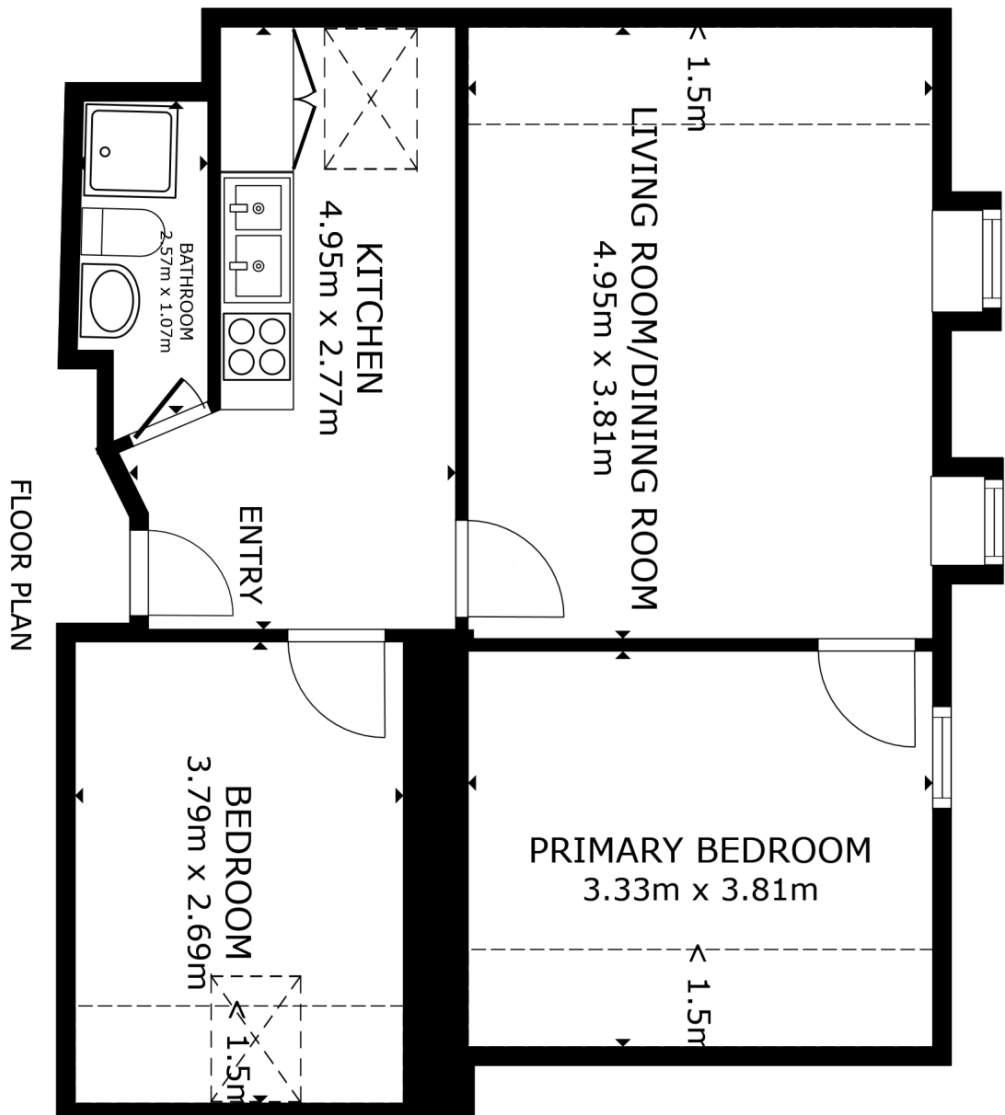




## FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR PLAN 81.2 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 81.2 m<sup>2</sup>  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR PLAN 50.8 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS : REDUCED HEADROOM 8.3 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 50.8 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# Kontakt



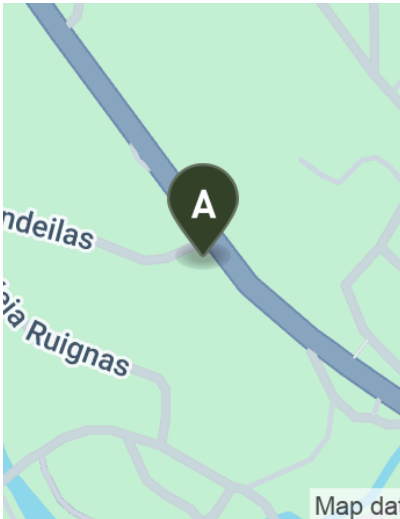
## Ihre Ansprechperson

### **Manfred Fiegl**

Inhaber / Geschäftsführer

T: 0816842200

immobilien@curver.ch



## Firmendaten

### **Curvér Immobilien AG**

Stradung 22

7460 Savognin

## Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage