

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4324 Zurzach  
Grundstück-Nr.: 1336  
E-GRID: CH971500886641

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: **Turmächer**  
Plan-Nr.\*: 44  
Fläche\*: **2'273 m2**  
Kulturart\*: Gebäude, 486 m2  
Strasse, Weg, 630 m2  
Übrige befestigte Fläche, 20 m2  
Gartenanlage, 1'137 m2

Gebäude\*: **Mehrfamilienhaus, Tiefgarage, Vers.-Nr. 1137, 256 m2**  
**Baslerstrasse 26, 5330 Bad Zurzach 00**  
Mehrfamilienhaus, Tiefgarage, Vers.-Nr. 1137, 230 m2  
Baslerstrasse 28, 5330 Bad Zurzach 00

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*: alt LB und alt GB 1201

### Eigentum:

STW Zurzach/1336-1 Anteil 54/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-2 Anteil 31/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-3 Anteil 44/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-4 Anteil 55/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-5 Anteil 32/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-6 Anteil 45/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-7 Anteil 76/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
<b>STW Zurzach/1336-8 Anteil 88/1000</b>	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-9 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-10 Anteil 57/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-11 Anteil 59/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-12 Anteil 58/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Zurzach/1336-13 Anteil 60/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-14 Anteil 59/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-15 Anteil 62/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-16 Anteil 78/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-17 Anteil 81/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-18 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-19 Anteil 2/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Zurzach/1336-20 Anteil 55/1000	31.10.1983, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

31.10.1983 011-2445/6	<b>Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes</b> ID.011-2012/006596
31.10.1983 011-2445	<b>Stockwerkanteile verpfändet</b> ID.011-2012/006597

### Dienstbarkeiten:

17.03.1922 011-226	(L) <b>Zaun auf Grenze</b> ID.011-1955/079430 z.G. LIG Zurzach/871	29.12.1949 011-1126
01.07.1983 011-1375	(R) <b>Ausnutzungsübertragung</b> ID.011-1955/079104 z.L. LIG Zurzach/2021 z.L. LIG Zurzach/2023	
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Fusswegrecht</b> ID.011-1955/079146 z.G. LIG Zurzach/2023	
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/079314 z.G. LIG Zurzach/2021	
01.07.1983 011-1375	(R) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/079314 z.L. LIG Zurzach/2021	
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/079432 z.G. LIG Zurzach/2022	
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/079433 z.G. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(R) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.011-1955/079433 z.L. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Grenzbaurecht mit Dachvorsprung</b> ID.011-1955/079435 z.G. LIG Zurzach/1337	02.09.1983 011-1967
01.07.1983 011-1375	(L) <b>Umschriebenes Grenzbaurecht</b> ID.011-1955/079439 z.G. LIG Zurzach/1337	
01.07.1983 011-1375	(R) <b>Umschriebenes Grenzbaurecht</b> ID.011-1955/079439 z.L. LIG Zurzach/1337	
02.09.1983 011-1967	(L) <b>Umschriebener unterirdischer Zugang</b> ID.011-1955/079442 z.G. LIG Zurzach/1337	
29.09.1983 011-2184	(L) <b>Umschriebener Fuss- und Fahrweg, beschränkt gemäss Mutation 5156</b> ID.011-1955/079451 z.G. LIG Zurzach/871	23.02.2024 021-2024/1561/0 Flächenbeschränkung

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 1336

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Dienstbarkeiten:

29.09.1983 011-2184 (R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.011-1955/079454  
z.L. LIG Zurzach/871

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nahrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

---

## Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Juli 2025: keine  
Geometergeschäfte bis 02. Juli 2025: keine