

**Amtschreiberei Grenchen-Bettlach**  
Grundbuchamt

Marktplatz 22  
2540 Grenchen  
Telefon 032 654 55 10  
so.ch

**Vanessa Vogt**

Sachbearbeiterin  
Telefon 032 654 55 12  
Vanessa.vogt@fd.so.ch

Josefiz Immobilien AG  
RTH AG  
Untermüli 9  
6300 Zug

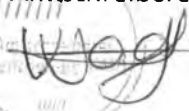
19. Juli 2024

**Rechtsgeschäft: Grundbuchauszug**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> auf Ihren Wunsch     | <input type="checkbox"/> bitte wenden                       |
| <input type="checkbox"/> zur Erledigung                  | <input type="checkbox"/> bitte anrufen                      |
| <input type="checkbox"/> zur Stellungnahme               | <input type="checkbox"/> zur Kenntnisnahme                  |
| <input type="checkbox"/> zu Ihren Akten                  | <input type="checkbox"/> mit der Bitte um Prüfung           |
| <input type="checkbox"/> mit bestem Dank zurück          | <input type="checkbox"/> und Rückgabe an uns                |
| <input type="checkbox"/> im Sinne unserer Besprechung    | <input type="checkbox"/> und Weiterleitung an               |
| <input type="checkbox"/> mit der Bitte um Unterzeichnung | <input checked="" type="checkbox"/> Beilage Grundbuchauszug |
| <input type="checkbox"/> irrtümlich an uns gesandt       | <input type="checkbox"/>                                    |

Auf Wunsch der der Goda Verwaltung AG an Sie gesandt.

Freundliche Grüsse  
Amtschreiberei Grenchen-Bettlach

  
Vanessa Vogt  
Sachbearbeiterin

**Amtschreiberei Grenchen-Bettlach**


Grundbuchamt  
Postfach  
Marktplatz 22  
2540 Grenchen  
Telefon 032 654 55 10

## Auszug aus dem Grundbuch

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Grenchen	3410	Liegenschaft	Nein
Grenchen	7533	Liegenschaft	Nein

Grenchen, 19. Juli 2024

fasgrvog

**GRUNDBUCHAMT GRENCHEN-BETTLACH**  


## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Grenchen / 3410

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Grenchen  
Grundstück-Nr.: 3410  
E-GRID: CH667332069146

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Unter Däderiz  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 2'482 m2  
Gebäude\*: Garage, Vers. Wert (100%):885'200.00  
Traubenweg 5  
Nebengebäude, Vers. Wert (100%):16'200.00  
Weinbergstrasse 10  
Wohn- und Geschäftshaus, Vers. Wert (100%):1'712'800.00  
Däderizstrasse 8  
Katasterwert\*: CHF 1'033'600.00  
Bemerkungen\*: Alte Grundbuchnummer 3410

---

### Eigentum:

Alleineigentum, ID 004-2021/000510  
**JOSEFZIV Immobilien AG**, Zug (UID: CHE-431.985.599) 04.05.2021 004-K 2021/79 Kauf  
26.10.2023 004-K 2023/160 Vereinigung

---

### Anmerkungen:

27.03.1961 004-B 147 **Baubewilligung unter Auflagen** ID.004-1000/000599

---

### Dienstbarkeiten:

20.06.1918 004-A 201 **(L) Wegrecht** ID.004-1000/001402  
z.G. LIG Grenchen/4654  
18.02.1926 004-A 144 **(R) Wegrecht** ID.004-1000/002128  
z.L. LIG Grenchen/4344  
z.L. LIG Grenchen/4345  
z.L. LIG Grenchen/4637  
z.L. LIG Grenchen/4638  
18.02.1926 004-A 144 **(L) Wegrecht** ID.004-1000/002129  
z.G. LIG Grenchen/4344  
z.G. LIG Grenchen/4345  
z.G. LIG Grenchen/4637  
z.G. LIG Grenchen/4638  
07.03.1936 004-E 65 **(L) Wegrecht** ID.004-1000/002126  
z.G. LIG Grenchen/5488  
11.12.1968 004-D 46 **(L) Fusswegrecht** ID.004-1000/002130  
z.G. LIG Grenchen/6378  
z.G. LIG Grenchen/6379  
11.12.1968 004-D 46 **(L) Grenzbaurecht** ID.004-1000/002131  
z.G. LIG Grenchen/6379  
11.12.1968 004-D 46 **(L) Näherbaurecht** ID.004-1000/002132  
z.G. LIG Grenchen/6378  
z.G. LIG Grenchen/6379  
26.02.1981 004-D 1981/6 **(R) Ueberbaurecht** ID.004-1000/002133

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Grenchen / 3410

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Dienstbarkeiten:

11.06.1992 004-D 24	z.L. LIG Grenchen/4638 <b>(R) Grenzbaurecht</b> ID.004-1000/002134
11.06.1992 004-D 24	z.L. LIG Grenchen/4637 <b>(L) Grenzbaurecht</b> ID.004-1000/002137
29.08.1996 004-D 32	z.G. LIG Grenchen/4637 <b>(L) Näherbaurecht</b> ID.004-1000/002139
29.08.1996 004-D 32	z.G. LIG Grenchen/7533 <b>(R) Wegrecht</b> ID.004-1000/002141
05.11.2013 004-D 2013/00046	z.L. LIG Grenchen/7533 <b>(L) Fusswegrecht</b> ID.004-2013/000144
05.11.2013 004-D 2013/00046	z.G. LIG Grenchen/4638 <b>(L) Spezielles: Geräteraumnutzungsrecht</b> ID.004-2013/000145
05.11.2013 004-D 2013/00046	z.G. LIG Grenchen/4638 <b>(L) Parkplatzbenützungsrecht</b> ID.004-2013/000146
26.10.2023 004-K 2023/160	z.G. LIG Grenchen/4638 <b>(L) Näherbaurecht</b> ID.004-2023/000240
26.10.2023 004-K 2023/160	z.G. LIG Grenchen/5488 <b>(L) Grenzbaurecht</b> ID.004-2023/000241
26.10.2023 004-K 2023/160	z.G. LIG Grenchen/5488 <b>(R) Grenzbaurecht</b> ID.004-2023/000242
26.10.2023 004-K 2023/160	z.L. LIG Grenchen/5488 <b>(R) Näherbaurecht</b> ID.004-2023/000243
26.10.2023 004-K 2023/160	z.L. LIG Grenchen/5488

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

keine

---

#### Grundpfandrechte:

05.05.2021 004-P 2021/99	<b>1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 1'600'000.00, Max. 10%</b> , ID.004-2021/000114, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft, Basel (UID: CHE-105.814.217)
--------------------------	---

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 16. Juli 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 17. Juli 2024: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Grenchen / 7533

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Grenchen  
Grundstück-Nr.: 7533  
E-GRID: CH727483320651

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Unter Däderiz  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 680 m2  
Gebäude\*: Wohnhaus, Vers. Wert (100%):684'100.00  
Weinbergstrasse 6  
Katasterwert\*: CHF 320'500.00  
Bemerkungen\*: Alte Grundbuchnummer 3410

#### Eigentum:

Alleineigentum, ID 004-2021/000513  
**JOSEFZIV Immobilien AG**, Zug (UID: CHE-431.985.599) 04.05.2021 004-K 2021/78 Kauf

#### Anmerkungen:

15.03.1972 004-B 65 **Revers betreffend Baulinie** ID.004-1000/001537

#### Dienstbarkeiten:

28.09.1917 004-K 128;D 32/1996 **(R) Baurecht** ID.004-1000/005751  
z.L. LIG Grenchen/4344  
11.12.1968 004-D 46;D 32/1996 **(L) Grenzbaurecht** ID.004-1000/005752  
z.G. LIG Grenchen/6378  
11.12.1968 004-D 46;D 32/1996 **(R) Grenzbaurecht** ID.004-1000/005753  
z.L. LIG Grenchen/6378  
29.08.1996 004-D 32 **(R) Näherbaurecht** ID.004-1000/002139  
z.L. LIG Grenchen/3410  
29.08.1996 004-D 32 **(L) Wegrecht** ID.004-1000/002141  
z.G. LIG Grenchen/3410

#### Grundlasten:

keine

#### Vormerkungen:

keine

#### Grundpfandrechte:

17.05.2021 004-P 2021/100 **1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 880'000.00, Max. 10%**, ID.004-2021/000120, Einzelpfandrecht.  
Grundpfandgläubiger WIR Bank Genossenschaft, Basel  
(UID: CHE-105.814.217)

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 16. Juli 2024: keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Grenchen / 7533

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

Geometergeschäfte bis 17. Juli 2024: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen