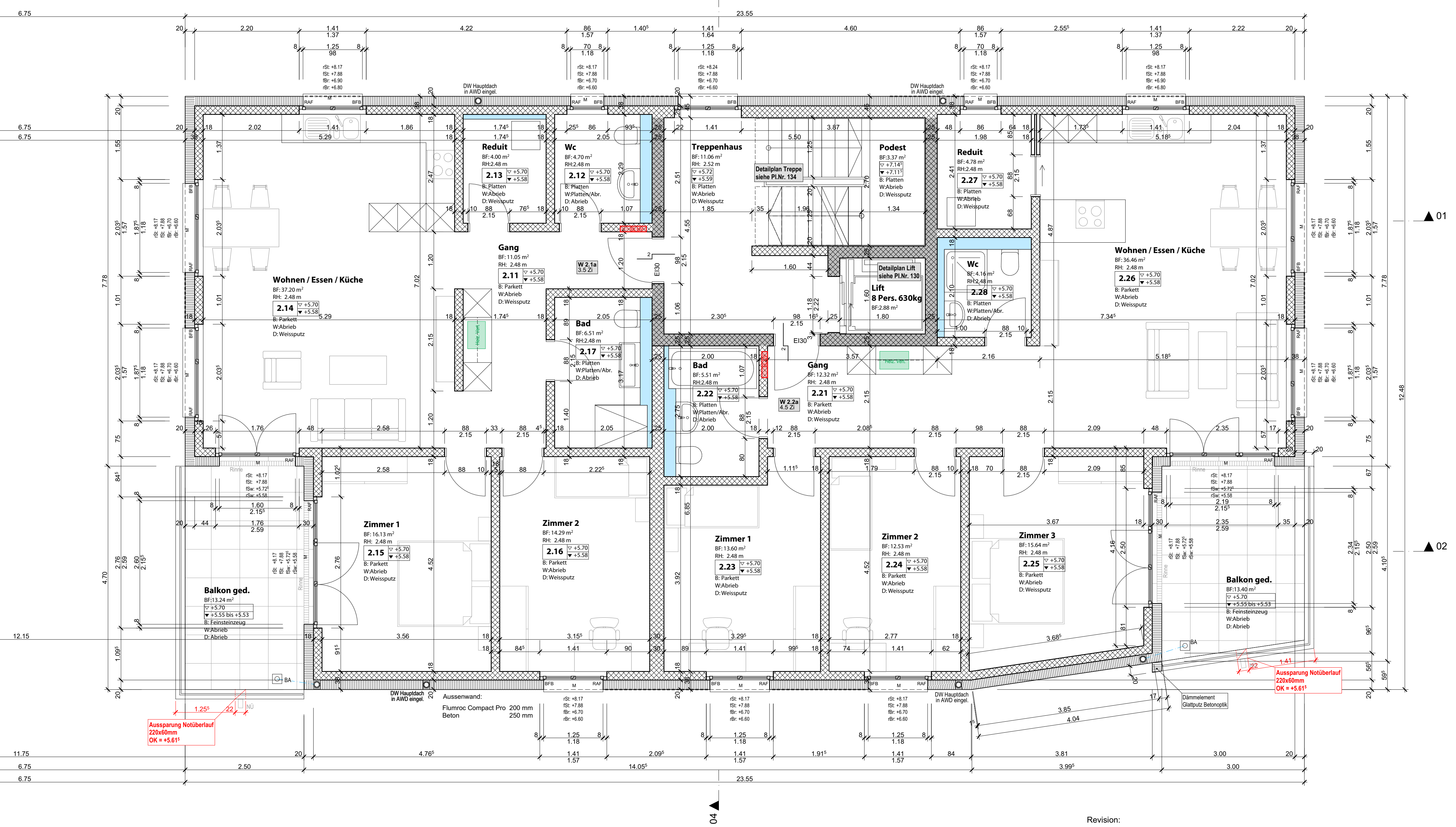
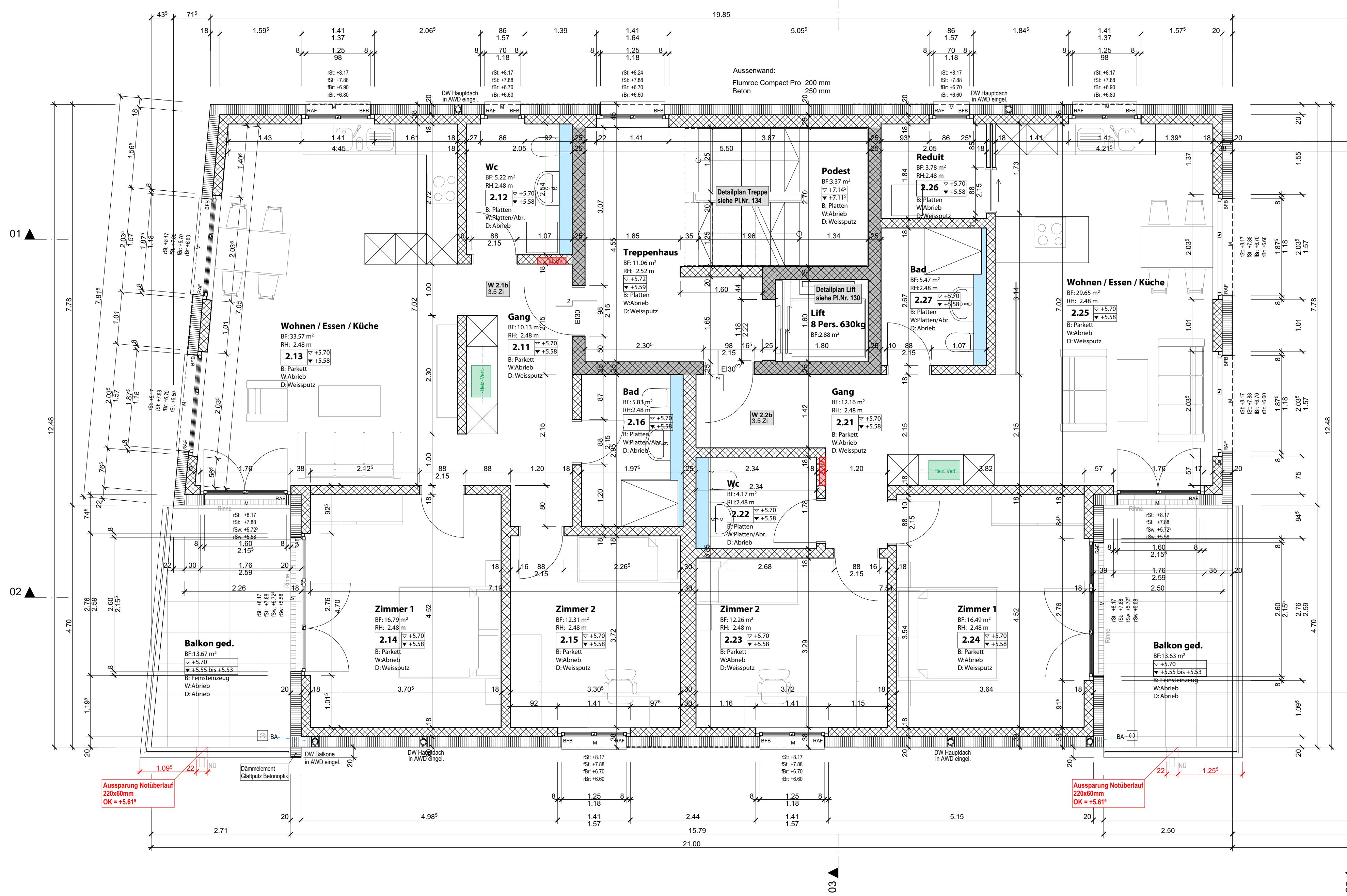


Badstrasse 41b	
Wohnung 2.1b	
Flussfläche	80.20 m <sup>2</sup>
Nebensumme	83.35 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>83.35 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41b	
Wohnung 2.2b	
Flussfläche	80.20 m <sup>2</sup>
Nebensumme	83.35 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>83.35 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41a	
Wohnung 2.1a	
Flussfläche	88.88 m <sup>2</sup>
Nebensumme	102.89 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>102.89 m<sup>2</sup></b>

Badstrasse 41a	
Wohnung 2.2a	
Flussfläche	88.88 m <sup>2</sup>
Nebensumme	117.23 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>117.23 m<sup>2</sup></b>



Index	Dat.	Änderung
A	21.08.2025 14:43	Grundausgabe
B	09.09.2025 08:54	Anpassen rohe Öffnung Lifttüren.
C	16.09.2025 13:28	Balkongeländer neu in Glas, Überstand Balkone 1./2.OG neu 20 statt 25cm
D	18.09.2025 08:54	Schnitt 5 hinzugefügt, Bez. Det-Pl. Lift und Treppenhaus hinzugefügt
E	30.09.2025 14:32	Treppenhäuser (Auftritte 28 statt 33) angepasst.
F	17.10.2025 13:28	Whg 1.1a/2.1a/3.1a: In Reduit neu Vorwand für Abluft, Im Bad Wandabstand WC korrigiert und statt Doppel- neu Einzelwaschschüssel.
F	13.01.2026 11:43	Brüstungshöhen wegen Notüberläufen angepasst. Grösse und Lage der NU definiert und eingez.

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren.  
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türhöhen verstehen sich ab höherem fertig Boden bzw. Schwelle bei UK Roh Sturz.  
 Fensterhöhen verstehen sich ab OK roh Brüstung oder Schwelle bei UK roh Sturz.  
 bzw. ab OK fertig Bank oder Schwelle bei UK fertig Sturz.

± 0.00 = 425.20 m ü.M = Fertig Boden Erdgeschoss

Legende:

	Backstein		Fertig Boden		Dachwasser
	Kalksandstein		Roh Boden		Bodenablauf
	Beton / Erdbeben-Beton		Unterkant Decke		Heizkörper
	Kunst- / Betonwerkstein		Raumhöhe		Verlufdrahffström
	Dämmung		Markise		Kurbel
			Motor		Metallfensterbank
			Fertig Sturz		Betonfensterbank
			Roh Brüstung		Zargentüre
			Fertig Brüstung		Rahmentüre
			Schwelle		Lichtschart
			Boden		
			Wand		
			Decke		

Objekt:	Neubau 2 MFH, Badstrasse 41, 8867 Niederurnen	Phase:	Realisierung
Bauherr:	BSR Immobilien AG, Am Linthli 24a, 8752 Näfels	Nr.:	23.013 - 104 F
Plan:	Werkplan 2. OG	Mst.:	1:50
		Gr.:	126/60
		Dat.:	13.08.2025
		Gez.:	CS
		Ausg.:	13.01.2026

**Noser + Jenny AG**  
 Architekturbüro für Wohnbau, Industrie und Gewerbe  
 Industriestrasse 13  
 CH - 8752 Näfels  
 Tel. 055 618 50 00  
 info@noserenjenny.ch