

tremmo immobilien ag

beratung | verkauf | verwaltung

ZU VERKAUFEN

6.5 Zimmer-Doppeleinfamilienhaus
im naturnahen Sempach

Zahlen & Fakten

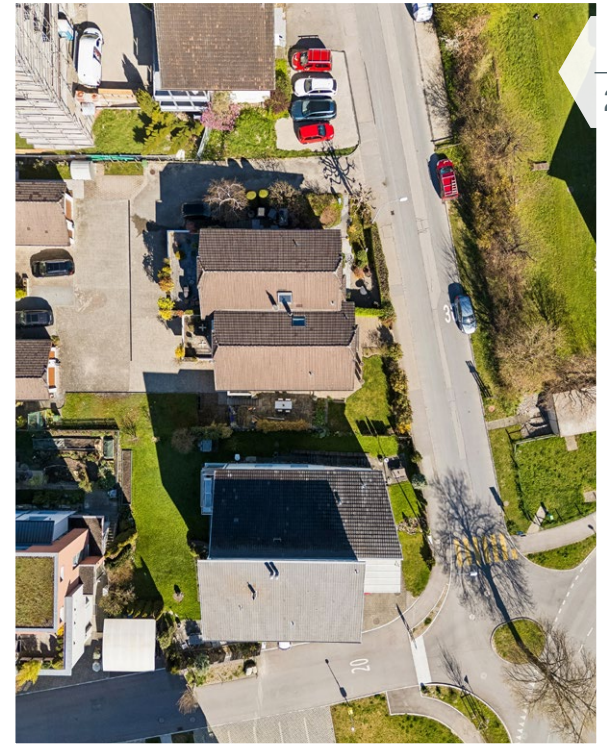
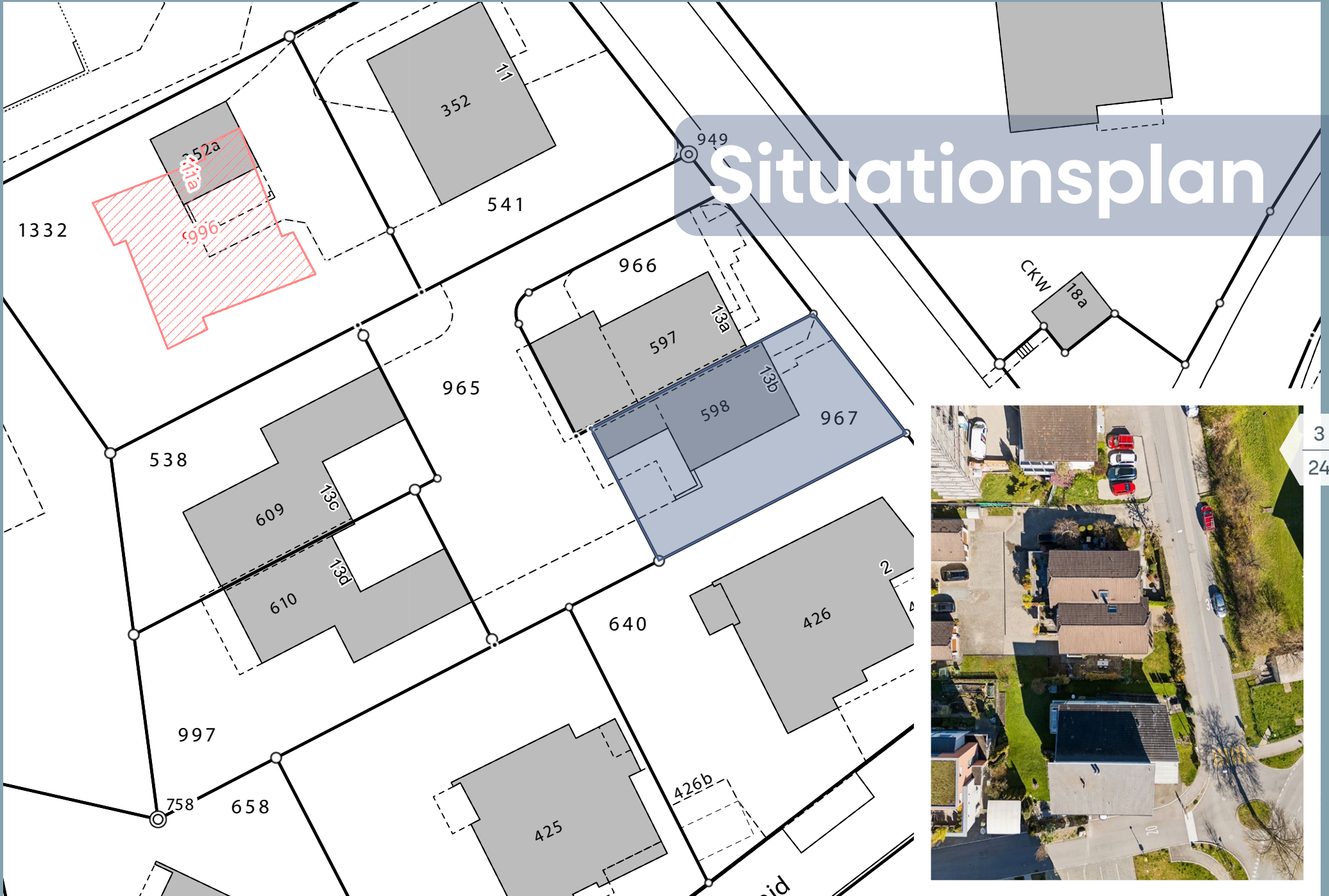
Adresse	Gotthardstrasse 13b 6204 Sempach
Parzellen Nr.	967
Parzellenfläche	293 m ²
Baujahr	1985
Letzte Sanierung	2022
Gebäudeversicherung	Fr. 582'362.-
Kubatur	851 m ³
Heizung	Erdsonde-Wärmepumpe
Nettofläche	ca. 157 m ² (Wohnhaus) ca. 21 m ² (Nebenräume)
Nassräume	2
Parkieren	1 Garage / 2 Aussenparkplätze
Vorzüge	Hochwertige Bauweise und gepflegter Zustand Wintergarten Möglichkeit Homeoffice Bevorzugte Lage



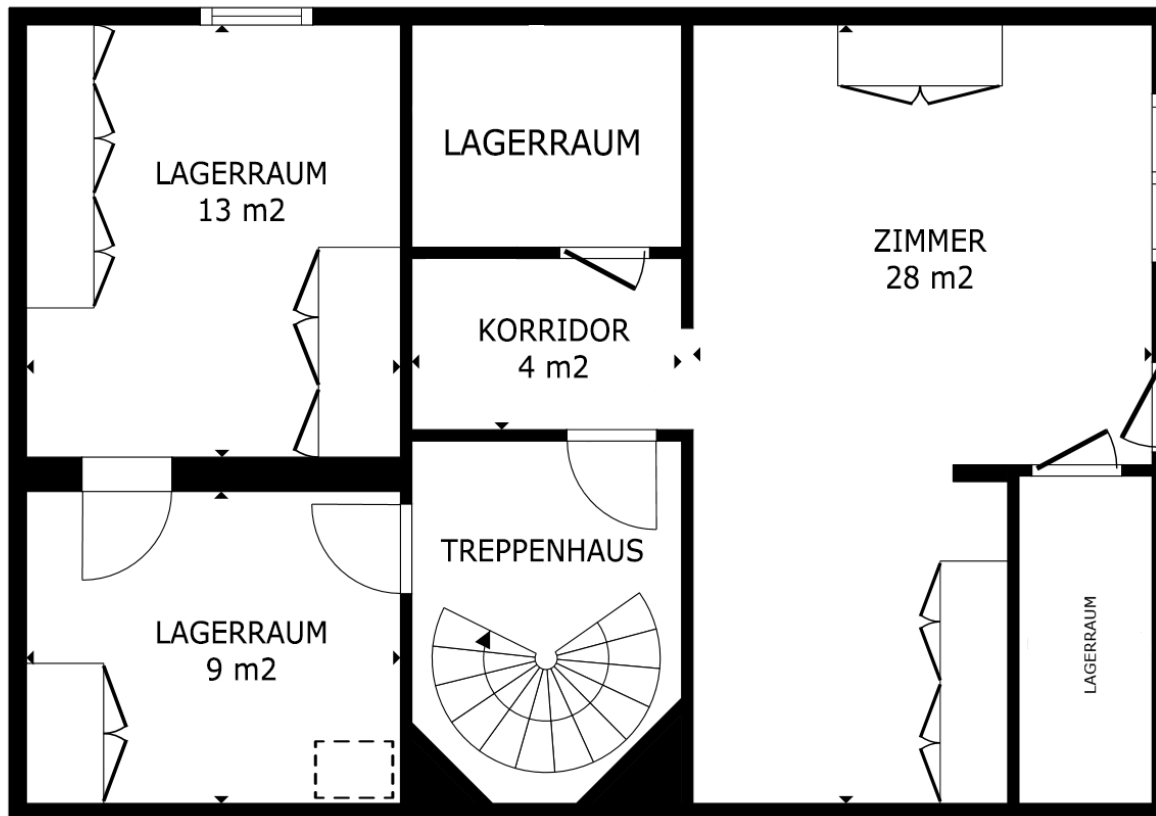
Inhalt

Situationsplan	SEITE 3
Grundriss UG	SEITE 4
Grundriss EG	SEITE 5
Grundriss OG	SEITE 6
Impressionen	SEITE 7-23
Kontakt	SEITE 24

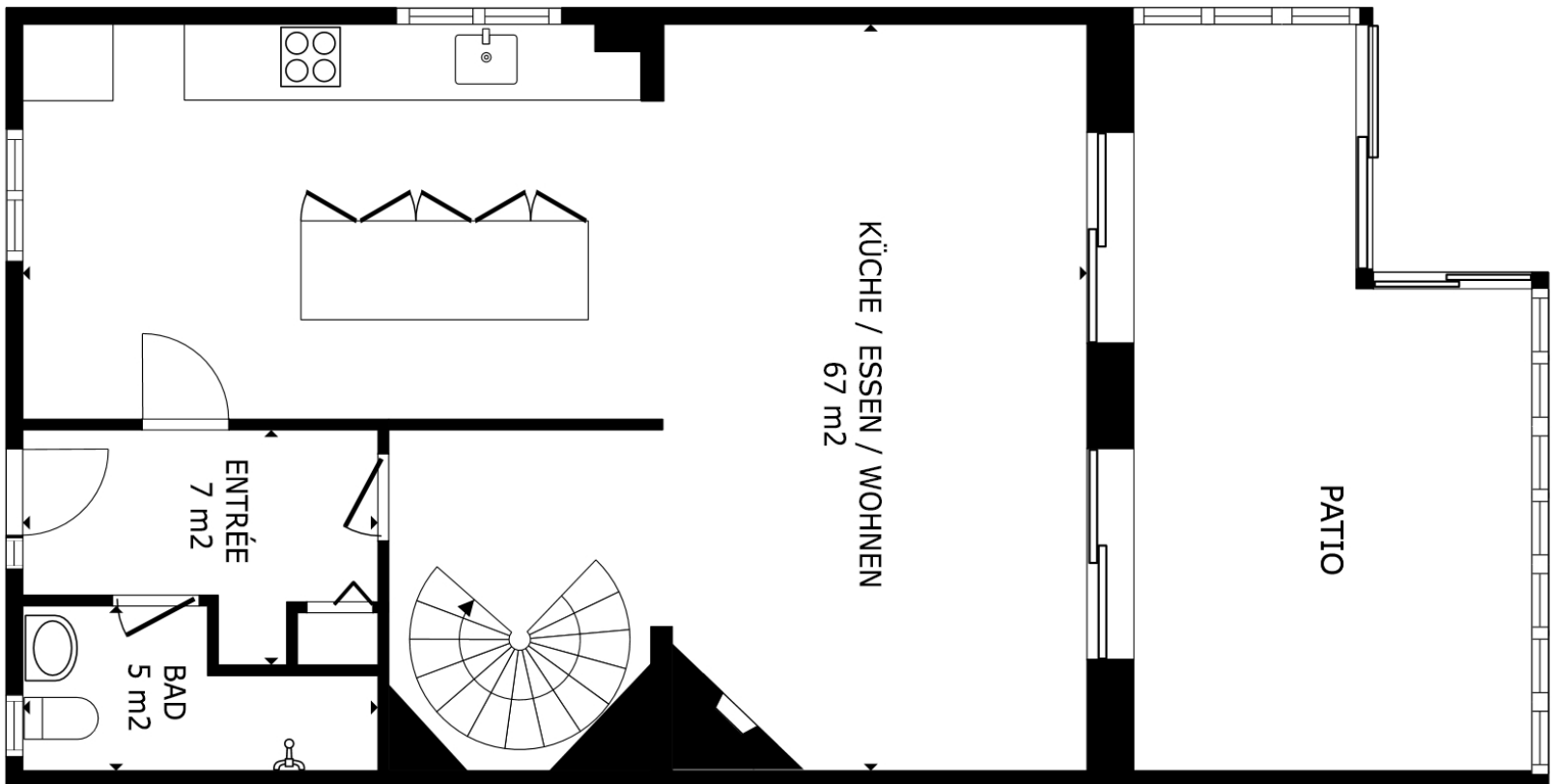
Situationsplan



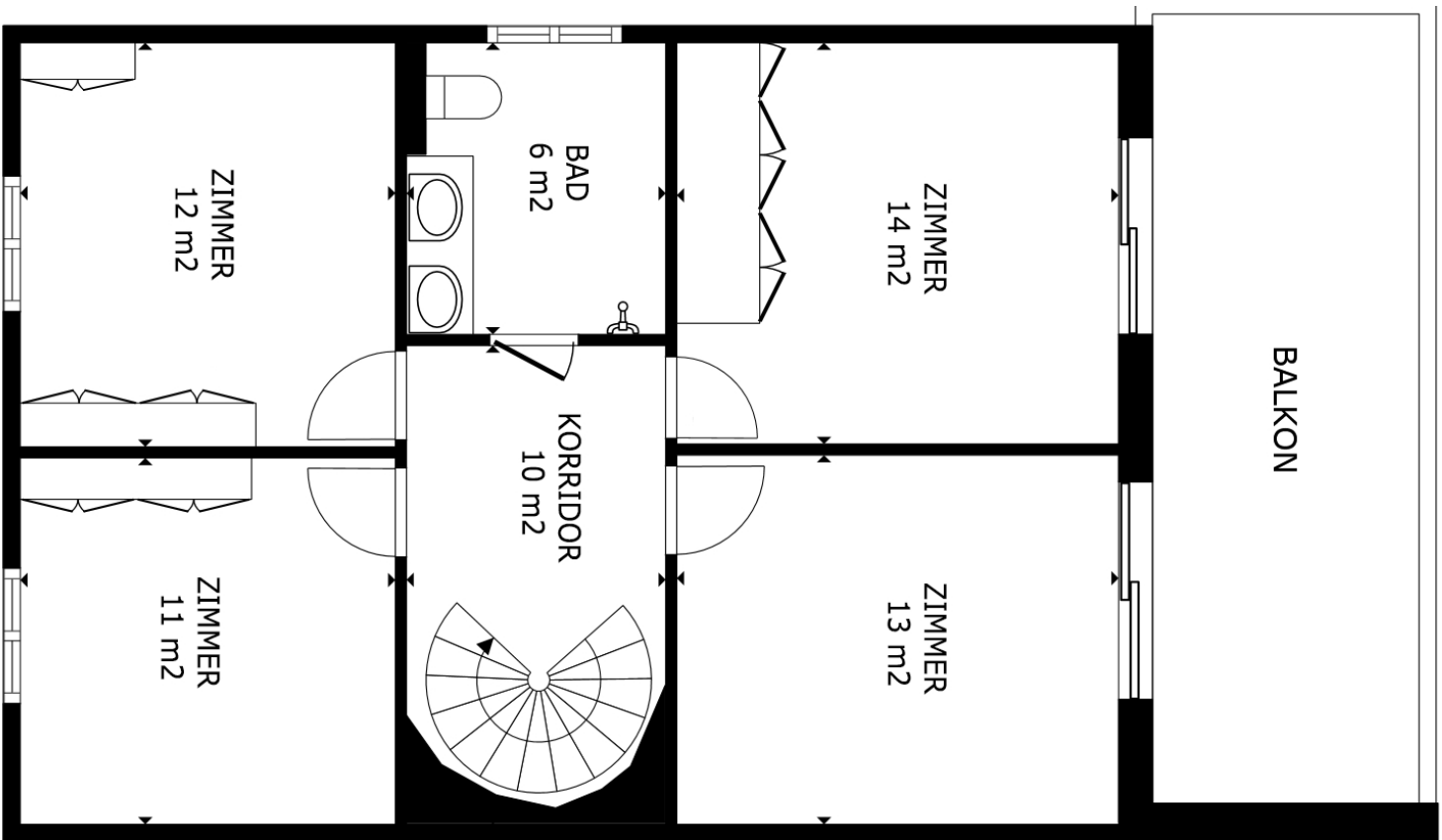
Grundriss UG



Grundriss EG



Grundriss OG



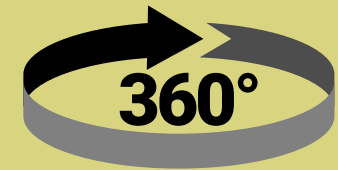


Impressionen



Virtueller Rundgang

7
24



Video















13
24









16
24

















Kontakt

Verkaufspreis Fr. 1'690'000.–

Die Handänderungskosten (Schreibgebühren, Handänderungssteuer, Grundbuchgebühren) trägt die Käuferschaft.

tremmo immobilien ag
beratung | verkauf | verwaltung



Ronny Leuenberger
+41 32 675 40 40

bolacker 7 | 4563 gerlafingen
info@tremmo.ch | tremmo.ch

Die Konditionen

Diese Dokumentation wurde von der tremmo immobilien ag erstellt und darf weder inhaltlich verändert noch teilweise oder vollständig kopiert werden. Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung der tremmo immobilien ag an Dritte weitergegeben werden.

Verhandlungen über den Vertragsabschluss werden ausschliesslich durch die tremmo immobilien ag geführt.

Gewährleistung

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind unverbindlich. Die tremmo immobilien ag übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit. Geringfügige Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Besichtigung

Die tremmo immobilien ag ist exklusiv mit dem Verkauf dieses Objekts beauftragt. Sie ist befugt, im Namen der Verkäuferschaft sämtliche Verkaufsverhandlungen zu führen und Besichtigungen zu organisieren. Bei Interesse an einem Besichtigungstermin bitten wir Sie daher, direkt mit uns Kontakt aufzunehmen.

Das Betreten des Objekts ohne Begleitung eines Vertreters der tremmo immobilien ag ist untersagt.